

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

Ing. Jan Žalman , r. č. 71 [REDACTED], bytem Zelenohorská 10, Plzeň 326 00

*zastoupen na základě plné moci Mgr. Martinem Řehoutem*

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 12PR18/04**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Úterý, obec Úterý.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>tr. porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2556	trvalý travní porost	0,00 Kč	37 932 m <sup>2</sup>	135 876,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2846	trvalý travní porost	0,00 Kč	3 949 m <sup>2</sup>	16 586,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>41 881 m<sup>2</sup></b>	<b>152 462,00 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň ze dne 29. 10. 2015, pod č.j. : SPU 562252/2015 , kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úterý a navazující části katastrálních území Vidžín a Olešovice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 12. 2015.

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Václava Nápravníka, ze dne 4. 10. 2017, pod č.j. 148/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990Sb., celkovou částkou 152 462,00 Kč (slovy: jednostopadesátdvatisícečtyřistašedesátdvě koruny české).

## Čl. II.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Zlín, č.j. [REDAKCE] ze dne 20. 12. 2000, kterým oprávněné osobě Ing. Janu Žalmanovi, r. č. 71 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bylnice, obce Brumov-Bylnice, okresu Zlín.  
Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 98 021,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Zlín, č.j. [REDAKCE] ze dne 19. 9. 2001, kterým oprávněné osobě Ing. Janu Žalmanovi, r. č. 71 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bylnice, obce Brumov-Bylnice, okresu Zlín.  
Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 54 441,00 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty. Uživací vztah k převáděnému pozemku par. č. 2556 je řešen pachtovní smlouvou číslo [REDAKCE] uzavřenou se společností [REDAKCE], jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku par. č. 2846 je řešen pachtovní smlouvou číslo 24N17/04, uzavřenou s Ing. [REDAKCE], jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek par.č. 2556 je součástí společenstevní honitby Lesy České republiky s.p., Lesní správa Teplá. Převáděný pozemek par. č. 2846 je součástí společenstevní honitby Honebního společenstva Úterý, jejímž držitelem je Honební společenstvo Úterý.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek p. č. 2556 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce nebo kraje pro realizaci ÚSES (Územní systém ekologické stability).

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

V..... dne .....

.....  
**převádějící**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
Ing. Jiří Papež

.....  
**nabyvatel**  
Jan Žalman  
*zastoupen na základě plné moci*  
*Mgr. Martinem Řehoutem*

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj  
Ing. Michal Dolejší

.....  
Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....

ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Plzni dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 65890, 67020,

Datum tisku: 19. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77