

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU

č. 25/05883/16

kterou podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli tito účastníci

Město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČO 00291463

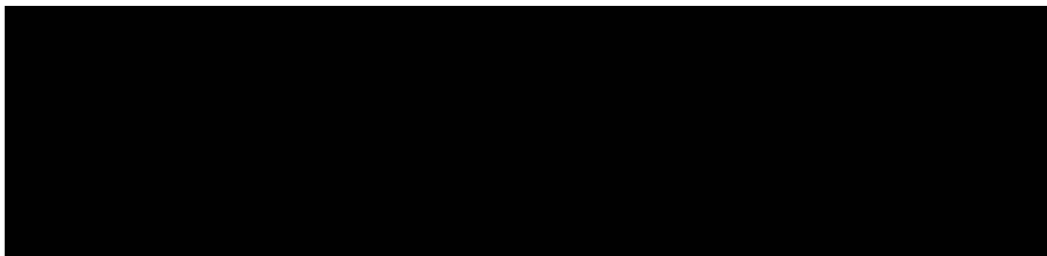
DIČO CZ00291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, číslo účtu 19-721721/0100

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a



I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do dočasného užívání prostor stavby občanského vybavení č. p. 362 (sportovní hala), která je součástí pozemku p. č. 47 vedeného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Havříce.
2. Do dočasného užívání se předává prostor o celkové výměře 18 m², který se nachází v přízemí po levé straně od hlavního vstupu do budovy – viz příloha, dále jen („prostor“).

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pro kanceláře spolku a zavazuje se ho využívat pouze pro smluvený účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy, potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou ke kterémukoli dni.

4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli v den skončení nájmu uklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IV.

Nájemné a náklady za služby

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostoru, které se sjednává se dohodou smluvních stran ve výši 185/Kč/m²/rok, tj. **3.330 Kč/rok**. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01.07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit informaci o úpravě nájemného nejpozději do 31.08. běžného kalendářního roku. Spolu s nájemným bude pronajímateli hrazena cena služeb paušálem, tj. spotřeba elektrické energie, plynu, vodné a stočné ve výši **1.512 Kč/rok**.
2. Nájemné a cena služeb budou hrazeny nájemcem ročně předem tak, že nejpozději do 20.12. běžného kalendářního roku bude uhrazeno na následující rok, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem se splatností 14 dnů. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Poměrnou část nájemného a ceny služeb za rok 2016 uhradí nájemce do 15.11.2016, po obdržení faktury od pronajímatele. Za úhradu nájemného a služeb se považuje připsání částek na účet pronajímatele.
3. V případě, že nájemce nedodrží lhůty pro zaplacení nájemného a nákladů za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Úroky z prodlení se počítají od prvního dne po splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen a zavazuje se:
 - a) udržovat prostor ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu
 - b) hradit náklady spojené s provozem prostoru, provádět běžnou údržbu a úklid
 - c) prostor řádně a v souladu s účelem dohodnutým touto smlouvou užívat a chránit ho před poškozením a zničením tak, aby nedošlo k zhoršení jeho podstaty
 - d) neprodleně informovat pronajímatele o potřebě oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pokud by pronajímateli neužíváním prostoru vznikala nebo hrozila značná škoda, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
 - e) ke dni skončení nájmu předat prostor pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
 - f) nájemce odpovídá za škody, které způsobí v prostoru sám nebo jiné osoby, které k němu mají vztah a odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a jiných předpisů v souvislosti s provozováním své činnosti.
2. Nájemce není oprávněn:
 - a) provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k žádosti o udělení souhlasu je nájemce povinen doložit způsob navrhované změny, výši předpokládaných nákladů a návrh finančního vyrovnání smluvních stran.
 - b) dát bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu, popř. jeho část, do užívání třetí osobě
 - c) užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu
 - d) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umístit reklamu či informační zařízení
3. Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu
 - b) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smlouvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda ho nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky předmětu nájmu pronajímatel oznámí nájemci předem.

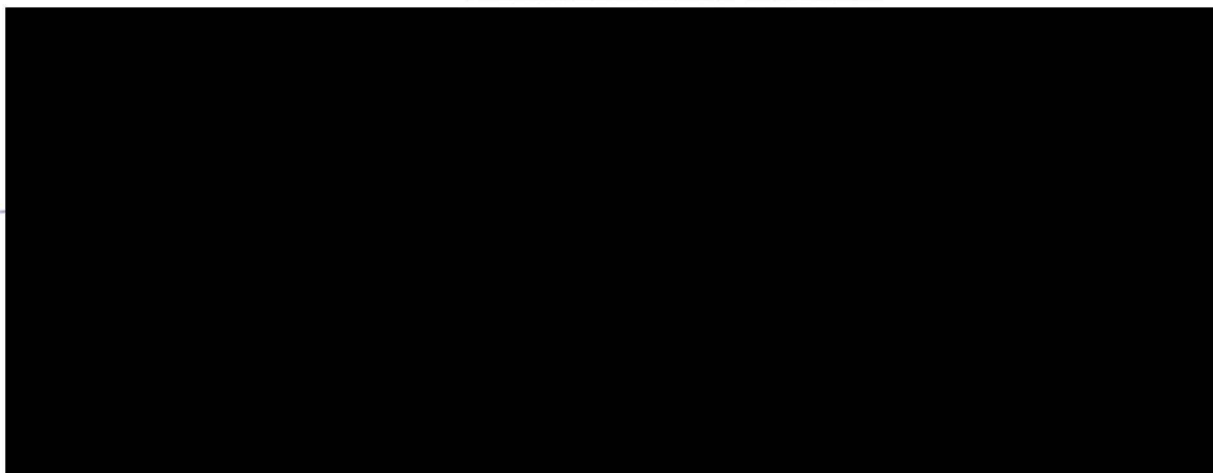
VI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
2. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, vyplývající z nájemního vztahu, možnosti jejich změn a skončení, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Změny, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě formou dodatku, podepsaného pronajímatelem a nájemcem.
4. Smluvní účastníci prohlašují, že jejich projev vůle byl učiněn vážně, srozumitelně a určitě, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a v tomto znění ji podepisují.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zveřejněno od 05.08.2016 do 23.08.2016
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
52. schůze konaná dne 05.09.2016, č. usnesení 1667/R52/16

V Uherském Brodě dne 05.09.2016



✓

EL ROZVADĚČ

