

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy objednatele: Registrační číslo: 18/2018

číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

se sídlem Dittrichova 329/17, Praha, PSČ 128 01

za níž jedná: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka

IČ: 71009159

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

GLANZIS s.r.o.

se sídlem náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

za níž jedná: Roman Kulich, jednatel

IČ: 27623891

DIČ: CZ727623891

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět díla, místa plnění

1. Předmětem díla je zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele na adrese **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník**, a to v rozsahu a četnostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Předmětem díla **není** zajištění a dodávka spotřebního hygienického materiálu (toaletní papíry, papírové ručníky, tekutá mýdla apod.) ani zajištění úklidové techniky (úklidovou techniku a hygienické prostředky zajišťuje objednatel).
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech určených k plnění díla za účelem provedení sjednaných prací.
3. Objednatel nemůže pověřit provedením sjednaného díla jinou (třetí) osobu.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je sjednána **měsíční cena** díla. Cena díla formou měsíční paušální částky činí:

Kč bez DPH	=7500 Kč/měsíc
DPH 21%	=1575 Kč/měsíc
Kč včetně DPH	=9075 Kč/měsíc
(slovy devět tisíc sedmdesát pět Kč / měsíc včetně DPH)	

2. Ceny jsou v době uzavření smlouvy stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a jsou platné po celou dobu jejího trvání. Úpravy sjednané ceny díla jsou možné pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu této smlouvy.

IV. Splatnost ceny a způsob placení

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací a dodávek vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude zaslána nebo jinak doručena na adresu sídla objednavatele. Objednavatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů (§ 1963 OZ) ode dne, kdy mu byla doručena. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednavatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.

V. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn, v případě neprovedení řádného a včasného úklidu ze strany zhotovitele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

VII. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí objednavatelem,
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.

2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah **výpovědí** kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Touto formou lze **smlouvu zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí (výpovědí) podanou alespoň tři měsíce předem**. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že **zhotovitel opakovaně** poskytuje nekvalitní práci nebo neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě, ač byl již bezvýsledně písemně na nekvalitně provedenou práci **upozorněn**. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí **nekvalitní práce nebo neodstranění závady** se považuje **alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců**. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle objednatele doručen zhotoviteli, pokud v něm objednatel neuvedl termín pozdější.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle zhotovitele doručen objednateli, pokud v něm zhotovitel neuvedl termín pozdější.

VIII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. K jednání ve věcech provozních a technických je oprávněn jednat
za zhotovitele [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], či jiný písemně pověřený provozní pracovník,
objektový manažer [REDACTED], mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
za objednatele [REDACTED], tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED], či případně jiný písemně pověřený pracovník.
2. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběrových míst pro zřízení přívodů energií nutných pro provádění prací (voda, el. energie), dále místnost, která bude sloužit za centrální sklad pro stroje, zařízení a materiál, uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čisticí prostředky a techniku, jakož i pro převlékání pracovníků úklidu. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům zhotovitele přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody, potřebných k zajištění předmětu této smlouvy, dále ke kontejnerům (popelnicím) na odpad. Objednatel zajistí dostatečnou kapacitu kontejnerů (popelnic), kam bude odpad pracovníky zhotovitele ukládan.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s nadstandardními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech, pokud se takové vyskytnou a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdaje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.

5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. **Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnou mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných při plnění činností vyplývajících z této smlouvy, jakož i po jejím skončení, a to i ze strany svých zaměstnanců.** Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tím není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku takového jednání. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II, této smlouvy, v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli předem kopie výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu v předmětných objektech. Zhotovitel se zavazuje, že plnění této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.**
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při třídění komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
 - úklid mohou provádět jen pracovníci, se kterými má zhotovitel uzavřen řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) či uzavřenu smlouvu s agenturou práce resp. zprostředkovatelskou agenturou,
 - **při úklidu nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci**
 - závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci úklidu povinni neprodleně nahlásit pověřenému zástupci objednatele.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva o dílo se uzavírá na plnění **od 01.03.2018** a je uzavírána na dobu určitou **do 31.08.2019.**
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Vztahy účastníků výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, tj. objekty, jichž se má úklidová činnost podle smlouvy týkat.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace úklidových prací

Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Praze dne 1. 3. 2018

V Praze dne 28.2.2018

.....
Za objednatele
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka

.....
Za zhotovitele
Roman Kulich, jednatel