

Dodatek č. 1,

k nájemní smlouvě č. 1483/16 ze dne 19.12.2016, (dále jen „Smlouva“), kterou byla pronajata nebytový prostor č. 1494/101 v domě č.p. 1494 v ulici Ortenovo náměstí č. 14 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena ZAS STA Ing. Marešem Kamilem Vavřincem** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE] vyúčtování služeb [REDAKCE], e-mail [REDAKCE], web www.sedmaubytovaci.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Art Dent, s.r.o.		26197049		
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
Ortenovo náměstí 14/1494, Praha 7		[REDAKCE]	[REDAKCE]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé,

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: není uveden ; variabilní symbol není uveden ;

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. 1136 usnesení ze 86. jednání ze dne 12.12.2017

Článek I. Základní ustanovení

Doba trvání nájmu, sjednaná v bodě I Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 19.12.2016 se mění takto:

Nájem nebytového prostoru č. 1494/101 v ulici Ortenovo náměstí 14/1494, Praha 7 – Holešovice se mění s účinností od 1.1.2018 na dobu
- **určitou do 31.12.2024.**

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Výše nájmu sjednaná v bodě I Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 19.12.2016 se mění takto:

Nájem nebytového prostoru č. 1494/101 v ulici Ortenovo náměstí 14/1494, Praha 7 - Holešovice, se sjednává za **nájemné ve výši 2.976,-Kč/měsíc/předmět nájmu, (906,30 Kč/m2/rok)**, platby na služby (tj. plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu a která poskytuje nebo zajišťuje pronajímatel) činí **ke dni vzniku nájmu 582,- Kč**, nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a platby na služby měsíčně, **tj. celkem 3.558,- Kč** za každý kalendářní měsíc a to s účinností **od 01.01.2018**

Článek II. Ustanovení společná

1. (*Součinnost smluvních stran*) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.

2. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
 - a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 [v budoucnosti- shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevované pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

4. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne 17.1.2018

V Praze dne

.....
pronajímatel
Ing. Mareš Kamil Vavřinec
Zástupce starosty MČ P7

.....
nájemce
Art Dent, s.r.o.

Výpočtový list platný od 01.2018

Uživatel	
Jméno	Art Dent, s.r.o.
IČ	26197049
DIČ	
Plátcé DPH	
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Mobil	
Email	

Bank. spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad ostatní	Ortenovo náměstí 1494/14	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva	1483-N/1494/1105/16-71 + dodatek	Platnost smlouvy	Od 01.01.2018 do 31.12.2024
Splatnost	20.12.2017	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	906,30
Plocha pro náj.	39,40 m2	Roční nájemné	35 708,22 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav	Aktualizováno dle PV r.16	Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 976,00 V
Teplo	530,00 S
Úklid	37,00 S
Společná elektřina	15,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 976,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>582,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	3 558,00
Platební příkaz	3 558,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Nájem m2
sklad	ústřední	16,60	16,60	16,60	16,60
sklad	ústřední	9,00	9,00	9,00	9,00
sklad	ústřední	13,20	13,20	13,20	13,20
sklad	ústřední	0,60	0,60	0,60	0,60
Celkem		39,40	39,40	39,40	39,40

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Teplo 269/2015

39,40 m2

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznání
Art Dent, s.r.o.		Nájemce	01.01.2018	01.01.2009	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.