

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ č. 3/2017/sauna
O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ**

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx

a

2. **Petra Kohoutová** (dále jen podnájemce)
se sídlem: Ervěnická 1074, 431 11 Jirkov
IČ: 74531468 DIČ: CZ7655252462 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I. 1. Článek III.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2017 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **3.980,46 Kč** na částku **4.079,97 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VI. se doplňuje o odstavec VI.15.:

V případě zpoždění platby za nájemné o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2018 bude provedena k 28. 2. 2018.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2018

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za nájemce

Za podnájemce

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Petra Kohoutová