



S M L O U V A
na zajištění úklidových služeb pro VZP OP Jičín, Jiráskova ul. 555
číslo 121 2 305

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL

Název subjektu: MYFA-KOTYZA s.r.o.
Sídlo: Komenského 939/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou
výpis z obchodního rejstříku vedeného krajským soudem
v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 13761
IČO: 49786121
DIČ: CZ49786121
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Jiří Kotyza, jednatel firmy

2. OBJEDNATEL

Název subjektu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze
Sídlo: Orlická 4/2020, Praha 3
PSČ: 130 00
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Petrem Noskem, ředitelem Územního pracoviště v Jičíně

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí, v předepsané kvalitě, v souladu s platnými předpisy bezpečnosti práce, protipožární ochrany a za sjednanou cenu dle této smlouvy bude zajišťovat na účet objednatele úklidové služby v objektu VZP ÚP Jičín, Jiráskova ul. 555.

III.
PROVÁDĚNÉ PRÁCE

1. Zhotovitel je povinen od 1. května 2005 zajišťovat úklidové služby v objektu objednatele v prostorech a četnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy.

IV. CENA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Dohodnutá cena za prováděné úklidové služby v objektu VZP ÚP Jičín, Jiráskova ul. 555 byla stanovena jako maximálně přípustná a činí

15.847,50 Kč/kalendářní měsíc
(bez daně z přidané hodnoty se sazbou 19,0 %)

2. V ceně prováděných úklidových služeb jsou obsaženy tyto činnosti:

➤ Stírání podlah a vysávání koberců	četnost viz příloha č. 1
➤ Vynášení odpadkových košů v kancelářích	četnost viz příloha č. 1
➤ Mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů na soc. zař.	5x týdně
➤ Mytí a dezinfekce obkladů na sociálních zařízeních	1x týdně
➤ Stírání prachu z přístupných míst v kancelářích a chodbách	1x týdně
➤ Stírání prachu z těžce přístupných míst v kancelářích a chodbách	1x měsíčně
➤ Mytí dveří v okolí klik	3x týdně
➤ Mytí dveří a leštění nábytku	1x měsíčně
➤ Doplnování hygienických prostředků	dle potřeby
(spotřeba není zahrnuta v ceně, fakturace dle skutečné spotřeby)	

3. Zhotovitel se zavazuje provádět na základě samostatné písemné objednávky úklidové práce, které nejsou obsaženy v měsíční ceně úklidu. Tyto práce budou účtovány samostatnou fakturou. Termín provedení prací bude zhotoviteli sdělen písemně, 10 pracovních dní před zahájením prací.

➤ Čištění koberců mokrou cestou	8,00 Kč/m ²
➤ Mytí oken včetně rámu a šroubování v běžných výškách	8,00 Kč/m ²
➤ Vícepráce po malbách, řemeslnících a rekonstrukcích	95,00 Kč/hod./1 pracovník
➤ Mytí oken včetně rámu horolezeckou technikou	25,00 Kč/m ²

4. Cena prováděných úklidových služeb může být změněna v závislosti na meziroční inflaci vyhlášené příslušnými vládními orgány České republiky, na základě zhotovitelem předložené žádosti, která musí být objednatelem schválena.
5. Výše daně z přidané hodnoty bude změněna na základě nových zákonů o DPH.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací přidělí zhotoviteli prostor, který jím bude bezplatně využíván jako šatna pracovníků zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací určí odběrní místa elektrické energie 220 V a teplé a studené užitkové vody, které bude zhotovitel bezplatně využívat pro potřeby provádění úklidových služeb dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací seznámí pracovníky zhotovitele, kteří budou provádět úklidové služby popsané touto smlouvou, se zvláštními předpisy, a provozním řádem který platí v uklízeném objektu dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že s předstihem nejméně jednoho kalendářního měsíce seznámí zhotovitele s případnými změnami výměr uklízené plochy, četnosti prací nebo ukončení prováděných prací dle této smlouvy, což povede ke změně ustanovení smlouvy nebo její platnosti, které bude vždy sjednáno samostatným dodatkem smlouvy.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízeného objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět služby vlastními pracovníky a není oprávněn použít k provádění služby jinou právnickou či fyzickou osobu. Dále se zhotovitel zavazuje, že všechny své pracovníky poučí o povinnosti mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se dozví při provádění služby. Toto poučení bude písemné a povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení pracovního poměru pracovníka u zhotovitele.
3. Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti objednatele a používat veškeré přístroje objednatele jako např. počítače, kopírky, faxy telefony apod. o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.

