



Spis: MaP 442/2013

Č.j.: MUCH/17533/2018



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 k nájemní smlouvě č. MaP/10255/2013-O**

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:** **RENGL, s.r.o.**  
**Sídlo:** Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec XIV - Ruprechtice  
**IČO/DIČ:** 25420160/CZ25420160  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 449/18/2013 ze dne 10.10.2013, byla s účinností od 01.11.2013 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10255/2013-O na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní 1454/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 620 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrálním územím Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře v celkovém součtu 3 m<sup>2</sup> za účelem komerčního výlepu reklamních plakátů.

### **Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2017 ve výši 23 683 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 24 275 Kč**, slovy dvacet čtyři tisíce dvě stě sedmdesát pět korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

**Článek III.**  
**Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/10255/2013-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 01.01.2018 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**V Chebu dne 01.03.2018**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb