

# Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/3036/2017

č.sml.: 59189\_11/VB

uzavřená podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi smluvními stranami

## Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČ: 70891508  
DIČ: CZ70891508  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

## GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

## GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí



jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

## I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p.č. 1391/10, p.č. 1430/1**, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, a **p.č. 1430/2**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev.č. III/27250, nacházejících se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 488 (dále jen „**Pozemky**“).

## II.

Oprávněný vybuďoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy, pod č.j. OVUS/810/2016/Re ze dne 23. 2. 2016 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. OVUS/5096/2016/Re ze dne 18. 11. 2016 a předávacího protokolu ze dne 1. 8. 2016, stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Chrastava – Liberecká + 4, k.ú. Chrastava I**“ číslo stavby **59189** /dále také „**PZ**“/.

Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. 941-10773/2016 ze dne 6. 3. 2017, vyhotoveném firmou Geošrafo, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“/.

### III.

- (1) V souladu s čl. I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. OLP/86/2016, ev. č. 59189\_6/BVB uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 31. 5. 2016 (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
  - a) zřídit a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemky při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

### V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/86/2016:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky – reko	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč
překop vozovky - reko	16x případ	1.000 Kč/případ	16.000 Kč
překop vozovky	9x případ	7.000 Kč/případ	63.000 Kč
částečný překop vozovky	8x případ	3.000 Kč/případ	24.000 Kč

Údaje dle geometrického plánu č. 941-10773/2016 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky – reko	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč
překop vozovky - reko	18x případ	1.000 Kč/případ	18.000 Kč
překop vozovky	10x případ	7.000 Kč/případ	70.000 Kč
částečný překop vozovky	8x případ	3.000 Kč/případ	24.000 Kč

Celková úplata činí částku **113.000 Kč** (slovy: *jednostotřinácttisíckorunčeských*) (dále jen „*Úplata*“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková Úplata s DPH tedy činí **136.730 Kč** (slovy: *jednostotřicetšesttisícsedmetřicetkorunčeských*).
- (3) Částku **125.840 Kč** (včetně 21% DPH) uhradili na základě čl. I odst. (8) SBVB oprávněný dne 1. 7. 2016.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 10.890 Kč** (slovy: *desettisícosemsetdevadesátkorunčeských*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. [REDAKCE] vedený u KB Liberec, VS 14303617 Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

## VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 488 pro katastrální území Chrastava I ke dni 21. 8. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese povinný.

## VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.

## VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný.

## IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na částech Pozemků,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 941-10773/2016 ze dne 6. 3. 2017.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

## X.

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XI.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(4) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

V Liberci dne .....


V Hradci Králové dne .....

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  


.....  


Příloha: geometrický plán č. 941-10773/2016 ze dne 6. 3. 2017