

Smlouva na úklid společných prostor - horní dvůr**únor-prosinec 2018****Náhradní plnění : § 81. odst.2. písm. b).
zákona č. 435/2004 Sb. o zam.****Změna cen z důvodů zvýšení státem stanovené min. mzdy od ledna 2018 na 12200 Kč hrubého.****Čl.I. Smlouvy - Smluvní strany :****Objednatel : Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., sídlem : V Holešovičkách 94/41, CZ 182 09 Praha 8 - Libeň, IČ: 67985891, DIČ: CZ67985891 (Plátce DPH)**

Fakturační adresa :	dtto
Dosílací adresa :	dtto
Adresa provedení díla: areál ÚSMH (horní dvůr), V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň	
Zadavatel : pan Libor BREJZEK, 605 296 852, 266009308, brejzek@irms.cas.cz	



sídlo : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 44729065, DIČ: CZ5412020889, zapsán v RŽP pod č.320901; Bankovní spojení: 51-2500950247 /0100 , Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz, www.sybeka.cz, www.sybeka-rdr.cz
Vedoucí střediska úklidu : Pavel Hrachovec, 603 979 945, pavel.hrachovec@sybeka.cz, **Zimní pohotovost, strojní úklid sněhu i kontroly úklidu : Josef Holub-734156395, josef.holub@sybeka.cz** (zhotovitel)

Čl.II. smlouvy - Předmět, místo a doba plnění, cena a povinnosti dodavatele.

Předmět smlouvy Denní, časový a pers režim, četnost	Celkem MJ		Jiné údaje (Kč/MJ nebo pův m2)	DPH 21%	Měsíční cena včetně DPH	Porovnání cen bez DPH		
	Měsíční cena bez DPH							
1. VENKOVNÍ ÚKLID - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zam-OZP na hlavní prac poměr 8,5 hod-zápočet práce v USMH 4 hod.) Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)	m2	425	Původní rozměry 495 m2	2 801 Kč	16 137 Kč	Cena 2017 <u>12 509 Kč</u> Změna ceny : 827 Kč		
2. ÚDRŽBA ZELENEJ - ROZPOČET CENY ZA OBDOBÍ ÚDRŽBY ZELENEJ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU Denní a časový rozmezí : Po-Pá v době mezi 8:00 - 16:00 hodin (1zam-OZP na hlavní prac poměr 8,5 hod-zápočet pro práci v USMH - 2 hod.) Období pro údržbu zeleně - sekání trávy (květen až září - 5 měsíců). Četnost údržby zeleně cca 1x za dva měsíce v období, tj. celkem 3x za období (1 zam-OZP na hlavní pracovní poměr-práce v USMH na pol. úvazek)	m2	410	Původní rozměry 410,00 Kč	172 Kč	991 Kč	Cena 2017 <u>797 Kč</u> Změna ceny : 22 Kč		
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (BŘEZEN-LISTOPAD)		14 155 Kč		2 973 Kč	17 128 Kč	Cena 2017 <u>13 306 Kč</u> Změna ceny : 849 Kč		
3. VENKOVNÍ ÚKLID - ZIMNÍ OBDOBÍ PŘI SNĚHU A NÁLEDÍ (ROZPOČET CENY POHOTOVOSTI A ÚKLIDU ZA ZIMNÍ OBDOBÍ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU) Držení pohotovosti na úklid sněhu nebo náledí (pohotovost Po-Pá : 2 hod denně, So-Ne-Sv : 2 hod. denně) dle popisu - (1zam-OZP na hlavní prac poměr8,5h, 1 vedoucí 2 hod.na strojní úklid) Zimní období (od 1.12. do 28.2. - 3 měsíce) :	m2	425	Původní rozměry 495 m2	264 Kč	1 520 Kč	Cena 2017 <u>1 143 Kč</u> Změna ceny : 113 Kč		
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (PROSINEC-ÚNOR)		15 412 Kč		264 Kč	18 648 Kč	Cena 2017 <u>14 449 Kč</u> Změna ceny : 963 Kč		
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2018 BEZ DPH	Horní dvůr	12	173 633 Kč	Roční cena 2017 bez DPH	163 089 Kč	Roční cena 2018 s DPH	210 097 Kč	10 544 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2018 BEZ DPH	Dolní dvůr	12	323 328 Kč	Roční cena 2017 bez DPH	226 091 Kč	Roční cena 2018 s DPH	391 226 Kč	97 237 Kč
SOUČET CEN 2018 (horní a dolní dvůr)		12	496 961 Kč	Součet cen roku 2017 bez DPH	389 180 Kč	Součet cen 2018 s DPH	601 323 Kč	107 781 Kč

4. Povinnosti dodavatele :		Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)	
I.	Spol venk pevné plochy - 5x týdně	Zametení vjezdu a ost pochůzných a pojezdových ploch od okvědí, plodů, listů ze stromů a ost. nečistot s vysíráním odpadků z travnatých ploch. Vložení odpadu do igelit. Pytlů s nákládkou do firemního vozidla a odvozem do kompostárny - úplatná likvidace odpadu (cca 80 pytlů listů). DOPLNĚNÍ (PŘÍČTENÉ 50 M2-) : VENKOVNÍ SCHODY A PLOCHY K PRACOVISTI S PAVLAOVACÍHO STOLU A VZT. ODEČET 120 M2 (BYV ZADNÍ PARKOVIŠTĚ U NOVÉ STAVBY)	
II.	Spol. ostatní plochy - 5x týdně	Kontrola a čištění dvorních vpusť, lapačů střech. naplavenin střechních svodů dešťové vody, odvodňovacích kanálků a anglických dvorků, vč. vyčištění a dezinfekce venkovních rohoží. Likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel.	
III.	Spol. ostatní plochy - 1x měsíčně	Herbicidní postřik náletových rostlin ve spárách zámokové dlažby, vč. likvidace uhybnulého bioodpadu, likvidace listů ze střech, likvidace listů a náletů z okapů, likvidace náletových rostlin podél zdi areálu ze strany chodníku. Odstranění pavučin u venkovních vchodů do výše 3 m od země. DOPLNĚNÍ : VYTRHÁVÁNÍ VENK NÁLETŮ PODÉL ZDI AREÁLU, VČ. ZAMĚTENÍ LISTŮ ZE STROMŮ Z AREÁLU, ČIŠTĚNÍ STŘECH A OKAPŮ NÍZKÝCH BUDOV OD LISTŮ A VĚTVÍ.	
IV.	Spol. zelené plochy - 1x za 2 měsíce	Posekání trávy, včetně likvidace bio odpadu, naložením do mobilního zařízení na sběr a výkup odpadu s odvozem do kompostárny (úplatná likvidace). Cena zahrnuje průběžný prořez stromů s likvidací bioodpadu s případným vyřízením povolení nebo záboru. ZPĚTNÝ PŘÍPOČET M2 ZELENEJ : 70 M2 PLOCHY U BUDOVY ARCHIVU AV ČR.	
V.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu v písemné formě objednateli.	
5. Povinnosti dodavatele :		Zimní období (od 1.12. do 28.2. - 3 měsíce) :	
I.	Zimní pohotovost	Držení měsíční pohotovosti bez ohledu na pověnostní podmínky	
II.	Zimní úklid při sněhu a náledí	Při spadu sněhu a tvorbě náledí - odklizením sněhu nebo náledí z volných ploch odhrabáním nebo odsekáním a posypem průmyslovou solí s kupkováním sněhu u kraji komunikací nebo na travnatých plochách, příp. na určených místech dvora a parkovišť.	
III.	Zimní úklid bez sněhu a náledí	Úklid ploch bez sněhu a náledí jako v mimozimním období.	
IV.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu v písemné formě objednateli.	

Čl.III. Smlouvy - Cenové a platební podmínky

I.	Na úhradu dodaného předmětu smlouvy zhotovitel měsíčně vystaví a předá objednateli fakturu se splatností 15 dnů. Při prodlení objednatel s platbou předané faktury může zhotovitel uplatnit smluvní penále 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení jejího zaplacení. Přílohou faktury zhotovitele bude kopie "Listu předání díla" potvrzená určeným zástupcem objednatel.
II.	S ohledem na formu smluvního vztahu jako náhradního plnění podle § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, je nutné cenu díla vždy upravit v případě, kdy dojde ze strany státu ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy. Za tím účelem bude vždy vystaven zhotovitelem dodatek nebo nová smlouva, které předá objednateli k podpisu. Současně z těchto důvodů platí, že zhotovitel uhradí cenu díla dle této smlouvy i ve dnech státního svátku, kdy není dílo dle této smlouvy zhotovitelem vykonáváno. Zhotovitel dílo, které mělo být v tyto dny provedeno, nahradí v dohodě s podepsaným zástupcem objednatel.

Čl.IV. Smlouvy - Součinnost objednatel

I.	Zpřístupní místo výkonu díla dodavateli. Poskytne dodavateli bezúplatně média nezbytně nutná k provedení díla, vč. místa pro uložení prostředků a věcí dodavatel k výkonu předmětu smlouvy. Po dobu výkonu díla zpřístupní dodavateli sociální zařízení (pokud je má k dispozici). Bude udržovat všechny prostory a plochy, vč. případného zařízení předaného i krátkodobě dodavateli v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, v bezp. stavu a oznámí dodavateli případná rizika bezpečnosti práce.
II.	Určený zástupce objednatel provádí průběžný dohled nad plněním rozsahu předmětu smlouvy, vč. jeho případné organizace s ohledem na potřeby objednatel a současně potvrzuje na konci měsíce "List předání díla", který mu zhotovitel pošle e-mailem.

Čl.V. Smlouvy - Ostatní ustanovení

I.	Tato smlouva se uzavírá na dobu od února do prosince 2018. Výpovědní doba této smlouvy je tříměsíční a začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
II.	Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně všechny, které se týkají některých ze základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, konkurzu, zániku a právním nástupnictví, apod.. Změny této smlouvy se provádějí písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
III.	Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nenápadné nevhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
IV.	Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její výtisk.

Přílohy smlouvy :

V Praze dne :**V Praze dne :****09.01.2018****Za Objednatel (podpis a razítko) :****Za Zhotovitel (podpis a razítko) :****RNDr. Josef Stemberk, CSC., ředitel****Jan Kanytúr, vedoucí organizace**

Zpracoval : Pavel Hrachovec a Jan Kanytúr