VII. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby za poskytované služby budou prováděny měsíčně (bez poskytnutí záloh) na základě faktury předložené objednateli zhotovitelem, a to do 20 dnů ode dne předání faktury, formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele vedený u [REDAKCE]
2. Zhotovitel je oprávněn uvést jako den splatnosti na jím vyhotoveném běžném daňovém dokladu 20. kalendářní den následující po dni jeho vystavení.
3. Za den zaplacení těchto dokladů je považován den, ve který bude předmětná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
4. Zhotovitel má právo zatížit objednatele úrokem z prodlení ve výši stanovené obchodním zákoníkem v platném znění z částky určené k platbě za každý den, o který bude překročen dohodnutý termín splatnosti jednotlivého dokladu.

VIII. VEDENÍ INSPEKČNÍ KNIHY

1. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni zahájení prací založí a zajistí následné vedení "Inspekčních knih úklidu" (dále jen knihy), které budou uloženy u odpovědných pracovníků objednatele (a na jednotlivých objektech a budou v nich zaznamenávány tyto údaje:

- jména, příjmení a funkce zodpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele
- jména, příjmení, rodná čísla, čísla identifikačních karet (občanských průkazů) a osobní čísla zaměstnanců zhotovitele vstupujících do objektu
- datum a hodina předání všech klíčů potřebných k zajištění úklidových služeb s uvedením jmen a příjmení předávajícího a přejímajícího
- datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených touto smlouvou
- datum a hodina ústního nebo telefonického ohlášení reklamační závady prováděných úklidových služeb, které provede zodpovědný pracovník objednatele i s uvedením navrženého termínu a způsobu jejich odstranění zhotovitelem
- datum a hodina zápisu o odstranění reklamační závady, podepsaného zodpovědnými pracovníky obou stran
- datum a hodina zápisu z "kontrolního dne", který bude svoláván vždy jednou za kalendářní měsíc nebo 3 pracovní dny po určení objednatelem
- datum a téma provedeného školení pracovníků zhotovitele

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši

3.000,- Kč
za každý den,

ve který bude objem provedených úklidových prací menší, než 3/4 stanovených touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které byly v rámci plnění této smlouvy způsobeny porušením provozních předpisů objednatele, provozního řádu objektu, zákonných předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany či nesprávnou organizací práce, na majetku objednatele, ale i na majetku třetích osob, nacházejícím se v objektu objednatele. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn u pojišťovacího ústavu do výše 1 mil. Kč.
2. Vyskytnou-li se okolnosti, které zhotoviteli úplně či částečně znemožňují plnění jeho povinností v souladu s touto smlouvou, je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Nesplnění této povinnosti zakládá na straně objednatele nárok na náhradu škody.

XI. PLATNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. května 2005. Platnost nabývá dnem podpisu oběma stranami a může být vypovězena písemně jednou ze smluvních stran, bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po obdržení výpovědi.

XII.
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, seznámil se všemi podmínkami, za kterých bude provádět úklidové služby.
2. Vzájemné vztahy obou stran smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy, se pokusí vyřešit vzájemnou dohodou a v případě, že k takové dohodě nedojde, předají svůj spor příslušné soudní instanci.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět výhradně písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými na znamení souhlasu oběma smluvními stranami
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany prohlašují, že si obsah smlouvy přečetly, s jeho zněním souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných nabídek, což stvrzují svými podpisy.

