

## Smlouva o dílo na komplexní poskytování servisních služeb výtahů

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) v platném znění, mezi:

### Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

IČO:00068705, DIČ:CZ00068705

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR

č.j. 17268-VII/2012 z 29. května 2012

(dále jen „objednatel“)

**a**

### Otis, a.s.

sídlem/místem podnikání: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991

Datová schránka: F5EFIYG

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

zastoupená Ing. Alena Skopcová, obchodní ředitel servisu, na základě plné moci

kontaktní osoba [REDAKCE].com

(dále též jen „zhotovitel“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo na komplexní poskytování servisních služeb výtahů**, v souladu s ust. § 2586 s nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dále jen „Smlouva“)

následujícího znění:

### 1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 dne 29.5.2012 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu, s názvem „Servis výtahů pro rok 2018-2028“. Nabídka zhotovitele, která splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti servisu a oprav výtahů a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je zajištění kontroly výtahů v specifikovaných objektech zhotovitele, viz příloha č. 1 smlouvy, dle platných ČSN, vystavení revizních zpráv (kontrolních osvědčení), pravidelný servis a havarijní služba s cílem jejich bezpečného provozu.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je servisní činnost na výtazích objednatele, provádění odborných úkonů včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí.
- 3.2 Přehled zařízení k servisu je uveden v příloze č. 1, požadované servisní úkony a činnosti a jejich četnost jsou uvedeny v příloze č. 1 a jejich rozsah se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen (ZZVZ), že předmět plnění, tedy přehled servisních zařízení se může pod dobu platnosti smlouvy změnit, a to buď tím, že dojde k navýšení počtu zařízení, či naopak ke snížení. Tato změna bude provedena za splnění § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacím zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacím zařízení, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

#### 3.4.1 Pravidelné servisní činnosti (v rámci paušálu)

##### ➤ **Pravidelná preventivní údržba**

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů),
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu,
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

##### ➤ **Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení, na které se tato smlouva vztahuje.

##### ➤ **Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů**

Zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení, jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je formou písemného protokolu seznámena určená osoba objednatele.

##### ➤ **Provozní prohlídky**

Výtahovým dozorcem je objednatelem určená osoba, která je zaškolená odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Tyto prohlídky je výtahový dozorce povinen řádně dokumentovat v „Knize provozních prohlídek“. Provádění prohlídek je kontrolováno odbornými servisními pracovníky zhotovitele v periodách odborných prohlídek.

➤ **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel zajišťuje provádění inspekčních prohlídek.

➤ **24 hodinový dispečink**

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku, která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a sledovány až do jejich úplného vyřešení.

➤ **Elektronické informace o poruchách**

Zhotovitel poskytne objednateli přístup ke službě, která poskytuje elektronickou formou komplexní informace o poruchách na zařízeních hlášených přes dispečink zhotovitele, servisních návštěvách technika a další provozní informace o servisovaných jednotkách.

➤ **Informační zpráva na emailovou adresu**

Zhotovitel poskytne objednateli službu nastavení zasílání informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po každé závadě nebo vyproštění hlášených přes dispečink, bude, po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem, zaslán informativní e-mail se stručným popisem. Tato služba je plně automatická a propojená s technikou a dispečinkem zhotovitele.

3.4.2 **Nepravidelné činnosti (nad rámec paušálu)**

➤ **Odstraňování provozních poruch**

Dle telefonické (přes dispečink) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v časech dohodnutých v článku 11. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastižena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu technikem. V případech, kdy po ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastižen“.

➤ **Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

➤ **Školení personálu objednatele**

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede na základě potvrzené objednávky jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

➤ **Pohotovostní zásahy (činnosti mimo pracovní dobu zhotovitele)**

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zařízení dle objednávky i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele, uvedenou v odst. 11.1, kdy tento zásah se řídí odst. 11.5 a 11.6 této smlouvy.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na smluvní pokutu vůči objednateli ve výši trojnásobku paušální ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel

nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

#### **4. Doba plnění**

- 4.1 Dílo dle rozsahu uvedeném v čl. 3 smlouvy bude postupně prováděno v době nejdéle od 1.3. 2018 do 31. 12. 2027.

#### **5. Místo plnění**

- 5.1 Místem plnění jsou objekty s výtahovými jednotkami (dále jen „výtahy“) uvedené v příloze č. 1 Smlouvy nacházející se v budovách Rehabilitačním ústav Kladruby a přilehlých bytových domech.

#### **6. Cena**

- 6.1 Měsíční cena - paušál uvedená v příloze č. 1 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 3.3.1 této smlouvy je stanovena z výsledku zadání veřejné zakázky malého rozsahu a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 6.2 Při změně počtu výtahů, po provedených rekonstrukcích nebo po instalaci nových výtahů bude paušální cena aktualizována formou dodatku ke smlouvě.
- 6.3 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 6.4 Paušální cena je splatná měsíčně za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli měsíčně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli do 15. dne v příslušném měsíci.
- 6.5 Faktury na služby a materiál použitý na servis výtahů budou vystavovány odděleně pro bytové domy a budovy rehabilitačního ústavu z důvodu rozdílného DPH.
- 6.6 Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 6.7 V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel.
- 6.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 3.3.1 nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 6.9 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 3.3.1, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhradí nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele

- 6.11 Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na „hotline“ k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.
- 6.12 Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel vždy do 10. následujícího kalendářního měsíce za provedené činnosti v předchozím měsíci na emailovou adresu: fakturace@rehabilitace.cz.
- 6.13 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v odst. 8.2 tohoto článku. Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6.14 Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a občanského zákoníku je zhotovitel povinen ve faktuře dále uvést níže uvedené údaje:
- označení dokladu jako faktura,
  - číslo smlouvy dle číslování objednatele a v případě prováděcích smluv číslo konkrétní prováděcí smlouvy,
  - den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
  - místo plnění,
  - IČO a DIČ smluvních stran,
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - počet příloh
- 6.15 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 6.4 tohoto článku smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 6.16 Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy nebo povinnosti smluvních stran, tj. zejména o změnách, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, o údajích o vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a právním nástupnictví. Povinnost podle předchozí věty je třeba splnit do 5 dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
- 7.2 Zhotovitel:
- potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla;
  - bude mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě odpovídající pojistné částce minimálně ve výši 30 mil. Kč.

Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoli po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do sedmi pracovních dnů od obdržení této výzvy;

- zapiše provedení každého dílčího plnění do příslušné Knihy výtahu nebo Knihy odborných prohlídek, příp. předá příslušný protokol v případech, kde ČSN 27 4007 vyžaduje vyhotovení protokolu z odborné zkoušky;
- je povinen provést práce v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy a podmínkami stanovenými touto

- smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel;
- e) vede o průběhu prací (včetně prací prováděných subdodavateli) Knihu výtahu a Knihu odborných prohlídek ode dne předání místa plnění a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací. Během pracovní doby musí být Kniha výtahu a Kniha odborných prohlídek trvale přístupné. Povinnost vést Knihu výtahu a Knihu odborných prohlídek končí odevzdáním a převzetím poslední části prováděných prací objednateli, případně dnem odstranění vad a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí prací. Zápisy do Knihy výtahu a Knihy odborných prohlídek čitelně zapisuje a podepisuje servisní technik nebo ve smlouvě pověřená osoba, vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Mimo servisního technika může do Knihy výtahu a Knihy odborných prohlídek provádět zápisy pověřená osoba objednatele. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v Knize výtahu a Knize odborných prohlídek učiněných zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů;
  - f) v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn;
  - g) je povinen práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji;
  - h) je povinen za provedení nepravidelných servisních činností účtovat hodinovou sazbu, kde cena je maximální a v sobě již zahrnuje cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě a příplatků za víkendy a svátky, cenu za likvidaci odpadu a veškeré další náklady, které je poskytovatel povinen vynaložit v souvislosti s plněním servisní činností;
  - i) je oprávněn fakturovat pouze dobu strávenou v místě plnění (bez času stráveného dopravou do místa plnění );
  - j) je povinen ceny za materiál a náhradní díly účtovat dle cen v čase a místě obvyklých.

### 7.3 Objednatel:

- a) seznámí zhotovitele s interními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti vojenského útvaru;
- b) se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení jednotlivých dílčích plnění, zejména mu umožnit přístup do všech prostor, kde bude plnit předmět smlouvy;
- c) seznámí zhotovitele s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny práce;
- d) je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem.

## 8. Zánik smluvního vztahu

### 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká, kromě řádného a včasného splnění povinností, v těchto případech:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.

## 9. Odstoupení od smlouvy

### 9.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, kromě důvodů uvedených v OZ, v případě:

- a) v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
- b) v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,

c) v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

9.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- a) v případě, že zjistí na servisovaném výťahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem, odst 3.3 této smlouvy),
- b) zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z toho to důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám,
- c) při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu občanského zákoníku se rozumí zejména:

- a) neprovádění díla zhotovitelem v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- b) pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatel, kdy ze všech okolností bude zřejmé, že povinnosti ze smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas.

9.4 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.

## 10. Odpovědnost za vady, záruka

10.1 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

10.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:  
na drobné náhradní díly (do 300,-Kč skladové hodnoty): 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek),  
na ostatní komponenty: 24 měsíců,  
na provedené práce: 6 měsíců.

10.3 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebením, vady způsobené vandalizmem a používáním výťahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

## 11. Další ujednání

11.1 **Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele:**

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

11.2 **Pohotovost**

Pracovní dny Sobota Neděle a Svátek

Od - do: 15.00 – 07.00 24 hod. 24 hod

11.3 **Nástup na opravu v pracovní době**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výťahu) nejpozději do 6 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatel, počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatel umožněn přístup k servisovanému zařízení.

11.4 **Vyproštění**

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud

bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 min.

#### 11.5 **Nástup na opravu v době pohotovosti**

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v čl. 11.1, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 7 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

#### 11.6 **Pohotovostní příplatky**

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50% 15.00 –07.00 hod Po – Pá,

50% So,

100% Ne, svátky

k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika.

#### 11.7 **Čestné prohlášení objednatele**

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo jsou považovány za stavby dle § 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty pro bytovou výstavbu a splňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH (více jak 50% objektu je používáno jako bytové prostory) nebo dle §49 u staveb pro sociální bydlení. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k nimž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

## 12. Zvláštní ujednání

12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními OZ.

12.2 Plnění, která nebudou zhotovitelem provedena nebo vykazují vady, nemá zhotovitel právo fakturovat.

12.3 Tato smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.

12.4 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

12.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do prostorů včetně dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen.

12.6 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 výtisk.

12.7 Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky



plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

12.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění z registru smluv, s jejímž zveřejněním objednatel souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka VZ ze dne 29.1.2018

Příloha č. 2 – Plná moc pro Ing. Alenu Skopcovou

**Zhotovitel**

V Praze dne 21.2.2018

**Objednatel**

V Kladruzech dne 5.3.2018

.....  
Ing. Alena Skopcová  
Obchodní ředitel servisu Otis, a.s.  
Na základě plné moci

.....  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
za Rehabilitační ústav Kladruby, ředitel