

SMLOUVA O DÍLO
č. 001/2018/BeM

"Komplexní řešení zeleně - lokalita mezi bytovými domy blízko ZŠ Dr. M. Tyrše"

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §2586-§2635

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
na adrese: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic
Ing. Martin Beutel, technik odboru investic

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel** **SEMITA-DS s.r.o.**
Místo podnikání/Sídlo: Veřovice 171, 742 73 Veřovice
IČ: 03829707
DIČ: CZ03829707
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 61530
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Jiří Válek
ve věcech technických: Jiří Válek, XXXXX
Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160
a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění: XXXXX
Číslo autorizace ČKAIT: XXXXX

dále jen Zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo spočívající v uskutečnění dodávky stavebních a montážních prací pro akci "Komplexní řešení zeleně - lokalita mezi bytovými domy blízko ZŠ Dr. M. Tyrše". Jedná se o umístění nových pěších komunikací, nového veřejného osvětlení, výsadbu stromů a keřů a nového městského mobiliáře.

Stavba je rozdělena na tyto části:

- SO 01 A - Komunikace
- SO 01 B - Manipulační plochy
- SO 02 - Mobiliář
- SO 03 - Sadové úpravy - objekt je spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dotační projekt)
- IO 01 - Elektroinstalace

Stavební objekt SO 01 A - Komunikace

Jedná se o rekonstrukci stávajících a návrh nových chodníků ve vnitrobloku bytových domů a základní školy Dr. M. Tyrše mezi ulicemi U stadionu, Zahradní, Tyršova a Komenského včetně vybudování bezbariérových úprav. V rámci stavby je navržena síť komunikací pro chodce odpovídající stávajícímu rozmístění chodníků a stezek vyšlapaných v zeleni s vybudováním bezbariérových úprav - varovných pásů u vstupů do vozovky. Chodníky jsou navrženy v šířce 1,5 m, před bytovými domy ulice Zahradní je šířka těchto chodníků 2,0 m. Chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 60 mm, resp. 80 mm v místech před BD ul. Zahradní.

Stavební objekt SO 01 B

Manipulační plochy pro umístění nádob na komunální odpad. Navrhovaným řešením dojde k navýšení kapacity a počtu kontejnerů a také ke zvýšení estetické úrovně kontejnerových stání.

Jedná se o rekonstrukci stávajících a návrh zpevněných ploch ve vnitrobloku bytových domů a základní školy Dr. M. Tyrše mezi ulicemi U stadionu, Zahradní, Tyršova a Komenského. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 60 mm, v návaznosti na stávající chodníky a ve stávajících místech pro manipulaci s kontejnery. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v souladu s TP 83 Odvodnění pozemních komunikací.

Stavební objekt SO 02 - Mobiliář

Jedná se o oplocení dětského hřiště, parkové lavičky, odpadkové koše, sušáky, hrací prvky dětského hřiště a ohrazení kontejnerů komunálního odpadu.

Stavební objekt SO 03 - Sadové úpravy

Jedná se o celkovou revitalizaci zeleně v dané lokalitě. Návrh řeší:

- kácení dřevin
- obnovu parkových úprav v návaznosti na navrhované trasování nových chodníků
- zvýšení druhové rozmanitosti navrhovaných rostlin
- kvantitativní a kvalitativní výběr rostlin
- obnovu travních porostů
- doplnění prvků pro posílení biodiversity prostředí

Objekt SO 03 je dotačním projektem, který musí splňovat následující podmínky pro realizaci akce dle Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR):

- Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikosti ochranných pásem jsou uvedeny v Arboristickém standardu SPPK A02 001:2013 "Výsadba stromů" (www.standardy.nature.cz).
- Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 "Výpěstky okrasných dřevin".
- V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je žadatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup.

- Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny. Kácení dřevin proběhne v době vegetačního klidu, tzn. v období od listopadu do března.
- Nově zakládané trávníky budou realizovány dle ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání s metodickým doporučením.
- Arboristický standard SPPK 02 001 Obnova travních společenstev s využitím regionálních směsí.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří bude v průběhu realizace přizvána ke kontrole akce (účast na kontrolním dni apod.)

Podmínky po ukončení realizace akce sadových úprav:

- Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb je nezbytné zajistit následnou péči v souladu s Arboristickými standardy (viz výše).
- Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.

Inženýrský objekt IO 01 - Elektroinstalace

Jedná se o úpravu veřejného osvětlení v návaznosti na nové trasy chodníku a ostatní prvky v dané lokalitě. Nové osvětlení zpevněných ploch parku bude provedeno LED svítidly 30W (11ks) osazenými na stožárech výšky 4m. Dále se demontují se tři stávající svítidla na sloupech před objekty č. 737/7, 737/4, 737/3. Na těchto stožárech dojde k výměně stávajících výbojkových svítidel za nová LED svítidla

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje převzít takto zhotovené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.

