

# Smlouva o ubytování a stravování

## Smluvní strany:

Obchodní jméno:

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Albrechtice nad Vltavou

Číslo obč. průkazu:

IČO:15799 794

DIČ:CZ475328038

Bankovní spojení:

Podnikatelské oprávnění:

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Základní škola nám. Bří Jandusů 2

104 00 Praha 10 – Uhřetěves

zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou, ředitelem školy

IČO: 629 335 40

(dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331 občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro 57 žáků (22 dívek a 35 chlapců) a pro 5 pedagogů ve dnech 1.6.- 8.6.2018 ve svém objektu čp. 88 v RS Nová louka v Albrechticích nad Vltavou., za podmínek dále ujednaných.

## II.

### Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro 1) objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech 18 pokojů s tímto sociálním a společným zařízením objektu (každý pokoj má vlastní) Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 1.6.2018 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

- 4) Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- 5) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností. Pobyt v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
- 6) Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
- 7) Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
- 8) Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

### III.

#### Práva a povinnosti ubytovaných a objednatele

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 8.6.2018 jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4) Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

### IV.

#### Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:
  - a. kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)
    - i. ubytování: 57 žáků 7 dnů 400 cena/žák/den 159.600,- celkem Kč
    - ii. ubytování: ..... žáků ..... dnů ..... cena/žák/den ..... celkem Kč
  - b. kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)
    - i. ubytování: 5 pedagogů 7 dnů zdarma cena/žák/den ..... celkem Kč
    - ii. ubytování: ..... žáků ..... dnů ..... cena/žák/den ..... celkem Kč
- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostní.

4) Záloha ve výši 70.000 Kč bude zaplacená do termínu 15.3.2018, zbytek bude proplacen do 14 dnů po doručení faktury škole.

5) Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

V .....dne.....

V Praze .....dne 24.1.2018 .....

Ing. A. Řeřichová.....  
za ubytovatele

Mgr. M.Hronková  
za objednatele

#### **Poznámka:**

##### § 2326 Základní ustanovení

*Smlouvou o ubytování (o přechodném nájmu) se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem, popřípadě ve lhůtě obvyklé.*

##### § 2327

*(1) Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.*

*(2) Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.*

##### § 2328

*Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.*

##### § 2329

*Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.*

##### § 2330

*(1) Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.*

*(2) Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.*

##### § 2331

*Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.*