

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 126/04/OFSM/NSP/Gu ze dne 30.07.2004

uzavřený mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

AUTOBOND GROUP a.s.

se sídlem: Kolbenova 859/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Liborem Šrámkem, předsedou představenstva
IČ: 275 67 575
DIČ: CZ27567575
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem k nájemní smlouvě č. 126/04/OFSM/NSP/Gu ze dne 30.07.2004 (dále jen smlouva):

1. v článku II. Předmět smlouvy vypouští odstavce 1) a 2) a nahrazují se textem:

1) Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3755/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.429 m²
 - parc. č. 3755/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 597 m²
 - parc. č. 3755/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m²
 - parc. č. 3755/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.765 m²
- vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a jejich správa je svěřena městskému obvodu Svinov.

2) Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání:

- část pozemku parc. č. 3755/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 243 m²
- pozemek parc. č. 3755/2, zastavěná plocha, nádvoří (bez stavby) o výměře 597 m²
- část pozemku parc. č. 3755/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m²
- část pozemku parc. č. 3755/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 994 m²

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle GP pro změnu vnějšího obvodu budovy č. 2785-180/2017 a GP pro zaměření ploch, které jsou přílohou tohoto dodatku.

2. v článku IV. Nájemné vypouští odstavec 1) a nahrazuje se textem:

- 1) Nájemce je povinen platit za pronájem pozemků, uvedených v čl. II. bod 2) dodatku:
- za zastavěnou plochu 597 m² - 195,219 Kč/m²/rok, tj. 116.546 Kč
 - za nezastavěnou plochu 1.456 m² - 19,396 Kč/m²/rok, tj. 28.241 Kč
- tj. 144.787 Kč/rok (slovy: jednočtyřicetčtyřitisícdmsetosmdesátšedm korun českých), a to vždy předem, nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, variabilní symbol 8602200003, konstantní symbol 308, případně v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se v případě bankovního převodu rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno vždy na 01.03. příslušného kalendářního roku.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 126/04/OFSM/NSP/Gu ze dne 30.07.2004 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů

Předchozí souhlas s uzavřením tohoto dodatku vydala Rada města Ostravy usnesením č. 07588/RM1418/107 ze dne 31.10.2017.

O záměru pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1784/RMOB/Svi-1418/101 ze dne 04.12.2017.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMOB Svinov od 13.12.2017 do 29.12.2017.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1845/RMOB-Svi/1418/104 ze dne 22.01.2018.

V Ostravě-Svinově dne.....

V

.....
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
Ing. Libor Šrámek
předseda představenstva