

# Příkazní smlouva

čís. 2/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace, dále jen příkazce**

Jaselská 7/9, 602 00 Brno

IČO : 00637998

DIČ . – příkazce není plátcem DPH

[REDACTED]

[REDACTED]

Zastoupen : PhDr. Jarmila Kelnarová, PhD. – ředitelka školy

a

**Ing. Ivan Kleinbauer – IPROS, dále jen příkazník**

autORIZOVANÝ inženýr v oboru pozemní stavby

Lesní 18, 678 01 Blánsko

IČO : 462 47 556

DIČ : CZ6206021085 – příkazník není plátcem DPH

[REDACTED]

Zastoupen : Ing. Ivanem Kleinbauerem

!

## Pověření pracovníci

Příkazce : Bc. Irena Maňáková, vedoucí technického a ekonomického úseku SZŠ Brno,  
Jaselská, p.o.

[REDACTED]

Příkazník : Ing. Ivan Kleinbauer, aut.ing

[REDACTED]

## II.

### Předmět a rozsah smlouvy

2.1 – Příkazník se zavazuje příkazci, že svým jménem na účet příkazce provede a zařídí výkon inženýrské činnosti (dále jen jako „IČ“) ve fázi realizace stavby:

„ Sanace vlhkého zdiva SZŠ Jaselská, Brno “

tj. že vykoná činnosti blíže specifikované v tomto článku smlouvy.

2.2 – Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při provádění příkazů (při plnění předmětu této smlouvy – IČ).

2.3 V rámci výkonu komplexní IČ bude tato IČ příkazníkem pro příkazce provedena v tomto sjednaném rozsahu :

2.3.1 – investorsko inženýrská činnost v průběhu realizace stavby – výkon technického dozoru

- Zajištění předání a převzetí staveniště stavby.
- Komplexní zajištění výkonu technického dozoru investora na stavbě minimálně v rozsahu stanoveném § 30 a § 31 bývalé vyhlášky čis. 104/1973 Sb. – tj. viz další text.
- Provádění kontroly souladu stavebně-montážních prací včetně kontroly kvalitativních ukazatelů.
- Kontrola čerpání nákladů a časového harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele na případné nedodržování smluvních termínů a příprava podkladů na uplatnění majetkových sankcí.
- Organizování a vedení kontrolních dnů stavby příp. jednání souvisejících s realizací stavby ve spolupráci s příkazcem a pořizování zápisů z těchto jednání.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich souladu se smlouvou o dílo a jejich předkládání zadavateli k úhradě.
- Kontrola dodávek a částí stavby, jež budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Průběžná příjemka dokončených prací a kontrola rozsahu a kvality prováděných prací.
- Pravidelné informování příkazce o postupu výstavby a všech závažných okolnostech, jež se v průběhu výstavby vyskytnou.
- V souladu se smlouvami zajišťovat stavebně-montážní připravenost navazujících prací dalších zhotovitelů.
- Účast na předepsaných zkouškách na stavbě.
- Kontrola provedení předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a technologií včetně jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly a revize).
- Zabezpečení činností, souvisejících s případnými archeologickými nálezy.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

- Technický dohled nad správným uskladněním dodávek na staveništi.
- Uplatňování námětů, které prokazatelně z hospodárně realizované dílo a jeho budoucí provoz.
- Příprava podkladů pro předání a převzetí díla nebo jeho části a účast na odevzdání a převzetí.

### 2.3.2 – investorsko inženýrská činnost po dokončení stavby :

- Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech a předepsané kvalitě.
- Kontrola vyklizení staveniště.

## III.

### Doba plnění

3.1 – Příkazník se zavazuje, že výkon komplexní IČ dle této smlouvy provede pro příkazce v těchto termínech :

- zahájení výkonu IČ : předpokládaný termín zahájení činnosti **1.3. 2018**
- doba trvání stavby tj. činnosti výkonu IČ : **4 měsíce**
- ukončení výkonu IČ : do termínu dokončení stavby a splnění všech úkonů IČ a po splnění všech závazků dohodnutých v této příkazní smlouvě (orientačně **06/2018**)

3.2 – Činnost příkazníka se považuje za ukončenou a jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy za splněné v okamžiku splnění povinností, uvedených v příkazní smlouvě. Za splnění povinností příkazníka se považuje předáním zápisu o odstranění případných vad a nedodělků.

## IV.

### Spolupůsobení příkazce a příkazníka

- 4.1 – Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré podklady, doklady a informace, které se týkají předmětu této smlouvy nebo které by mohly ovlivnit průběh plnění této smlouvy.
- 4.2 – Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi přiměřené spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě i mimo ni v zájmech smluvních stran.
- 4.3 – Příkazce odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 4.4 – Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, zavazuje se příkazce, že vystaví příkazníkovi včas plnou moc.
- 4.5 – Příkazník je povinen vykonat IČ osobně, poctivě a pečlivě, při vynaložení potřebné odborné péče. Svěřil-li příkazník provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám; příkazce tímto svoluje, aby si příkazník ustanovil případně náhradníka.

