

**SMLOUVA**  
**o dodávce a odběru tepla**  
**č. 117 / 98 dodavatele**  
**č. .... / ... odběratele**

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
- Článek 2. - Předmět smlouvy
- Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
- Článek 4. - Místo plnění
- Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
- Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
- Článek 8. - Skončení smlouvy
- Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa, vč. odběrového diagramu
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

**1.1. Dodavatel**

zastoupený : **Teplné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň**  
Společnost dodavatele je registrovaná v obchodní rejstříku soudu pro Ústí n/Labem , oddíl C, číslo vložky 18379  
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – skupina : 32 – rozvod tepelné energie  
IČO : 254 39 774  
DIČ : 183-25439774  
Bankovní spojení : ██████████ ██████████ ██████████  
č. účtu : ██████████  
Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: **Dušan Kučera, jednatel**  
na základě: **Výpisu z obchodního rejstříku ( Ústí n/Labem, oddíl C, vložka 18379 )**

**1.2. Odběratel**

**Česká pošta, s.p.**  
se sídlem v: **Olšanská 38/9, Praha 3**  
zastoupený: ██████████ ██████████ ředitel Obvodu Žatec  
adresa pro poštovní styk : **Volyňských Čechů 330, 438 60 Žatec**  
IČO : 47 11 49 83  
DIČ : 003-47114983  
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████  
Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: **Ing. Petr Merunko, ředitel obvodu Žatec**

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci (dále jen teplo)

b.) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Dodávka a odběr tepla bude prováděna z primárního rozvodu dodavatele do výměňkové stanice (dále jen VS) odběratele, specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.

## **Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2002.

## **Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Mezi smluvními stranami dochází k přechodu vlastnictví dodávaného tepla při vstupu tepla do zařízení odběratele ve sjednaném místě předání.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

## **Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa, vč. odběrového diagramu“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnicím přílohu č.2 smlouvy.

5.4. Teplota horké vody, měřená na sjednaném předávacím místě, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v lokalitě Kadaň. Konkrétní údaje ve vztahu k odběrnému místu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

5.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo částí rozvodu, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5.6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních medií (např. tepla, vody, elektřiny apod.)

5.7. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel, odsouhlasenými všemi odběrateli. Tato pravidla a další technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

5.8. Kontrola dodržování sjednaných podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v článku 4. této smlouvy.

## **Článek 6. Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

6.2. Ceny tepla, tepla pro přípravu TUV a vody pro přípravu TUV, vztahující se k plnění předmětu této

smlouvy, jsou uvedeny v příloze č.3 smlouvy „Dohoda o ceně“.

- 6.3. Ceny tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do uplatnění změny ceny tepla.
- 6.5. Ceny tepla, dalších produktů a služeb dokládá dodavatel na vyžádání odběratele kalkulací ceny
- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, je dodavatel oprávněn provést změnu cen následujícím způsobem:
- a) Dodavatel vypracuje novou přílohu č.3. smlouvy – „Dohoda o ceně“ a prokazatelně ji doručí odběrateli.
  - b) Současně dodavatel vypracuje a předloží odběrateli návrh dodatku smlouvy měnící přílohu č. 3 smlouvy s tím, že dodatek smlouvy musí obsahovat termín, od kterého úpravy smlouvy vcházejí v platnost.
  - c) Pokud odběratel prokazatelně nevznesl do deseti dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto písemné námitky, vcházejí změny smlouvy v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem; jinak platí původní ceny.
  - d) Nové ceny může dodavatel v průběhu účtovacího období uplatnit nejdříve od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném oznámení změny ceny odběrateli, pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli ceny, platné v prvním pololetí, v průběhu 1. čtvrtletí a příslušným způsobem upraví dokumentaci obchodní smlouvy. Tyto úpravy se odběratel zavazuje akceptovat.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla a TUV pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".
- 6.8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.
- 6.9. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

