

Smlouva na úklid společných prostor - dolní dvůr únor-prosinec 2018 **Náhradní plnění : § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zam.**

Změna cen z důvodů zvýšení státem stanovené min. mzdy od ledna 2018 na 12200 Kč hrubého a rozšíření rozsahu práce (viz Čl.4, odst VI. smlouvy)

Čl.I. Smlouvy - Smluvní strany :

Objednatel : Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., sídlem : V Holešovičkách 94/41, CZ 182 09 Praha 8 - Libeň, IČ: 67985891, DIČ: CZ67985891 (Příspěvek DPH) Fakturační adresa : dtto Dosílací adresa : dtto Adresa provedení díla: areál ÚSMH (dolní dvůr), V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň Zadavatel : pan Libor BREJZEK, 605 296 852, 266009308, brejzek@irms.cas.cz	sídlo : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 44729065, DIČ: CZ5412020889, zapsán v RŽP pod č.320901; Bankovní spojení: 51-2500950247/0100, Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz, www.sybeka.cz, www.sybeka-rdr.cz Vedoucí střediska úklidu : Pavel Hrachovec, 603 979 945, pavel.hrachovec@sybeka.cz, Zimní pohotovost, strojí úklid sněhu i kontroly úklidu : Josef Holub-734156395, josef.holub@sybeka.cz , (zhotovitel)
---	---



Čl.II. smlouvy - Předmět, místo a doba plnění, cena a povinnosti dodavatele.

Předmět - prostory Denní, časový a pers. Režim, četnost	Celkem MJ		Jiné údaje (Kč/MJ nebo pův m2)	DPH 21%	Měsíční cena včetně DPH	Porovnání cen bez DPH
	Měsíční cena bez DPH	Celkem MJ				
1. VENKOVNÍ ÚKLID - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (2 zam- OZP na hlavní prac poměr 8,5h-zápočet práce v USMH 4 hod.) (2 zam- Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců) 9	m2	2 858		4 730 Kč	27 254 Kč	Cena 2017 18 367 Kč Změna ceny : 4.157 Kč
2. VENK. UDRŽBA ZELENÉ (travnaté plochy v areálu a park) - ROZPOČET CENY ZA OBDOBÍ UDRŽBY ZELENÉ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 16:00 hodin (2zam-OZP na hlavní prac poměr 8,5 hod-zápočet pro práci v USMH - 2 hod.) Období pro udržbu zeleně - sekání trávy (květen až zář - 5 měsíců). Četnost údržby zeleně cca 1x za dva měsíce v období, tj. celkem 3x za období. 3	m2	470		219 Kč	1 264 Kč	Cena 2017 904 Kč Změna ceny : 141 Kč
3. VNITŘNÍ ÚKLID Budova A+B+Cb (+ budova "D"-servrova) - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL Denní a časový režim : 1x týdně (Po-Pá) v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zaměstnanec- OZP na hlavní pracovní poměr(8,5h)-zápočet práce v USMH za měsíc - 6,3hodin) 9 Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců) 9	m2	498		512 Kč	2 951 Kč	Cena 2017 2 084 Kč Změna ceny : 355 Kč
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (BŘEZEN-LISTOPAD)		26 008 Kč		5 462 Kč	31 470 Kč	Cena 2017 - Kč Změna ceny : 26 008 Kč
3. VENKOVNÍ ÚKLID - ZIMNÍ OBDOBÍ PŘI SNĚHU A NALEDÍ (ROZPOČET CENY POHOTOVOSTI A ÚKLIDU ZA ZIMNÍ OBDOBÍ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU) Držení pohotovosti na úklid sněhu nebo náledí (pohotovost Po-Pá : 2 hod denně, So-Ne-Sv : 2 hod. denně) dle popisu (2zam-OZP na hlavní prac poměr8,5h, 1 vedoucí 4 hod na strojí úklid) Zimní období (od 1.12. do 28.2. - 3 měsíce) : 3	m2	2 400		500 Kč	2 880 Kč	Cena 2017 2 240 Kč Změna ceny : 140 Kč
3. VNITŘNÍ ÚKLID Budova A+B+Cb (+ budova "D"-servrova) - ZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL Denní a časový režim : 2x týdně (Po-Pá) v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zaměstnanec- OZP na hlavní pracovní poměr(8,5h)-zápočet práce v USMH za měsíc - 12,6hodin) 3 Zimní období (od 1.12. do 28.2. - 3 měsíce) : 3	m2	498		799 Kč	4 601 Kč	Cena 2017 3 154 Kč Změna ceny : 648 Kč
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (PROSINEC-ÚNOR)		29 752 Kč		1 298 Kč	36 000 Kč	Cena 2017 - Kč Změna ceny : 29 752 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2018 BEZ DPH	Dolní dvůr	12	323 328 Kč	226 091 Kč	391 226 Kč	97 237 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2018 BEZ DPH	Horní dvůr	12	173 633 Kč	163 089 Kč	210 097 Kč	10 544 Kč
SOUČET CEN 2018 (horní a dolní dvůr)	12	496 961 Kč	Součet cen roku 2017 bez DPH	389 180 Kč	Součet cen 2018 s DPH	601 323 Kč

