



4966/HRK/2014-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/4897/2014-HRKM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

**AVZO-TSČ-ČR, Svazarm Starý Kolín**

se sídlem Starý Kolín  
zastoupená Janem Vavříčkou, předsedou  
IČ: 61883743

založená v souladu se Stanovami ASOCIACE víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky, registrovanými u Ministerstva vnitra České republiky dne 14. 6. 1990 pod číslem VSP/1-1278/90-R  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U  
O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U  
č. UZSVM/HRK/4897/2014-HRKM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, který je předmětem této výpůjčky:

- Budovou označenou jako **č. p. 77**
  - v části obce: Bartošovice v Orlických horách
  - způsob využití: bydlení
  - na parcele: stavební parcela číslo 102/1, LV 338
  - způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Neratov v Orlických horách a obec Bartošovice v Orlických horách v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

2. Půjčitel výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Předmět výpůjčky uvedený v článku I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v článku IV. této smlouvy pro účely sportovní a tělovýchovné a práce s dětmi a mládeží uvedené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčeného majetku bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

### ČI. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v článku II. odst. 1, pro účely sportovní a tělovýchovné a práce s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel nesmí bez písemného svolení půjčitele vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě (§ 2194 občanského zákoníku).

### ČI. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu jednoho roku ode dne platnosti této smlouvy.

### ČI. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy a odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

### ČI. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčený majetek pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Nebude-li dohodnuto jinak, k datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady majetek do původního stavu.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčeného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčeném majetku.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčeného majetku na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčeného majetku, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
8. Vypůjčitel je vlastníkem pozemku stavební parcela číslo 102/1, na kterém se předmět výpůjčky nachází. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude po půjčiteli požadovat úhradu za užívání pozemku stavební parcela číslo 102/1.

## Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživatelský vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Výpůjčka rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k vypůjčenému majetku, stane-li se vypůjčitel vlastníkem předmětného majetku.
7. Vzhledem k tomu, že budova byla k uvedeným účelům využívána i před uzavřením této smlouvy, pohlíží účastníci této smlouvy na toto období jako na výpůjčku.

## Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a uvedený do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

## Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení Stanov ASOCIACE víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky, registrovaných u Ministerstva vnitra České republiky dne 14. 6. 1990 pod číslem VSP/1-1278/90-R.

V Hradci Králové dne 20. 2. 2015

Ve Starém Kolíně dne 15. 2. 2015

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Jan Vavříčka  
předseda

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení Stanov ASOCIACE víceúčelových základních organizací  
technických sportů a činností České republiky, registrovaných u Ministerstva vnitra České  
republiky dne 14. 6. 1990 pod číslem VSP/1-1278/90-R  
(dále jen „stanovy“).**

Členská schůze AVZO-TSČ-ČR, Svazarm Starý Kolín podle ustanovení 5.7. stanov potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o výpůjčce majetku č. UZSVM/HRK/4897/2014-HRKM na budovu označenou v katastru nemovitostí jako č. p. 77 v katastrálním území Neratov v Orlických horách a obci Bartošovice v Orlických horách, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré podmínky stanovené stanovami, které jsou obligatorní pro jejich platnost.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. UZSVM/HRK/4897/2014-HRKM týkající se užívání shora uvedené budovy bylo projednáno a schváleno Členskou schůzí AVZO-TSČ-ČR, Svazarm Starý Kolín na jejím zasedání konaném dne 7. 2. 2015.

Ve Starém Kolíně dne 15. 2. 2015

.....  
Jan Vavříčka  
předseda