#### Článek 7.

##### Úrok z prodlení, náhrada škody, slevy a sankce

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku zřejmého na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.3. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. Výpočet škody, způsobené dodavateli neoprávněným odběrem tepla, bude proveden v souladu s vyhláškou č.223/2001 Sb.
- 7.4. V případě poškození měřidla tepla bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č. 1, článku VIII., odstavce 3. této smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
- 7.5. V případě porušení ustanovení přílohy č. 1, článku 4, odstavce 1., 2., 4., 5. a 6. této smlouvy, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení přílohy č. 1, článku 4, odstavce 1. a 2. této smlouvy, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč. V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy dodavatelem, z důvodů vzniklých na straně odběratele, zejména při porušení ustanovení přílohy č. 1, článku 4, odstavce 6. této smlouvy, hradí odběratel dodavateli veškeré tímto vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 7.6. V případě porušení ustanovení přílohy č. 1, článku 4, odstavce 2. a 4. této smlouvy, uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení přílohy č. 1, článku 4, odstavce 4 této smlouvy, navíc i smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den a za každé postižené odběrné místo.
- 7.7. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, sjednaných touto smlouvou, vinou

dodavatele, poskytne dodavatel odběrateli smluvní slevu ve výši 5 % z platné ceny tepla za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení dodávky uvedené v příloze č. 1, článku 6, odstavce 1. této smlouvy.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

7.9. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění jiných postihů podle obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek 8.**

##### **Ukončení smlouvy**

8.1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Dodavatel může dát výpověď především z těchto důvodů:

- odběratel neuhradí sjednanou úhradu dodávky, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany odběratele (v tomto případě musí dodavatel doložit, že na porušení smluvních ujednání byl odběratel více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě)
- ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu

8.2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Pokud by došlo k ukončení smlouvy výpovědí, způsobenou ukončením právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu, lze výpovědní lhůtu stanovit odlišně v závislosti na vnějších podmínkách.

8.3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, kdy příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany nebo pokud k výpovědi došlo na základě ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

#### **Článek 9.**

##### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě.

9.6. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou

číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.

9.7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.8. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.11. Tato smlouva o celkem 14 stranách byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.12. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.1.2002.

V Kadani dne .....

V Kadani dne 1.1.2002

za odběratele:

za

Ing. Petr Merunko  
ředitel organizace

Dušan Kučera  
jednatel

ČESKÁ POŠTA, s.p.  
OBVOD ŽATEC  
Volyňských Čechů 330  
438 60 Žatec

Teplotné hospodárství Kadaň, s.r.o.  
Chomutovská 1254  
432 01 Kadaň  
IČO: 254 39 774  
DIČ: 183-25439774



## Příloha č. 1. ke smlouvě č. 117/98

## Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

## Čl. 1.

## Základní ustanovení

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

## Čl. 2.

## Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepla, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
  - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace
  - b) odběratel předloží dodavateli:
    - vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
    - stanovené doklady
    - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
  - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
  - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
  - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli
  - f) návrh smlouvy bude společně projednán
  - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

## Čl. 3.

## Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k

odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy  
- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá dodavatel. Pokud dojde ke změně skutečností týkajících se smlouvy na straně odběratele, tento je písemně oznámí dodavateli, který na jejich základě vypracuje dodatek. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

#### Čl. 4.

##### Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4.4. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případně zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- vypouštění systému

#### Čl. 5.

##### Kontrola podmínek dodávky, reklamace

5.1. Provedení kontrolního měření, resp. ověření měřiče tepla, může být vyvoláno na základě písemného požadavku odběratele. Pokud není kontrolní měření fakturačního měřiče tepla provedeno do 14 dnů po prokazatelném obdržení výzvy, považují se tvrzení odběratele za prokázaná.

5.2. Měření se provádí v státní metrologické zkušebně. Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.3. Protokol o výsledku měření bude vyhotoven státní metrologickou zkušebnou. Kopii tohoto protokolu předá dodavatel odběrateli.

5.4. Pokud je při kontrolním měření prokázáno, že údaje měřiče tepla jsou v mezích třídy přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením. V opačném případě je dodavatel povinen na svůj náklad vyměnit fakturační měřič tepla a uhradit veškeré náklady spojené s přezkoušením původního fakturačního měřiče tepla.

#### Čl. 6

##### Přerušování dodávky

6.1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

6.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započítáním jejich provádění.

6.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušování dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno.

6.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

#### Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

#### Čl. 7.

##### Obecná pravidla

7.1. Měřič tepla, používaný pro účely platebního styku při dodávce tepla, je instalován ve VS a měří spotřebu tepla.

7.2. Tento měřič je v majetku dodavatele, který se zavazuje provádět odečty tohoto měřiče 1x ročně a naměřené množství vyúčtovat odběrateli.

7.3. Přístup k měřiči, který je v majetku dodavatele a je umístěn v objektu odběratele (nebo přístupová cesta k němu), za účelem jeho odečtu, bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří.

7.4. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

#### Čl. 8.

##### Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

8.1. Cena dodávky tepla se stanoví jako součin množství tepla, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele a platné jednotkové ceny tepla.

