

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

Č. 18/084/5071

(dále jen "Smlouva" nebo „Nájemní smlouva“)

uzavřená mezi

PEC Campus Square s.r.o.

se sídlem Praha 1, Na poříčí 1079/3a, Nové Město, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 229356

IČO: 032 63 690, DIČ: CZ03263690

bankovní spojení:

zastoupená: Jana Bílková, jednatelka a Pavel Křen, jednatel

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 2463

IČO: 25508881, DIČ: CZ25508881

Plátce DPH

zastoupená:

Ing. Jaromír Holec, technický ředitel;

oprávnění technického ředitele k podpisu této smlouvy je dáno podnikovou směrnici S04 – r7, str. 7 s názvem „Podpisový řád“

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako "Strany")

Preambule – definice

Navíc k výrazům definovaným výše nebo v jiné části této Smlouvy, následující výrazy budou mít níže uvedené významy:

- 1.1 "Aplikovatelný úrok" znamená úrok z prodlení ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů;
- 1.2 "Kč" nebo „CZK“ znamená české koruny jako zákonnou měnu České republiky;
- 1.3 "Fixní nájemné" znamená částku 2.000,- Kč a dále vynásobenou dvanácti (12), kterážto celková roční částka ve výši 24.000,- Kč bude předmětem každoroční úpravy podle zvýšení Indexu, jak je uvedeno v článku III a Preambuli této Smlouvy;
- 1.4 "Index" znamená harmonizovaný index spotřebitelských cen v Evropské unii HICP (Harmonized Index of Consumer Prices HICP - all items/EU (changing composition), 2005=100, percentage change m/m-12, kde "m" představuje měsíc listopad bezprostředně předcházející příslušnému dni indexace, kterým je každý 1. leden během celé Doby trvání), zveřejňovaný Evropským statistickým úřadem (EUROSTAT);

- 1.5 **"Měsíční platba"** znamená součet měsíční (i) platby Fixního nájemného (včetně DPH), (ii) platby Poplatku (včetně DPH);
- 1.6 **"Projektová dokumentace"** znamená projektovou dokumentaci k umístění jízdenkového automatu na Ploše v objektu Campus Brno-Bohunice, vypracovanou společností Létající inženýři, vypracoval Ing. Pavel Magnusek, k datu 04/2014, číslo výkresů C-01 a C-02 (také příloha č.1 této smlouvy).
- 1.7 **"Zajištění"** má význam uvedený v článku III. této Nájemní smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1331/93 k. ú. Bohunice, obec Brno (dále jen **"Pozemek"**), který je součástí komplexu obchodního centra Campus Square č. p. 770 na adrese Netroufalky 14-16, Brno, Česká republika e (dále jen **"Centrum"**).
2. Předmětem nájmu je část Pozemku o výměře 0,39 x 0,315 m = 0,123 m², blíže specifikovaná v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen **"Plocha"**).
3. Nájemce se zavazuje Plochu užívat za účelem umístění a provozování **automatu na prodej jízdenek pro MHD, připojení a umístění kabelu NN a činností s tím souvisejících** (dále jen **"jízdenkový automat"**), a to v souladu s předmětem podnikání Nájemce, jak je uvedeno ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku, který tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy (dále jen **"Dohodnuté užívání"**). Strany prohlašují, že jakékoli užívání odchylné od Dohodnutého užívání by představovalo zhoršení poměrů v Centru, kdy možnost odchýlení od Dohodnutého užívání bez předchozí písemné dohody Stran je vyloučena a v případě porušení Dohodnutého užívání je Pronajímatel oprávněn vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností.
4. Pronajímatel tímto počínaje Dnem zahájení nájmu (jak je definován níže) pronajímá Nájemci Plochu k Dohodnutému užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě a Nájemce přijímá nájem této Plochy a zavazuje se ji užívat k Dohodnutému užívání, za podmínek v této Smlouvě uvedených.
5. Pronajímatel touto nájemní smlouvou souhlasí s vydáním rozhodnutí k umístění jízdenkového automatu místně příslušným stavebním úřadem.