4. Povinnosti dodavatele : Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)

I. Spol. venk pevné plochy - 5x týdně	Zametení vjezdů a ost pochůzných a jezdových ploch od okvětlí, ploché, listy ze stromů a ost. nečistot s vysbíráním odpadků z travnatých ploch. Vložení odpadu do igelit. Pytlů s nákladkou do firemního vozidla a odvozem do kompostárny - úplatná likvidace odpadu (cca 80 prýtlů listů). Úklid kolem odpadových kontejnerů s případným vyčištěním a vložением příloženého odpadu do prýtl. odpadového kontejneru. SHRAŠENÍ A LIKVIDACE LISTÍ Z TRAVNATÉ PLOCHY PARKU ZA BUDOVOU A.
II. Spol. ostatní plochy - 5x týdně	Kontrola a čistění dvorních vpusí, lapací sítě, naplavenin střechních svaclí dešťové vody, odvodových kanálků a anglických dvorků, vč. vyčištění a dezinfekce venkovních rohoží. Likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. VYTRHÁVÁNÍ VENK NALETU PODEL ZDI AREÁLU, VČ. ZAMETENÍ LISTÍ ZE STROMŮ Z AREÁLU, ČISTĚNÍ STŘECH A OKAPŮ NÍZKÝCH BUDOV OD LISTÍ A VĚTVÍ.
III. Spol. ostatní plochy - 1x měsíčně	Ekologický postřik (ocet) náletových roztlin ve spárách zámkové dlažby, vč. likvidace uhnulého bioodpadu, likvidace listů ze střech, likvidace listů a náletů z okapů, likvidace náletových roztlin podél zdi areálu ze strany chodníku. Odstránění pavučin v venkovních vchoch do výše 3 m od země.
IV. Spol. zelené plochy - 1x za 2 měsíce	Posekání trávy, včetně likvidace bio odpadu, naložením do mobilního zařízení na sběr a výkup odpadu s odvozem do kompostárny (úplatná likvidace). Cena zahrnuje průběžný proez a prostřih keřů a stromů s likvidací bioodpadu s případným vyčištěním povolení nebo záboru.
V. Společné vnitřní prostory : 1x týdně	umytí všech pochůzných ploch (schodiště, chodby, podesty), setření prachu a pavučin v těchto prostorách, likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. Podpis provedení do tabulky.
VI. Budova "D" - SERVROVA	Nově 2018 : vyčištění dvou venkovních okenních parapetů od nečistot pod výdechy klimatizačních jednotek v četnosti 2x ročně (léto, zima), nebo na objednávku. Podpis provedení do tabulky.

5. Povinnosti dodavatele : Zimní období (od 1.12. do 28.2. - 3 měsíce) :

I. Zimní pohotovost	Měsíční sněhová pohotovost bez ohledu na povětrnostní podmínky
II. Zimní úklid při sněhu a náledí	Při spadu sněhu a tvorbě náledí - strojí i ruční odklizením sněhu nebo náledí z volných ploch odhrabáním nebo osekáním a posypem průmyslovou solí s lupkováním sněhu u krajů komunikací nebo na travnatých plochách, příp. na určených místech dvora a parkovišť.
III. Zimní úklid bez sněhu a náledí	Úklid ploch bez sněhu a náledí jako v mimozimním období.
IV. Společné vnitřní prostory : 2x týdně	umytí všech pochůzných ploch (schodiště, chodby, podesty), setření prachu a pavučin v těchto prostorách, likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. Podpis provedení do tabulky.
V. Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu v písemné formě objednateli.

Čl.III. Smlouvy - Cenové a platební podmínky

I.	Na úhradu dodaného předmětu smlouvy zhotovitel měsíčně vystaví a předá objednateli fakturu se splatností 15 dnů. Při prodlení objednatel s platbou předané faktury může zhotovitel uplatnit smluvní penále 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení jejího zaplacení. Přílohou faktury zhotovitele bude kopie "Listu předání díla" potvrzená určeným zástupcem objednatel.
II.	S ohledem na formu smluvního vztahu jako náhradního plnění podle § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, je nutné cenu díla vždy upravit v případě, kdy dojde ze strany státu ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy. Za tím účelem bude vždy vystaven zhotovitelem dodatek nebo nová smlouva, které předá objednateli k podpisu. Současné z těchto důvodů platí, že zhotovitel uhradí cenu díla dle této smlouvy i ve dnech státního svátku, kdy není dílo dle této smlouvy zhotovitelem vykonáváno. Zhotovitel dílo, které mělo být v tyto dny provedeno, nahradí v dohodě s podepsaným zástupcem objednatel.

Čl.IV. Smlouvy - Součinnost objednatel

I.	Zpřístupnění místa výkonu díla dodavateli. Poskytne dodavateli bezplatně média nezbytné nutná k provedení díla, vč. místa pro uložení prostředků a věci dodavatel k výkonu předmětu smlouvy. Po dobu výkonu díla zpřístupní dodavatelí sociální zařízení (pokud je má k dispozici). Bude udržovat všechny prostory a plochy, vč. případného zařízení předaného i krátkodobě dodavateli v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, v bezp. stavu a oznámí dodavateli případná rizika bezpečnosti práce.
II.	Určený zástupce objednatel provádí průběžný dohled nad plněním rozsahu předmětu smlouvy, vč. jeho případné organizace s ohledem na potřeby objednatel a současně potvrzuje na konci měsíce "List předání díla", který mu zhotovitel pošle e-mailem.

Čl.V. Smlouvy - Ostatní ustanovení

I.	Tato smlouva se uzavírá na dobu od února do prosince 2018. Výpovědní doba této smlouvy je tříměsíční a začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
II.	Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého z základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, konkurzu, zániku a právním nástupnictví, apod.. Změny této smlouvy se provádějí písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
III.	Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nenápadné nevhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
IV.	Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její výtisk.

Přílohy smlouvy :

V Praze dne :	V Praze dne :	01.02.2018
----------------------	----------------------	-------------------

Za Objednatel (podpis a razítko) :

Za Zhotovitel (podpis a razítko) :

RNDR. Josef Stemberk, CSc., ředitel

Jan Kanytúr, vedoucí organizace