

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

Ing. Zuzana Gruberová, r. č. 49 [REDACTED] bytem [REDACTED], Praha 5 150 00

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 13PR18/04**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Kožlany, obec Kožlany.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	tr. por. ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
3939/25	orná půda		976 m ²	5 520,50 Kč
Za smlouvu celkem:			976 m²	5 520,50 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě přijaté nabídky darování č. 861/77 ze dne 28.6.1977. Tímto postupem přešel předmětný pozemek do vlastnictví Čsl. státu resp. ONV Plzeň –sever a následně byl Hospodářskou smlouvou odevzdán do bezplatného, trvalého užívání pro JZD Dřevce-Kožlany.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Pavla Sýkory, ze dne 22. 11. 2017, pod č.j. 1709-183/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 924,25 Kč (slovy: třítisícdevětsetdvacetčtyři koruny české dvacetpět haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 24. 6. 2008, ve výši [REDAKCE] Kč, mezi postupitelem [REDAKCE] a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Prostějov, č.j. [REDAKCE] ze dne 17. 6. 1998, kterým oprávněné osobě [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pavlovice u Kojetína, obce Pavlovice u Kojetína, okresu Prostějov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl, dne 23. 6. 1998 [REDAKCE].

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 520,50 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 121N03/04, uzavřenou se společností [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kožlany.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatel
Ing. Zuzana Gruberová

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o
registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Plzni dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 41001,
Datum tisku: 19. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77