II.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, ode dne 1. ledna 2019** (dále jen **"Den zahájení nájmu"**) na **dobu 3 let**, (dále jen **"Doba nájmu"** nebo **"Doba trvání"**).
2. V případě, že se Nájemci podaří vyjednat územní souhlas, zajistit realizaci a potřebné revize vztahující se k jízdenkovému automatu dříve než ke Dni zahájení nájmu, budou Pronajímatel a Nájemce jednat o uzavření dodatku k této Nájemní smlouvě, na základě kterého by došlo ke stanovení dřívějšího Dne zahájení nájmu.
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro jakoukoliv činnost Nájemce na Ploše přede Dnem zahájení nájmu se přiměřeně uplatní ustanovení článku V. až VIII této Nájemní smlouvy, včetně, mimo jiné práva Pronajímatele v případě porušování povinností Nájemcem od této Nájemní smlouvy odstoupit podle podmínek této Nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje předat Plochu Nájemci do 14-ti dnů ode dne, kdy Pronajímateli bude zaplaceno Zajištění, a to na základě předávacího protokolu.

Převzetím Plochy Nájemcem se má za to, že Nájemce:

- a) prozkoumal Plochu a shledal, že je zcela vhodná pro předpokládanou činnost Nájemce;
- b) souhlasil s tím, že Pronajímatel nemá žádnou povinnost vylepšit či opravit Plochu;

- c) převzal odpovědnost za Plochu a veškeré škody na ní, které se vyskytnou během Doby trvání; a
 - d) prohlásil, že bude dodržovat a bude odpovědný mj. za požární a jinou bezpečnost ve vztahu k přípojce elektrické energie poskytované výlučně Ploše, kterou si na své vlastní náklady vybuduje dle Projektové dokumentace.
5. Nájemce se zavazuje na své náklady a dle Projektové dokumentace na vlastní náklady zajistit vybudování jízdenkového automatu, včetně zajištění potřebných správně-právních vyjádření, souhlasů a/nebo povolení a zavazuje se zahájit provoz jízdenkového automatu pro veřejnost za účelem Dohodnutého užívání nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy (dále jen „Den zahájení provozu“). Při realizaci výstavby jízdenkového automatu bude dbát pokynů Pronajímatele a bude si počínat tak, aby neomezoval a/nebo nerušil oprávněné zájmy ostatních nájemců a uživatelů centra, jakož i jeho zákazníků.
6. V případě, že Nájemce poruší svou povinnost zahájit provoz pro veřejnost za účelem Dohodnutého užívání v Den zahájení provozu z jakéhokoliv důvodu, bude Pronajímatel oprávněn ponechat si jako smluvní pokutu částku Zajištění (jak je tento pojem definován níže) uhrazenou Nájemcem (a pokud by v takové době nebyla částka Zajištění Nájemcem uhrazena, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se Zajištění). Dále v případě, že Nájemce tuto svoji povinnost nesplní ani do 60 dnů po dni uzavření Smlouvy, bude Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

III. Nájemné

1. Nájemce se tímto zavazuje, že Pronajímateli zaplatí za nájem Plochy nájemné, které se bude, bez jakýchkoliv daní (zejména bez příslušné DPH), plateb nebo poplatků, jimiž může být podle příslušných právních předpisů či vyhlášek kdykoliv v budoucnu zatíženo nájemné, rovnat výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) **měsíčně**, tj. 6.000,- Kč za 3 měsíce nájmu (dále jen "**Fixní nájemné**" a/nebo "**Nájemné**"). K Nájemnému bude účtováno DPH v jeho zákonné výši.
2. **Fixní nájemné** (s výjimkou prvního) bude splatné za každé tři kalendářní měsíce předem, nejpozději **k 25. dni předcházejícího kalendářního měsíce**. Nájemné za první tři měsíce nájmu bude splatné k datu **připojení jízdenkového automatu k rozvodům NN Pronajímatele**.
3. Nájem poskytovaný v měsíci, za který Nájemce platí Nájemné, se považuje pro účely zákona o DPH za dílčí plnění. Každé dílčí plnění se pro účely DPH považuje za uskutečněné 10. den předcházejícího měsíce s výjimkou prvního dílčího plnění, které se považuje za uskutečněné Dnem zahájení nájmu.
7. Každá platba Nájemného bude provedena v českých korunách (Kč) bankovním převodem na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že možnost plnění jakékoli platby Nájemce Pronajímateli dle této Smlouvy do notářské, soudní či jiné úschovy je výslovně vyloučena.
8. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH a dokládá to přílohou č. 4 Smlouvy.
9. **Indexace**. Počínaje dnem 1. ledna 2019 bude výše Fixního nájemného každého 1. ledna během celé Doby nájmu předmětem každoročního zvyšování o hodnotu Indexu tak, aby nárůst částky Fixního nájemného k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem. Takto určená nová výše Fixního nájemného bude závazná do doby nejbližší příští indexace Fixního nájemného. Jakákoli jednostranná úprava Fixního nájemného podle Nájemní smlouvy bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Fixního nájemného je možné pouze v případě, že se na tom Strany písemně dohodly. Jakákoliv úprava Fixního nájemného ve smyslu tohoto článku zůstane účinná až do doby, kdy bude podle předchozích ustanovení provedena další úprava Fixního nájemného. Pokud již Index nebude kdykoliv nadále vyhlášován, potom bude Pronajímatel nahrazen jiným indexem publikovaným Evropským statistickým úřadem, který měří srovnatelné statistické údaje.

