

Smlouva o dílo
1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Město Prachatice

sídlo : Velké Náměstí 3
383 01 Prachatice
zastoupený : Ing. Martinem Malým
starostou města
IČO : 00250627
DIČ : CZ00250627
bank. spoj. : GE MB a.s.Praha
jednatelství Prachatice
číslo účtu : ██████████

1.2. Zhotovitel : Stavební firma HUKO s.r.o.

sídlo : Náměstí 14.října 1307/2
150 00 Praha 5
zastoupený : Vlastimilem Kokešem
jednatel společnosti
IČO : 25174533
DIČ : CZ25174533
bank. spoj. : ČSOB a.s. Praha
jednatelství Prachatice
číslo účtu : ██████████

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

objednatele:

ve věcech smluvních - Ing. Martin Malý - starosta města
ve věcech technických a realizačních – Jiří Pancer, odbor KSD
- Zdeněk Rubeš, odbor KSD

zhotovitele:

ve věcech smluvních – Vlastimil Kokeš – jednatel společnosti
ve věcech technických a realizačních – Vlastimil Kokeš

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na provedení prací dle článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je:

2.1. Kompletní provedení akce :

“Oprava chodníku ve Vodňanské ulici, Prachatice”.

Dodávka bude provedena v rozsahu dle výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 2.6. 2016 a dle cenové nabídky ze dne 9.6. 2016.

2.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu 13.

2.3. Bez souhlasu objednatele nesmí být použit jiný materiál, technologie nebo změny proti cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Údaje o stavbě

- 3.1. Místo stavby: **Prachatice, Vodňanská ulice.**

4. Čas plnění

- 4.1. **Termíny provádění prací :**

Termín zahájení : 07/2016

Termín dokončení: 09/2016

- 4.2. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatel na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušování nebo zpomalení postupu prací

5. Cena dodávky

5.1. Celková cena za realizaci dodávky činí :	cena bez DPH	-	208.572,00	Kč
	<u>DPH 21%</u>	-	<u>43.800,12</u>	<u>Kč</u>
	cena včetně DPH	-	252.372,12	Kč

- 5.2. Výše uvedená cena byla stanovena dohodou jako maximálně přípustná.
5.3. V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.
5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednavatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.

6. Financování a placení

- 6.1. Objednavatel prohlašuje, že ke dni smluveného zahájení prací má zajištěno financování této stavby.

Fakturováno bude takto:

- Jednou konečnou fakturou, která bude vystavena neprodleně po předání s převzetí řádně dokončeného díla.
- Splatnost konečné faktury je stanovena do 14-ti dnů od doručení na adresu objednatele .
- Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Vícepráce do 5ti% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 5% ceny díla se na žádost zhotovitele termín dokončení prodlouží o odpovídající dobu.

7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při prací spojených s prováděním předmětného díla.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.
8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.
8.3. Zhotovitel odpovídá dle čs. předpisů za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.
8.5. Doklady, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel – např. Povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a místních komunikací.
8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště.
8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

9. Závazky objednatele

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v dohodnutém termínu.
9.2. Objednatel nezajišťuje dodávku elektrické energie a vody na stavbu.
9.3. Objednatel se zavazuje faktury zhotoviteli dle bodu 6. této smlouvy uhradit ve lhůtě splatnosti.

10. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 10.1. Objednavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.
10.2. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část dodávky, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
10.3. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

11. Smluvní sankce

- 11.1. Při nesplnění termínu dokončení zakázky z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel penále v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
11.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury, která je uvedena v bodu 6.1 této smlouvy, zaplatí objednatel penále v souladu s příslušnými ustanoveními OZ.
11.3. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5% ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5% zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle 1 záruku v délce 36 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí předmětného díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele a dílo nebude poškozeno živelnými událostmi.
- 13.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 13.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, z jakých důvodů reklamaci neuznává.
Pokud tak neučiní má se za to, že reklamace objednavatele uznává.
- 13.5. V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 13.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.7. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 13.8. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

14. Stavební deník

- 14.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

15. Vyšší moc

- 15.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy a extrémní neobvyklé výkyvy počasí, válka, generální stávky a podobně), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.
- 15.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným kompetentním orgánem, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.
- 15.3. V případě existence vyšší moci, se termín vykonání prací posouvá o dobu, po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze stran k odstoupení od dodatku, v případě, že se nedohodnou jinak. V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

16. Arbitráž

16.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy byly řešeny cestou vzájemného porozumění.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

17.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

17.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.

17.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prachaticích dne^{20. 7.}.....2016

V Praze dne 13.7.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