Rozsah a obsah předmětu plnění

II. 3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen "SOD") rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

II.4. Použité materiály jsou stanoveny v zadání objednatele a v projektové dokumentaci. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti vypracované projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.6. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:

- a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
- b) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- c) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,

II.7. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadání, tj. v zadávací dokumentaci s názvem ZADÁVACÍ PODMÍNKY k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce pro akci s názvem "Komplexní řešení zeleně - lokalita mezi bytovými domy blízko ZŠ Dr. M. Tyrše" ze dne 5.1.2018, a v projektové dokumentaci zpracované společností Ateliér 5, spol. s r.o. z prosince 2016 a v položkovém rozpočtu.

II.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. VLASTNICTVÍ K DÍLU

III.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla.

III.2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy :

- a) termín předání staveniště zhotoviteli: předpoklad 1. března 2018
- b) termín zahájení prací na díle: dnem předání staveniště, nejpozději 1. března 2018.
- c) termín dokončení stavebních prací **kromě SO 03 - Sadové úpravy:**

do 120 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli (údaj doplní Zhotovitel, nejvíce však 120 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli a nejméně 5 dní před termínem předání díla)

SO 03 - Sadové úpravy: Kácení dřevin: ukončení do 31.3.2018

Výsadba dřevin: ukončení do 30.11.2018

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

IV.2. Místem plnění předmětu díla je území, které se nachází na pozemcích parc. č. 737/1, 744/38, 744/37, 746/1 v k.ú. Hlučín. Všechny uvedené pozemky jsou v majetku města Hlučín. Blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci předmětné stavby.

IV.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.

IV.4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.

IV.5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

IV.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IV.7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotovitel lhůtu k vyrovnání skluzu.

IV.8. Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

V. CENA DÍLA

V.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je stanovena ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena za dílo celkem	4 173 243,- Kč	876 381,03 Kč	5 049 624,03 Kč

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

V.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

V.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadání stavby a v předmětu díla.

V.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Smluvní cena rovněž zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací.

V.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

V.6. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je krycí list a rekapitulace celkových nákladů stavby položkového rozpočtu. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

V.7. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

V.8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť dle platného ceníku URS.

V.9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

V.10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V.12. Zhotovitel použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, při poskytnutí dodávky stavebních prací příjemci plnění (objednateli) dle této smlouvy, tzn., že daň z přidané hodnoty zaplatí správci daně objednatel.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

VI.1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.

VI.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručit objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Doručení faktury musí být provedeno osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

VI.3. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatel vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen "faktura"), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

VI.4. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI.5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název stavby,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,

- g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu rovněž v elektronické podobě ve formátu xls,
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

Faktury budou hrazeny do výše 90% ceny díla. Pozastávka, 10% ceny díla, bude uhrazena do 30 dnů od odstranění veškerých vad a nedodělků a případných kolaudačních vad stavby.

VI.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

VI.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.8. Zhotovitel je povinen provést samostatnou fakturaci pro SO 03 - Sadové úpravy, který je spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dotační projekt).

Faktury vztahující se k dotačnímu projektu budou označeny číslem a názvem projektu: "Komplexní řešení zeleně - lokalita mezi bytovými domy blízko ZŠ. Dr. M. Tyrše, CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_033/0002758".

VII. JAKOST DÍLA

VII.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

VII.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

VII.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávacím podmínkám stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem .

VII.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována predepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

VII.5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

VII.6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.

VIII.2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

VIII.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatel.

VIII.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

VIII.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

VIII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VIII.7. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid přístupových cest ke staveništi.

VIII.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.

IX.2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
- b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
- d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
- e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.

IX.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku

nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitelem, nebo jeho zástupcem.

IX.4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

IX.5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

IX.6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

IX.7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

IX.8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

IX.10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.11. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylojí od zadávacích podmínek stavby a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.12. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli.

X.2. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

X.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo SOD vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

X.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X.6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech osob v prostoru staveniště ochrannými pracovními pomůckami.

X.7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

X.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

X.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

X.10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

X.13. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit skutečné provedení stavby v tištěné podobě do 10 dnů po předání a převzetí hotového díla.

X.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

X.16. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny po vzájemné dohodě. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XI.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XI.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

XI.3. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 5 pracovních dnů předem.

XI.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit veškeré podklady, atesty a zkoušky potřebných pro kolaudační řízení. Písemné oznámení majitelům přílehlých nemovitostí o provedení díla a možných omezeních jejich práv v souvislosti s realizací díla v termínu 5 dnů před zahájením prací.

