

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 452 44 782

č. účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

(dále jen prodávající)

a

LERAM estate s.r.o., IČ: 277 10 106, se sídlem Brno, Heinrichova 204/16, PSČ 602 00, zastoupená Milanem Křížem, jednatelem

(dále jen kupující)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.1

ke kupní smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2017 kupní smlouvu č. 6317013782, podle které statutární město Brno odprodalo společnosti LERAM estate s.r.o. ideální 1/6 pozemků:

p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m²,

p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m²,

p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m²,

p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m²,

p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m²,

p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m²,

p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m²,

p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m²,

p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m²,

p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice, za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.171.167,-Kč + 21 % DPH, tj. 245.945,07 Kč, celkem 1.417.112,07 Kč.

Smlouva byla řádně zveřejněna v registru smluv dne 4.8.2017. Vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 12.9.2017 pod sp. zn V-19763/2017-702, s právními účinky ke dni 18.8.2017.

Čl. II.

1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že jejich úmyslem bylo výše uvedenou kupní smlouvou převést z prodávajícího na kupujícího také spoluvlastnický podíl ideální 1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m², k.ú. Štýřice, který nebyl v předmětné kupní smlouvě nedopatřením uveden, přestože jeho hodnota byla zahrnuta do celkové dohodnuté kupní ceny pozemků včetně DPH, jak je výše uvedeno. Tato kupní cena byla kupujícím řádně uhrazena.
2. Smluvní strany se dohodly narovnat výše uvedené pochybení tímto dodatkem, tedy převést spoluvlastnický podíl id. 1/6 na pozemku p.č. 1858/4 zahrada o výměře 25 m², k.ú. Štýřice, z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za podmínek dohodnutých v již uzavřené

kupní smlouvě č. 6317013782, a to formou rozšíření předmětu uzavřené kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 uvedeného v čl. I. odst. 1.1. smlouvy takto:

- V čl. I. odst. 1.1 kupní smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 se do věty první vkládá pozemek: „p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m²“ a článek 1.1. je tak nově nahrazen tímto zněním:

„Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/6 pozemku p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m², p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m², p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m², p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m², p.č. 1858/4, zahrada o výměře 25 m², p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m², p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m², p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m², p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice, vše zapsáno na LV č. 5231 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen předmět koupě).“

Čl. III.

V ostatních částech se uzavřená kupní smlouva č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 nemění.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle smlouvy č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/29. zasedání dne 20.6.2017, bod č. 90.

Tento dodatek ke smlouvě č. 6317013782 ze dne 1.8.2017 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/35. zasedání dne 30.1.2018, bod č. 97.

V Brně dne:
02-03-2018

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokrálem



V Brně dne: 12. 2. 2018

LERAM estate s.r.o.
zastoupená jednatelem
Milanem Křížem