

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL

(dále jen ubytovatel)

Dušan Ezr
Slancova 1259
Praha 8, 182 00

Ičo: 40633411

UBYTOVANÝ

Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová 369/25, příspěvková organizace
Březová 369/25

405 02 Děčín 3

(dále jen ubytovaný)

IČO: 72744529

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovaný je školou ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (dále jen také „Školský zákon“) a má zájem o realizaci školy v přírodě a v té souvislosti pak má zájem o zajištění ubytování pro její účastníky, tj. tedy pro žáky a pedagogický doprovod.

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem nemovitostí (dále jen také „Středisko“) Areál Pod Jedlovou, Jedlová a že je oprávněn disponovat Střediskem ve smyslu této smlouvy. Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko je způsobilé po všech stránkách pro účely této smlouvy, zejména pak, že splňuje dále v této smlouvě uvedené požadavky.

Ubytovatel se tedy zavazuje, že poskytne ubytovanému za účelem realizace školy v přírodě ubytování ve Středisku, a to za podmínek dále uvedených, včetně služeb dále uvedených a/nebo nutných k naplnění účelu této smlouvy.

III. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne ubytování takto:

	den	hodina	strava začíná (končí) jídlém
nástup	2. 6. 2018	14 ⁰⁰	večeře
ukončení	8. 6. 2018	10 ⁰⁰	snídaně

Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytování přibližně pro 88 osob (cca 80 dětí a cca 8 dospělých) v pokojích v objektu. Skutečný počet ubytovaných osob bude závazně upřesněn v den příjezdu.

Ubytovatel dále poskytne ubytovanému k dispozici společné prostory Střediska, zejména pak: jídelna, klubovna, toalety, sprchy (podle dohodnutého harmonogramu).

Po příjezdu ubytovaného do Střediska proběhne předání prostor ubytovatelem ve smyslu § 2328 obč. zák. ve stavu způsobilém pro řádné užívání a účelu této smlouvy a zajistí nerušený výkon práv ubytovaného souvisejících s účelem této smlouvy.

Ubytovatel bude za účelem zajištění řádného užívání Střediska ubytovaným provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod Střediska tak, aby odpovídal všem zejména bezpečnostním a hygienickým požadavkům; nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na Středisku, resp. místnostech, v nichž jsou ubytovány osoby ubytovaného a které nezbytně slouží ubytovanému pro naplnění účelu této smlouvy.

Ubytovaný se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům.

IV. STRAVA

Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu s příslušnými právními předpisy a se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim, apod.), a po dohodě se zástupcem ubytovaného, se kterým předem sestaví jídelníček.

Ubytovatel se zavazuje, že strava bude 5x denně dle společně sestaveného jídelníčku. Dále pak, vždy v době od 7:00 do 22:00 bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě nápoj pro zajištění pitného režimu.

V. ÚKLID

Ubytovatel zajistí úklid společných prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí ubytovatel nejméně 2x denně. V nutných případech zajistí i úklid ubytovacích prostor a chatek. Ubytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

VI. HYGIENA

Ubytovatel zajistí, aby všem účastníkům byly po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den. Ubytovaný zajistí hospodárné nakládání s vodou.

Ubytovanému bude k dispozici ložní prádlo (polštář, přikrývka, povlečení, prostěradlo) na dobu pobytu pro sjednaný počet osob. Při předčasné výměně (znečištění, poškození) uhradí ubytovaný ubytovateli cenu podle platného ceníku.

Pobyt se řídí hygienickými předpisy platnými pro zotavovací akce dětí. Ubytovaný má právo nahlédnout do vnitřních předpisů ubytovatele týkajících se chodu střediska.

VII. CENA A PLATBY

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravu takto:

Cenová kalkulace	žáků	na osobu a den	dospělých	na osobu a den	Celkem
Ubytování a Stravování	80	350	8	0	168000,-

Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady ubytovatele související s touto smlouvou, zejména pak kromě stravy a ubytování zahrnuje také lůžkoviny a ložní prádlo pro dohodnutý počet osob. Dále cena zahrnuje DPH ve výši 15 % (ubytovací služby) a místní poplatky.

Ubytovaný se zavazuje uhradit na účet ubytovatele číslo

platbu ve dvou splátkách. První ve výši padesát procent do 28. 2. 2018, druhou podle skutečného počtu dětí nejpozději týden po skončení pobytu.

VIII. STORNOPOPLATKY

Při předčasném ukončení pobytu z viny ubytovatele odpočítá ubytovatel v závěrečném vyúčtování ubytovanému 100 % ceny nevyčerpaného ubytování a souvisejících služeb. Strany se dohodly, že § 2330 odst. 2 obč. zák. se pro účely této smlouvy nepoužije.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

V případě úmyslného poškození zařízení ubytovatele z viny ubytovaného uhradí ubytovaný škodu v plné výši.

Ubytovatel prohlašuje, že má uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu zajišťující odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám zejména pak provozem Střediska a dále že má uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu zajišťující zejména neúmyslné poškození jeho majetku, resp. Střediska a že tedy nebude po ubytovaném, resp. účastnících školy v přírodě požadovat úhradu škody způsobené neúmyslným jednáním ubytovaného, a že takové škody uplatní primárně u příslušné pojišťovny.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případech uvedených v zákoně.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží nejpozději do 30.

dne před nástupem k ubytování protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná.

Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností.

Ubytovatel se zavazuje, že pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.

Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům ubytovaného možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, zejména s přípravou a výdejem stravy.

Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovaný má uzavřenou smlouvu s Barborou Vaňáčovou za účelem zajištění „programu“ školy v přírodě a zavazuje se, že umožní poskytovateli služeb realizaci programu, a že nebude bez vážného důvodu bránit jeho realizaci.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

v Praze dne 22. 2. 2018

za ubytovatele

v Děčíně dne 23. 2. 2018

za ubytované