XI.5. O předání díla bude sepsán zápis, který sepsíše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem.
- d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- e) termín vyklizení staveniště,
- f) datum ukončení záruky na dílo,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
- k) datum a místo sepsání zápisu,
- l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

XI.6. Zhotovitel současně předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.

XI.7. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odstavci XI.6. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.

XI.8. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

XI.9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

XI.10. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.4 a XI.6. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

XI.11. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto drobné vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI.12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávacím podmínkám.

XI.13. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI.14. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla.

XI.15. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XII. ZÁRUKY A REKLAMACE

XII.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

XII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

XII. 3. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.

XII.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

XII.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XII.5.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.).

XII.5.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XII.5.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XII.5.4. Odstoupení od smlouvy.

Pokud jeden z těchto způsobů výslovně neuvede, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.

XII.6. Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) telefon: XXXXX

b) e-mail: XXXXX

c) fax: -

d) adresu: SEMITA-DS s.r.o., Veřovice 171, 742 73 Veřovice

V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně do 5 dnů po nastalé změně.

XII.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

XII.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII.9. Zhotovitel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že části předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

XII. 10. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 10 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě havárie je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin po obdržení telefonické výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy, veškeré takto vzniklé náklady je povinen objednateli uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů po započítání prací na odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; v případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 76 hodin od obdržení telefonické výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII.11. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává.

XII.12. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro

odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

XII.14. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

XIII.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- XIII.1.1. v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. IV.1, pro termín dokončení díla a předání díla objednateli, a to ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
- XIII.1.2. v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. IV.1, pro termín předání vyklizeného a vyčištěného staveniště, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště objednateli.
- XIII.1.3. v případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. IX. odst. IX.5., a neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi nebo neuvede poškozené stávající objekty a okolní zařízení do původního stavu ani v dodatečně třídní lhůtě následující po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný jednotlivý případ.
- XIII.1.4. v případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI odst. XI.6., větě druhé této smlouvy, kdy neodstraní veškeré drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení.
- XIII.1.5. v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. XII.10., větě čtvrté této smlouvy, nedodržením termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- XIII.1.6. v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. XII.10., větě první nebo druhé této smlouvy, nedodržením stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- XIII.1.7 v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IX. odst. IX.12, kdy nezajistí stálou přístupnost stavebního deníku na stavbě, a to ve výši 500,- za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

XIII.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XIV.1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým objednateli při a v souvislosti s prováděním smluvního díla, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.

XIV.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla na předaném místě stavby a prostoru určeného k zřízení staveniště; zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši další škodu, která by vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Povinnost k náhradě škody dle předchozí věty platí i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.

XIV.3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.

XIV.4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody, dle odst. XIV.2., XIV.3. tohoto článku, objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst.1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIV.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XV. VYŠŠÍ MOC

XV.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy - povodeň, požár apod..

XV.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

XVI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

XVI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVII.1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XVII.2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

XVII.3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVII.4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

XVII.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

XVII.7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

XVII.8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

XVII.9. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XVII.10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVII.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XVII.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

XVII.13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 85. schůzi konané dne 5.2.2018, pod bodem usnesení č. 85/6a, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 - Krycí list a rekapitulace celkových nákladů

Příloha č.2 - Harmonogram prací

V Hlučíně, dne 14.2.2018

Ve Veřovicích dne 16.2.2018

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta
objednatel

.....
SEMITA-DS s.r.o.
Jiří Válek
jednatel
zhotovitel

Slepý rozpočet stavby

Datum: 23.01.2018

Stavba : **A76-2017**

Kompl. řešení zeleně - lokalita mezi BD blízko ZS Dr. M. Tyrše

Projektant: Ateliér 5, spol s.r.o.

IČO :

DIČ :

Vypracoval: XXXXX

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 173 243,00
DPH	21 %	876 381,00
Cena celkem za stavbu		5 049 624

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%	Zatřídění dle JKSO
01 Zpevněné plochy	2 606 575	0	2 154 194	452 381	51,6	822 29: Komunikace pozemní ostatní
02 Sadové úpravy	1 715 231	0	1 417 546	297 685	34,0	823 27: Úpravy parkové vč. příslušných úprav terénu
03 Veřejné osvětlení	693 334	0	573 003	120 331	13,7	828 75: Sítě kabelové osvětlovacího nízkého napětí vč. sloupů a svítidel
04 Vedlejší rozpočtové náklady	34 485	0	28 500	5 985	0,7	
Celkem za stavbu	5 049 624	0	4 173 243	876 381	100,0	

Položkový rozpočet je zpracován dle ceníkové soustavy RTS 2016/I (položky s kódy položek) a u položek s koncovkou RXX se jedná o položky nedefinované v použité cenové soustavě tzv. neceníková položka.