8.2. Cena tepla v místě předání vztažená na technickou jednotku, musí odpovídat obecně platným předpisům.

##### 8.3. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřiče tepla, bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratele, stanoveno přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období nebo technickým výpočtem. Tato skutečnost bude odběrateli na požádání dokladována.

#### Čl. 9.

##### Skladba sestavy vyúčtování

9.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.

9.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně



s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

9.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m3) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

9.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

9.5. Daňové doklady vyúčtování dodávky tepla musí zahrnovat nejméně tyto informace:

dodavatel	- identifikace
odběratel	- identifikace
název zdroje	- VS
období	- od, do
datum uskutečnitelného zdanitelného plnění	
datum vyhotovení	
datum splatnosti	
počáteční stav měřiče	kWh, MWh
konečný stav měřiče	kWh, MWh
spotřebované množství tepla	GJ (1 MWh = 3,6 GJ)
cena tepla bez DPH	Kč/GJ
celková účtovaná částka bez DPH	Kč
výše DPH	Kč
celková účtovaná částka včetně DPH	Kč

#### Čl. 10.

##### Platební podmínky

10.1. Účtovacím obdobím je jeden kalendářní měsíc.

10.2. Úhrada za dodávku je odběratelem hrazena na základě faktury, vystavené dodavatelem tepla a splňující náležitosti daňového dokladu.

10.3. Splatnost daňového dokladu je 7 dnů.

10.4. Vyúčtování dodávky, bude provedeno do 20-ti dnů od ukončení účtovacího období.

10.5. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

#### Čl. 11

##### Závěrečná ustanovení

11.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

11.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Kadani dne .....

za odběratele:

Ing. Petr Merunko  
ředitel organizace

V Kadani dne 1

za dodavatele:

Dušan Kučera  
jednatel

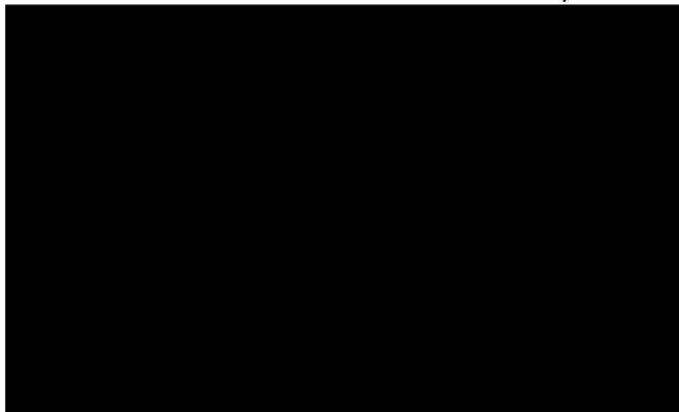
tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.  
Chomutovská 1254  
432 01 Kadaň  
IČO: 254 39 774  
DIČ: 183-25439774

ČESKÁ POŠTA, s.p.  
OBVOD ŽATEC  
Volyňských Čechů 330  
438 60 Žatec

①

Seznam adres a telefonních čísel pro případy mimořádných provozních událostí

dodavatel:



odběratel:

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 117/98

## Pasport odběrného místa

Č á s t A. - vyplňuje odběratel

Dodavatel: Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

## 1. Údaje o odběrateli

- 1.1. název/jméno: Česká pošta s.p.  
1.2. adresa: Olšanská 38/9, Praha 3  
1.3. PSČ: 130 00  
1.4. IČO/RČ: 47 11 49 83  
1.5. DIČ: 003-47114983  
1.6. bankovní [redacted]  
1.7. číslo účtu: [redacted]  
1.8. oprávněná osoba: [redacted] ředitel obvodu Žatec

## 2. Údaje o odběrném místě

- 2.1. město: Kadaň  
2.2. ulice: Poštovní  
2.3. č. p.: 1575  
  
2.4. Místo předání dodávky tepla a TUV  
VS Pošta

2.5. Účel odběru tepla  
teplo – nebytový sektor

## 2.6. Výměra podlahových ploch dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.

celkem:	470	m <sup>2</sup>
z toho byty:	0	m <sup>2</sup>
z toho nebytový sektor	470	
základní:	470 m <sup>2</sup> ,	upravená: 564 m <sup>2</sup>

## 3. Pověření kontaktních osob odběratele - dle [redacted]

technická oblast: [redacted]

platební styk: [redacted]

kontr. kvality dodávky: [redacted]