XIII.
PŘÍLOHY

1. Specifikace prostor a četnost úklidu

V Jablonci nad Nisou
dne 9. dubna 2005

MYFA-KOTYZA s.r.o.
Jiří Kotyza - jednatel

Ing. Petr Nosek
ředitel

PŘÍLOHA č. 1

SLOUPEC		A.	B.	C.
NÁZEV A SPECIFIKACE PROSTOR V OBJEKTU OP VZP - JIČÍN		PLOCHA ÚKLIDU 5x týdně v m2	PLOCHA ÚKLIDU 3x týdně v m2	NEUKLÍZÍ SE v m2
číslo				
1. NP				
101	> zvěř	11,66		
102	> zvěř	12,96		
103	> vstupní hala - chodba	27,95		
104	> chodba u schodiště	10,39		
106	> kancelář	21,83		
107	> halová kancelář	79,57		
108	> kancelář	18,00		
109	> zázemí	18,70		
110	> denní místnost	12,19		
111	> předsiň WC	2,93		
112a,b	> WC	2,86		
113	> úklid	1,91		
114	> sklad			4,72
115	> WC bezbariérové	3,85		
116	> předsiň WC zaměstnanci	1,84		
117	> WC zaměstnanci	1,45		
118	> předsiň WC veřejnost	1,59		
119	> WC veřejnost	1,45		
120	> zvěř-zadní vstup	5,06		
121	> spisovna			54,19
122	> sklad tiskopisů			17,24
123	> garáž			34,20
124	> chodba	16,14		
125	> kancelář	21,43		
126	> kancelář	33,80		
127	> ústředna EPS			7,46
2. NP				
201	> schodiště	16,38		
203	> chodba	70,83		
204	> spisovna	10,58		
205	> tiskárna			8,10
206	> kopírka			3,84
207	> čajová kuchyňka	6,91		
208	> úklid	3,63		
209	> předsiň WC muži	2,10		
210a,b	> WC muži	4,31		
211	> předsiň WC ženy	2,35		
212a,b,c,d	> WC ženy	5,92		
214	> kancelář	25,41		
215	> sklad	5,24		

SLOUPEC A. B. C.

NÁZEV A SPECIFIKACE PROSTOR V OBJEKTU OP VZP - JIČÍN	PLOCHA ÚKLIDU 5x týdně v m2	PLOCHA ÚKLIDU 3x týdně v m2	NEUKLÍZÍ SE v m2
---	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------

číslo

216	> kancelář	20,04	
217	> kancelář	18,00	
218	> kancelář	19,50	
219	> kancelář	26,57	
220	> kancelář	18,04	
221	> kancelář	17,61	
222	> zasedací místnost	49,70	
223	> ředitel	28,52	
224	> sekretářka	18,04	
225	> čajová kuchyňka	4,71	
226	> WC, sprcha	4,28	
227	> sklad	18,53	
228	> terasa		17,47

3. NP

301	> schodiště	16,77	
303	> chodba	58,76	
304	> ústředny TEL., EZS		7,56
305	> kancelář	14,58	
306	> kopírka	4,00	
307	> čajová kuchyňka	6,91	
308	> WC bezbariérové	3,89	
309	> předsíň WC muži	2,10	
310a,b	> WC muži	4,31	
311	> předsíň WC ženy	2,35	
312a,b,c	> WC ženy	4,47	
313	> rezerva - kancelář	27,76	
314	> kancelář	18,00	
315	> kancelář	19,50	
316	> kancelář	26,57	
317	> kancelář	18,04	
318	> kancelář	17,98	
319	> kancelář	29,93	
320	> kancelář		19,00
321	> kancelář		28,52
322	> kancelář		27,88
323	> server		21,07
324	> chodba		19,22
325	> sklad	19,37	
326	> úklid	1,16	

4. NP

401	> schodiště	16,77	
402	> výtah	2,88	
403	> chodba	53,74	
404	> sprcha	3,09	

SLOUPEC

A.

B.

C.

číslo	NÁZEV A SPECIFIKACE PROSTOR V OBJEKTU OP VZP - JIČÍN	PLOCHA ÚKLIDU 5x týdně v m2	PLOCHA ÚKLIDU 3x týdně v m2	NEUKLÍZÍ SE v m2
405	> čajová kuchyňka	6,97		
406	> kotelna, ohřev TUV			33,21
407	> strojovna VZT			28,58
408	> kancelář	29,19		
409	> sklad			19,56
410	> kancelář	29,19		
411	> sklad			18,54
412	> údržba			26,80
413	> strojovna výtahu			11,30
414	> úklid	2,02		
415a,b	> WC	3,55		
416	> rezerva - kancelář	21,09		
417	> sklad			19,31
418	> terasa			21,74
419	> terasa			21,73
	> CELKEM <	1169,70	123,25	347,99