



Spis: MaP 1194/2012

Č.j.: MUCH/17436/2018



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/09553/2012-O

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO/DIČ: 04084063/CZ04084063
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 81/4/2012 ze dne 08.03.2012, byla s účinností od 01.01.2013 na dobu určitou do 30.06.2029 uzavřena smlouva číslo MaP/09553/2012-O ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.10.2015 na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo st. 63 - zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 16 m² a parcelní číslo 219/50 - ostatní plocha o celkové výměře 26 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Dolní Dvory na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o výměře v celkovém součtu 42 m² za účelem vybudování dočasné stavby - anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2017 ve výši 52 950 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 54 274 Kč**, slovy padesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09553/2012-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 01.01.2018 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2018

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb