

# Rámcová smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: S/0054/2018/OFSM/Sol

číslo smlouvy zhotovitele: SOD/RAM/2018/001

kterou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

se sídlem: **Statutární město Ostrava,  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**

**městský obvod Svinov  
Bílavecká 69/48, 721 00, Ostrava – Svinov**  
zastoupený: **Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou městského obvodu Svinov**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo účtu: **1649332389/0800**  
*(dále jako objednatel, nebo odběratel)*

zástupci objednatele:  
- ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, starostka  
- ve věcech technických: Ilona Soldánová, tel. č.: 599421022, isoldanova@svinov.ostrava.cz

a společnost: **STAVEX Ostrava, s.r.o.**  
se sídlem: **Opavská 308, 721 00, Ostrava-Svinov**  
za kterou jedná: **Ing. David Purmenský  
jednatel společnosti**  
IČ: **25883666**  
DIČ: **CZ25883666**  
bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pobočka Ostrava**  
číslo účtu: **265101288/0300**  
*(dále jako zhotovitel, nebo dodavatel)*

zástupce zhotovitele  
- ve věcech smluvních a technických: Ing. David Purmenský  
- ve věcech smluvních a technických: Ing. David Purmenský  
- stavbyvedoucí:

## I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. a § 2586 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je **provádění běžné údržby místních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Svinov v r. 2018 a částečně v r. 2019 (do 31.03.2019)** v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 15.02.2018, č. j. SVI/0767/2018/OFSM/Sol, jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této Rámcové smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
  - a) tato Rámcová smlouva o dílo č. S/0054/2018/OFSM/Sol (dále jen „smlouva“),
  - b) cenová nabídka č. j. SVI/0767/2018/OFSM/Sol ze dne 15.02.2018 (dále jen nabídka),
  - c) platné technické a právní normy.
3. Před zahájením oprav provedou zástupci objednatele a zhotovitele místní šetření, na kterém zástupci objednatele specifikuje rozsah požadovaných prací a termín realizace. Zhotovitel následně zpracuje rozpočet, kde budou ceny jednotlivých položek totožné s nabídkou, a navrhne termín realizace. Vše následně zašle elektronicky – e-mailem zástupci objednatele ve věcech technických k odsouhlasení. Po odsouhlasení rozpočtu a termínu realizace zašle zástupce objednatele ve věcech technických zhotoviteli elektronicky (e-mailem) objednávku a pokyn k zahájení prací za odsouhlasenou cenu a ve stanoveném termínu. O každé jednotlivé opravě bude proveden samostatný zápis a fotodokumentace.
4. Objednatel se zavazuje převzít opravy, provedené dle předem stanoveného postupu, v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Místo plnění

Místem plnění jsou místní komunikace III. a IV. třídy v obci Ostravě, městském obvodu Svinov v majetku statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov.

## IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.03.2019** a v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách.

## V. Cena díla

1. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č. j. SVI/0767/2018/OFSM/Sol ze dne 15.02.2018 jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Cena za prováděné opravy bude zhotovitelem fakturována ve skladbě:

<b>cena bez DPH:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH v zákonné výši 21%:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>cena celkem vč. DPH v zákonné výši:</b>	.....	<b>Kč</b>
3. Ceny za jednotlivé opravy jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy, její součástí jsou všechny práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu a objednatel ji zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
2. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.

4. Vráti-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel prohlašuje, že místní komunikace III. a IV. třídy nejsou používány k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).
9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

#### **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí každé jednotlivé opravy.

#### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude při každé opravě prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště za účasti pověřených pracovníků smluvních stran. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány pověřeným pracovníkem zhotovitele všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění opravy do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při předání a převzetí díla. Jeden průpis bude vždy přílohou faktury. Do deníku může provádět zápisy mimo jednatel stavbyvedoucí a také objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
3. Povinnost vést stavební deník skončí předáním poslední dohodnuté opravy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatel.

#### **IX. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení.

2. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

#### **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

#### **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

#### **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení opravovaných povrchů nese zodpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

### **XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně

vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

#### **XV. Doložka**

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této rámcové smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1905/RMOB-Svi/1418/106 ze dne 20.02.2018

V Ostravě-Svinově, dne .....

V ..... dne: .....

.....  
za objednatele  
Ing. Helena Wieluchová  
starostka

.....  
za zhotovitele  
jednatel