- 4.6 – Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud včas nemůže obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

## V.

### Cena plnění, placení a platební podmínky

- 5.1 – Odměna za provedení IČ v rozsahu dle článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
- 5.2 – Cena předmětu plnění v rozsahu části II. této smlouvy činí:

**Cena za inženýrskou činnost (IČ) ..... 84.720,- Kč**  
(osmdesátčtyřtisícescdmsetdacetkorun)

**Takto stanovená cena je cena nejvýše přípustná a konečná.**

- 5.2 – Záloha na výkon IČ nebude příkazníkem požadována.  
Prováděné úkony IČ budou hrazeny příkazcem v průběhu inženýrské činnosti a to pouze na základě faktur – daňového dokladu, vystavené příkazníkem. Faktura bude obsahovat přesný soupis provedených činností a období, za které byly provedeny. Splatnost faktur bude 10 dní od jejich obdržení příkazcem.
- 5.3 – Příkazce uhradí příkazníkovi náklady odůvodněně vynaložené při vykonávání IČ dle této smlouvy, pokud nejsou zahrnuty v úplatě za předmět smlouvy (odměně). Jedná se zejména o poplatky za vytýčení inženýrských sítí, znalečné posudky, zápisy do katastru nemovitostí, výpočty ztrát a škod, geodetickou činnost a další. Úhrady za zpracování geometrického plánu, průzkumných a geodetických prací, měření a rozborů, případných správních poplatků apod. nejsou součástí ceny za výkon IČ (odměny) a tyto náklady se zavazuje hradit příkazce.

## VI.

### Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

- 6.1 – Příkazník odpovídá za to, že IČ budou provedeny v souladu s touto smlouvou a že po dobu záruční doby bude mít IČ vlastnosti ujednané v této smlouvě. Příkazník poskytuje příkazci záruční lhůtu 24 měsíců od ukončení IČ. Ostatní podmínky záručních lhůt a případných reklamací se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2 – Pro případ prodlení příkazníka s předáním kteréhokoli úkonu IČ (co do smluvního rozsahu a termínu, a to i opakovaně) se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (odměny) v Kč za každý nesplněný úkon. Shodnou smluvní pokutu uhradí

příkazce příkazníkovi při prodlení s úhradou příslušné vystavené faktury a to za každý den prodlení.

- 6.3 - V případě, že dojde k vadnému plnění IČ, či její části, touto smlouvou sjednané, není příkazník oprávněn k fakturaci své činnosti do doby, než bude dílo příkazcem uznáno za splněné.
- 6.4 - Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5 - Projeví-li se na vykonané IČ v záruční lhůtě, kterou poskytí příkazník, vada, která prokazatelně vznikla v důsledku pochybení příkazníka, uhradí příkazník pokutu ve výši 1 % z celkové sjednané ceny za IČ (odměny).
- 6.6 - Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění.
- 6.7 - Pokud příkazník nezahájí činnost na bezodkladném a bezplatném odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku nebo vady plnění do sedmi dnů od sdělení příkazcem, je příkazce oprávněn zajistit si odstranění nedostatku jiným způsobem. Příkazník je povinen uhradit příkazci přiměřené náklady spojené s touto činností.

## VII.

### Další ujednání

- 7.1 - Příkazce i příkazník jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu, a to jednostrannou písemnou výpovědí s měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.2 - Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi v případě vypovězení smlouvy stran příkazce všechny náklady, které vznikly příkazníkovi plněním smlouvy, včetně alikvótní částky sjednané odměny za činnost příkazníka.
- 7.3 - V případě vypovězení smlouvy si smluvní strany v přiměřené době dohodnou rozsah úkonů IČ, které budou dokončeny a výši úhrady za ně.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1 - Případné spory vzniklé při plnění této smlouvy budou obě smluvní strany řešit dohodou. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možno sjednat pouze písemnými dodatky k této smlouvě se souhlasem obou stran.
- 8.2 - Příkazce přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadav-

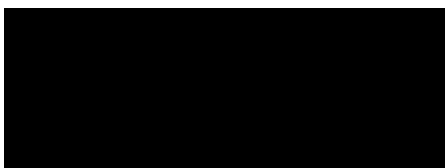
ky na příkazníka.

8.3 – Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost jako originál. Po podpisu smlouvy jeden výtisk obdrží příkazce a jeden výtisk obdrží příkazník.

V Brně dne 22.11.2018

Za příkazce :

PhDr. Jarmila Kelnarová, PhD.  
ředitelka Střední zdravotnické školy Brno,  
Jaselská, příspěvkové organizace



V Blansku dne 22.11.2018

Za příkazníka :

Ing. Ivan Kleinbauer – IPROS