Č á s t B. - vyplňuje dodavatel

## 4. Zdroj tepla

4.1. název/označení zdroje tepla: VS Pošta

4.2. adresa: Poštovní 1575, Kadaň

## 5. Technické podmínky dodávky tepla

podmínky dodávky tepla jsou stanoveny dle hodnot, vztahujících se na oblastní výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210, která je - 12 °C

## 5.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

celkový přípojný příkon: 65 kW

předpoklad spotřeby tepla za rok: 420 GJ

z toho pro byty: 0 GJ

z toho pro nebytový sektor: 420 GJ

## 5.2. Sjednané množství dodávky tepla

a) Množství tepla sjednáno pro období 2002

b) Množství tepla celkem 420 GJ/rok

c) Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

pro bytové odběry ..... 0 GJ/rok

pro nebytové odběry ..... 420 GJ/rok

d) Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry	
	UT	TUV	UT	TUV
I. čtvrtletí	0	0	205	0
II. čtvrtletí	0	0	46	0
III. čtvrtletí	0	0	4	0
IV. čtvrtletí	0	0	155	0
<i>Celkem</i>	0	0	420	0

## 5.3. Základní parametry

teplonosné médium:

horká voda

teplota média - přívod: 140 °C v otopném období

teplota média - vratná: 70 °C

teplota média - přívod: 100 °C v mimootopném období

teplota média - vratná: 70 °C

průtočné množství: 0,93 m<sup>3</sup>/hod.

diferenční tlak: 50 kPa

pracovní tlak: 125 kPa

doba provozu - nepřetržitě - regulace dodávky dle venkovní teploty v otopném období, pravidla dodávky dle vyhl. č. 152/2001 Sb.

## 6. Měření odběrů

## 6.1. Měření tepla

měřidlo na vstupu VS: ANO

měřidlo umístěno ve: VS Pošta

výrobce: Danfoss

typ vodoměrné části: Sono 2000-32

v. č. vodoměrné části: 952713/1999

typ vyhodnocovací jednotky: EEM-C (3m)

v. č. vyhodnocovací jednotky: 952713/1999

stav vyhodnocovací jednotky k 1.1.2002 : 557,23 GJ

7. Pověření kontaktních osob dodavatele - dle

technická oblast:

platební styk:

kontr. kvality dodávky:



8. Pasport odběrného místa zpracován dne: 1.1.2002

V Kadani dne .....

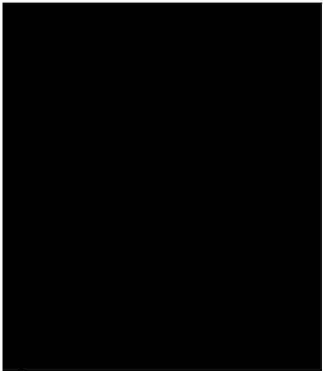
Za odběratele:

Za dodavatele

Ing. Petr Merunko  
ředitel organizace



Dušan Kučera  
jednatel



ČESKÁ POŠTA, s.p.  
OBVOD ŽATEC  
Voiňských Čechů 330  
438 60 Žatec

řepné hospodářství Kadaň, s.r.o.  
Chomutovská 1254  
432 01 Kadaň  
IČO: 254 39 774  
DIČ: 183-25439774



Příloha č. 3. ke smlouvě č. 117/98.

## Dohoda o ceně

### Čl. 1.

#### Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda o ceně se vztahuje na všechna odběrná místa, sjednaná pasporty odběrných míst, které jsou součástí příslušné smlouvy:-

### Čl. 2.

#### Cena tepla, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepla pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku bez DPH
- teplo k vytápění	GJ	310,23 Kč
- doplňovací voda	m3	75,13 Kč

2.2 Ceny neobsahují daň z přidané hodnoty, která bude při fakturaci připočtena ve výši 5 % k celkové částce.

2.3. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

2.4. Platební podmínky odpovídají obecným podmínkám, sjednaným přílohou č. 1 smlouvy.

### Čl. 3.

#### Účinnost

3.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2002

V Kadani dne .....

Za odběratele:

Ing. Petr Merunko  
ředitel organizace

Za

Dušan  
jednatel

Tepešné hospodářství Kadaň, s.r.o.  
Chomutovská 1254  
432 01 Kadaň  
IČO: 254 39 774  
DIČ: 183-25439774

ČESKÁ POŠTA, s.p.  
OBVOD ŽATEC  
Volyňských Čechů 330  
438 60 Žatec

①