

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějící")

a

pan Tomek Jaroslav r.č. 57xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 6-Nebošice 16400

pan Tomek Jiří r.č. 60xxxxx, trvale bytem xxxxx, Číčovice 25268

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 2471PR17/54

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Bernartice, obec Bernartice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1157	trvalý travní porost	2 730,00 Kč	4 679 m2	22 220,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1158	trvalý travní porost	210,00 Kč	1 960 m2	10 210,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1176/2	trvalý travní porost	1 810,00 Kč	6 784 m2	33 330,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Černý Důl, obec Černý Důl.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
74/2	trvalý travní porost	160,00 Kč	498 m2	36 350,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Fořt, obec Černý Důl.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
18/1	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 775 m ²	32 320,00 Kč
Za smlouvu celkem:			15 696 m ²	134 430,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Tomek Jaroslav	r.č. 571017/0070, trvale bytem V Uličkách 194, Praha 6-Nebošice 16400 id.	1/2
Tomek Jiří	r.č. 601212/1720, trvale bytem Čičovice 60, Čičovice 25268 id.	1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě KV č.28. gr.př.č.276 , gr.př.č.2 a gr.př.č.22.

Převáděná nemovitost v KÚ Bernartice - 1157, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 8. 5. 2015, pod č.j. 6953-53/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 602,67 Kč (slovy: sedmtisícšestsetdvě koruny české šedesátšedm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Bernartice - 1158, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 8. 5. 2015, pod č.j. 6953-53/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 209,85 Kč (slovy: třítisícdevět korun českých osmdesátšedm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Bernartice - 1176/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 8. 5. 2015, pod č.j. 6953-53/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 055,97 Kč (slovy: šesttisícadesátšedm korun českých devadesátšedm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Černý Důl - 74/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 10. 4. 2017, pod č.j. 7254-64/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 421,45 Kč (slovy: čtyřistadvacetjedna koruna česká čtyřicetpět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Fořt - 18/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 9. 4. 2017, pod č.j. 7255-65/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 283,20 Kč (slovy: šesttisícdevětšestdesátšedm korun české dvacet haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Tomek Jaroslav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3090/92/4 ze dne 16. 11. 2001, kterým oprávněné osobě Tomek Jaroslav, rodné číslo 57xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.
Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Strnadová , dne 30. 7. 2009 , celkovou částkou 361 814,40 Kč (slovy: třišedesátjedentisícosmsetčtrnáct korun českých čtyřicet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 41 153,60 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 22. 3. 2001, ve výši 55 533,90 Kč, mezi postupitelem Tomek Jaroslav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3090/92/1 ze dne 13. 9. 2000, kterým oprávněné osobě Tomek Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Strnadová , dne 30. 7. 2009.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 26 061,40 Kč.

Oprávněná osoba: Tomek Jiří

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3090/92/4 ze dne 16. 11. 2001, kterým oprávněné osobě Tomek Jiří, rodné číslo 60xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Strnadová , dne 30. 7. 2009 , celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 41 153,60 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 22. 3. 2001, ve výši 55 533,90 Kč, mezi postupitelem Tomek Jaroslav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3090/92/1 ze dne 13. 9. 2000, kterým oprávněné osobě Tomek Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Strnadová , dne 30. 7. 2009.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 26 061,40 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Černý Důl - 74/2, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 6045N07/54, uzavřenou s HAJAKA, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bernartice - 1157, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7726N16/54, uzavřenou s Fedorišin Zdeněk, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bernartice - 1176/2, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7726N16/54, uzavřenou s Fedorišin Zdeněk, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a HS Bernartice II uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 79M17/54 ze dne 1.4.2017, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatelé

Tomek Jaroslav
Tomek Jiří

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 46438, 46439, 46440, 36270, 27110,

Datum tisku: 8. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77