10. Nájemce bude platit Nájemné bez jakýchkoliv zápočtů, bankovních poplatků či odpočtů. Nájemce uhradí veškeré Nájemné bankovním převodem okamžitě dostupných prostředků. Jakékoliv platby podle této Nájemní smlouvy budou považovány za uskutečněné Nájemcem včas, pokud příslušná částka platby bude v plné výši připsána na účet Pronajímatele do dne splatnosti takové platby.

11. Zajištění. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy převést na účet Pronajímatele č. [REDAKCE], částku zajištění v celkové výši **9.680,- CZK** (slovy: devět tisíc šest set osmdesát korun českých), odpovídající součtu částek 4 (čtyř) měsíčních plateb Fixního nájemného, včetně DPH (s tím, že celková částka zajištění bude Nájemcem po celou dobu nájmu udržována v takové výši, která bude odpovídat počátečnímu součtu částek 4 (čtyř) měsíčních plateb Fixního nájemného, včetně příslušné DPH plus jakémukoliv jejich následnému navýšení (dále jen "**Zajištění**"). Během Doby trvání a/nebo na základě ukončení této Nájemní smlouvy (ať již vypršením Doby trvání nebo předčasným ukončením této Nájemní smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem může být částka Zajištění: Pronajímatelem (podle jeho určení) použita na:

- a) úhradu nákladů na uvedení Plochy do stavu, v jakém byla při jejím předání Nájemci (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení);
- b) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Nájemní smlouvy Pronajímateli nebo poskytovatelům jakýchkoliv medií či jiných služeb ve vztahu k Ploše, za které podle této Nájemní smlouvy přímo odpovídá Nájemce;
- c) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Nájemní smlouvy.

Na základě ukončení této Nájemní smlouvy Pronajímatel vrátí Nájemci případnou nepoužitou část Zajištění, a to nejpozději do jednoho měsíce po takovém ukončení. Pro vyloučení pochybností, existence Zajištění neomezuje Pronajímatele v možnosti domáhat se práv z porušení této Nájemní smlouvy, včetně postupu dle této Nájemní smlouvy předpokládaného pro Případ porušení. V případě, že částka odpovídající výši Zajištění nebude pronajímateli zaplacená ve sjednané lhůtě, nemá Nájemce nárok na předání Plochy a Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

IV. Poplatky

1. Nájemce se tímto zavazuje Pronajímateli hradit veškeré náklady za zajištění dodávek elektrické energie v souvislosti s nájmem Plochy (dále jen "**Poplatek**"), a to ve formě vyúčtovatelné zálohy na elektřinu ve výši 200,- Kč měsíčně, tj. 600,- Kč za 3 měsíce nájmu (dále jen "**Záloha na Poplatek**"). K Poplatku bude účtováno DPH v jeho zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit Zálohu na Poplatek ve výši tří (3) měsíčních plateb za stejných podmínek, které se vztahují na platby Nájemného.
3. Každá platba Zálohy na Poplatek bude provedena společně s platbou Nájemného v českých korunách bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Vyúčtování Zálohy na Poplatek provede Pronajímatel dle skutečných nákladů na tyto služby v návaznosti na vyúčtování ceny elektrické energie od jejich dodavatele, nejméně 1x ročně. Smluvní strany se zavazují provést finanční vypořádání vzájemných přeplatků a/nebo nedoplatků vzešlých z vyúčtování, a to nejpozději do 30 dnů od dne předložení vyúčtování Nájemci.
5. Smluvní strany potvrzují, že ujednání této Smlouvy o poskytování a účtování služeb v souvislosti s nájmem podle této Smlouvy představují úplnou dohodu a výslovně vylučují, v míře maximálně přípustné kogentními ustanoveními právních předpisů, užití jakýchkoli ustanovení právních

předpisů týkajících se účtování a výpočtu úhrad za služby spojené s nájmem na jejich vztah založený touto Smlouvou.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce může užívat Plochu pouze k Dohodnutému užívání a není oprávněn je přenechat do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, a to jakoukoliv formou (včetně postoupení Smlouvy apod.).
2. Nájemce jako samostatný právní subjekt plně majetkově odpovídá zákazníkům podle ustanovení občanského zákoníku za vady poskytnutých služeb a Pronajímateli jakožto vlastníku Centra za škody způsobené svou činností na majetku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé Nájemci na jeho majetku. Ke krytí škod na majetku (včetně škod způsobených krádeží, vandalismem nebo živelnými pohromami) a škod ze své podnikatelské činnosti je Nájemce povinen zřídit odpovídající pojištění a udržovat ho v platnosti po celou Dobu nájmu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv během Doby nájmu po Nájemci požadovat, aby mu předložil doklad o existenci takového pojištění.
4. Nájemce tímto plně přebírá odpovědnost za veškeré škody způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám pohybujícím se v Centru, které vzniknou činností Nájemce, jeho dodavatelů, zaměstnanců nebo zákazníků v souvislosti s nájmem podle této Smlouvy. Nájemce si je dále plně vědom skutečnosti, že Pronajímatel po celou Dobu nájmu žádným způsobem neodpovídá za škody na majetku Nájemce způsobené třetími stranami (např. krádež, poškození, vandalismus, živelní pohromy) a Pronajímatel není z tohoto titulu povinen hradit jakékoliv náhrady za škody, které na majetku Nájemce vzniknou.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat Plochu pouze k Dohodnutému užívání;
 - b) zajistit na své náklady veškeré opravy, úklid a stálý čistý vzhled Plochy, včetně příslušného automatu;
 - c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, provozní a jiné interní předpisy Pronajímatele, včetně provozního řádu, jehož aktuální znění je Nájemci po celou Dobu nájmu k dispozici k prostudování v kanceláři ostrahy Centra, jakož i obecně závazné právní předpisy;
 - d) poskytovat služby pod vlastní obchodní firmou a na vlastní odpovědnost;
 - e) zajistit si oprávnění používat ochrannou známku (je-li nějaká) tvořící součást označení, které Nájemce používá pro účely svého podnikání, po celou Dobu nájmu, přičemž ztráta oprávnění ve smyslu tohoto článku, nebo pozbytí jakékoli licence či veřejnoprávního povolení požadovaného pro provozování obchodních aktivit, předpokládaných Dohodnutým užíváním Plochy či změna právních předpisů týkajících se činnosti Nájemce předpokládané Dohodnutým užíváním, představuje změnu okolností, jejíž následky nese Nájemce;
 - f) řídit se pokyny Pronajímatele a jeho odborných zaměstnanců;
 - g) nepoškozovat dobré jméno Pronajímatele činností svých zaměstnanců nebo zástupců;
 - h) nepoužívat firmu, logo nebo ochrannou známku Pronajímatele bez jeho souhlasu;
 - i) neprovádět žádné stavební či jiné úpravy Prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

- j) nedávat Plochu do podnájmu třetím osobám; a
- k) hradit řádně a včas Nájemné a Zálohu na Poplatek s vyúčtování Poplatku.

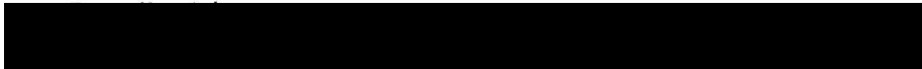

VI. Předání prostor zpět Pronajímateli

1. K poslednímu dni Doby nájmu, nebude-li dohodnuto jinak, nebo k poslednímu dni platnosti této Smlouvy v případě jejího předčasného ukončení nebo k pozdějšímu okamžiku dle určení Pronajímatele bude Nájemce povinen na vlastní náklady uvést Plochu dle určení Pronajímatele do původního stavu (tj. do stavu, v jakém Plochu převzal) s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Plochu vyklidit a opustit. Pokud Nájemce tuto povinnost nesplní, je Pronajímatel oprávněn tak učinit sám na náklady a nebezpečí Nájemce, jak je stanoveno níže.
2. Pokud Nájemce poruší svou povinnost podle článku VI. 1 výše, je povinen zaplatit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže bude Nájemce v prodlení s předáním Plochy Pronajímateli o více než jeden (1) pracovní den, Pronajímatel bude oprávněn Plochu na náklady a riziko Nájemce vyklidit a uskladnit věci Nájemce na Ploše se nacházející po dobu deseti (10) pracovních dnů. Nájemce bude dále povinen uhradit Pronajímateli skladné ve výši 200,- Kč za každý započatý den, kdy bude Pronajímatel uskláňovat předměty Nájemce ve skladu Centra. V případě, že předměty odklizené z Plochy budou nevhodné ke skladování ve skladu Centra, bude Nájemce povinen uhradit Pronajímateli skladné ve výši 130 % skutečných nákladů na uskladnění takových předmětů na jiném místě. Pokud Nájemce v této lhůtě uskladněné věci nepřevzme, bude Pronajímatel oprávněn tyto věci prodat a z výtěžku uspokojit své případné pohledávky za Nájemcem. Zbytkovou částku poté poukáže na poslední známý bankovní účet Nájemce.

VII. Zánik smlouvy

1. V případě prodlení Nájemce s hrazením Nájemného a/nebo zálohy na Poplatek či vyúčtování Poplatku je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, přičemž výpověď je účinná dnem doručení výpovědi Nájemci.
2. Pronajímatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že Nájemce bude v prodlení se svými platebními povinnostmi podle této Smlouvy nebo pokud Nájemce porušuje své povinnosti podle článku II. odst. 3,4 a čl. V. Smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu pouze z důvodu nezpůsobilosti Plochy ke smlouvenému užívání, pokud tento stav není zapříčiněn z důvodů na straně Nájemce. Výpovědní lhůta v takovém případě činí deset (10) dnů.
4. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od Smlouvy zasílané doporučenou zásilkou, prostřednictvím EMS či jiné obdobné poštovní služby se považují za doručené třetí kalendářní den ode dne podání, nebo jsou-li doručovány prostřednictvím kurýra, pak dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka předána kurýrní službě.
5. Pro vyloučení veškerých pochybností, Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro ukončení této Smlouvy se uplatní výlučně důvody v této Smlouvě sjednané a smluvní strany výslovně vyloučí aplikaci jakýchkoli zákonem stanovených důvodů, které by dle jakéhokoli právního předpisu umožňovaly ukončení této Smlouvy před uplynutím Doby nájmu výpovědí či odstoupením či jiným způsobem.
6. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebude Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli nebo jakémkoli dalším nájemci Plochy jakoukoli náhradu za převzetí zákaznické základny Nájemce.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany určují k provedení konkrétních ustanovení této Smlouvy své odpovědné zástupce:
 - a) 
 - b) 
2. V případě přerušení provozu Centra, které nevzniklo vinou Pronajímatele, Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody vzniklé Nájemci z důvodu takového přerušení.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
4. Pro případ porušení závazků sjednaných touto Smlouvou ze strany Nájemce se sjednává, že Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se výši měsíčního Nájemného dle této Smlouvy. Právo Pronajímatele na jakoukoliv smluvní pokutu předvídanou v této Smlouvě nemá vliv na možnost samostatně uplatnit proti Nájemci právo na náhradu škody přesahující částku smluvní pokuty a způsobenou porušením závazků z této Smlouvy vyplývajících.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č.1 - *specifikace Plochy a plánek umístění jízdenkového automatu na Ploše v Centru*
 - č.2 – *kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce*
 - č.3 – *kopie výpisu z obchodního rejstříku Pronajímatele*
 - č.4 – *osvědčení o registraci Nájemce jako plátce DPH*
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1764 a násl.; § 1899; § 2000; § 2050; § 2212; § 2223; § 2226; § 2230; § 2232; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303; § 2305; § 2311 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.
7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné vůle, ne v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si jsou při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádná práva.
8. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen nájemce zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere pronajímatel na vědomí, že smlouva bude Nájemcem zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Uveřejnění**"), přičemž Nájemce se zavazuje zajistit, že k Uveřejnění této Smlouvy Nájemcem dojde nejpozději do pěti dnů od uzavření této Smlouvy, o čemž je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli v uvedené lhůtě potvrzení (prostřednictvím zaslání příslušného výpisu z registru smluv, ze kterého bude patrné, že došlo k Uveřejnění této Smlouvy Nájemcem).

/PODPISY NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ/

V Praze dne: 9.2.2018

V Brně dne: 06-03-2018

Za Pronajímatele,
PEC Campus Square s.r.o.:



Jana Bílková
jednatelka

Za Nájemce,
Dopravní podnik města Brna, a.s.:



Ing. Jaromír Holec
technický ředitel



Pavel Křen
jednatel

