

Protokol

o předání a převzetí nemovitých věcí – pozemků

v souladu s § 19 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích)

Předávající:

Město Králíky

se sídlem Velké náměstí č.p. 5, 561 69 Králíky
zastoupené starostkou města paní Janou Ponocnou
IČO: 00279072
DIČ: CZ00279072
(dále jen „**předávající**“)

a

Přejímající:

společnost **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
jednající předsedou představenstva panem Ing. Vlastislavem Vyhnálkem
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle B., vložce 991
IČO: 48173398
DIČ: CZ48173398
(dále jen „**přejímající**“)

I.

Předmět předání a převzetí – označení pozemků

- 1.1. V souladu s usnesením představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., číslo US 2/14.12.2017 ze dne 14.12.2017 o schválení zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem města Králíky o částku **74.341.000 Kč** (slovy: Sedmdesátčtyřimiliónytřistačtyřicetjedentisíc korun českých), jsou předmětem předání a převzetí pozemky, a to stavební a pozemkové parcely, podrobně popsané v odst. 1.2. tohoto protokolu.
- 1.2. Předávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků, označených jako stavební nebo pozemková parcela a předává je do vlastnictví přejímajícího jako nepeněžitý vklad:
 - a) Pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2072** o výměře 1 131 m² (způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Červený Potok u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
 - b) Pozemek označený jako **stavební parcela č. 189** o výměře 11 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če, zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Dolní Hedeč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
 - c) Pozemky označené jako **pozemkové parcely: č. 595/5** o výměře 228 m² (druh pozemku: orná půda), **č. 595/6** o výměře 10 m² (druh pozemku: trvalý travní porost), **č. 595/7** o výměře 279

m² (druh pozemku: orná půda), č. 595/18 o výměře 65 m² (druh pozemku: trvalý travní porost), č. 595/19 o výměře 5 m² (druh pozemku: orná půda), č. 595/20 o výměře 2 m² (druh pozemku: trvalý travní porost), zapsané na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Dolní Hedeč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- d) Pozemek označený jako **stavební parcela č. 1653** o výměře 27 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Na pozemku st. p. č. 1653 stojí stavba bez čp/če technického vybavení (vodojem), zapsaná na LV č. 1778, pro obec a k. ú. Králíky, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Tato stavba je ve vlastnictví právnické osoby – společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., není předmětem vnesení nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- e) Pozemek označený jako **pozemková parcela č. 3754** o výměře 497 m² (druh pozemku: trvalý travní porost), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- f) Pozemek označený jako **pozemková parcela č. 3025** o výměře 3 607 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

1.3. Nepeněžitý vklad - pozemky, které předává předávající do vlastnictví přejímajícího, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 014-1556/2017 ze dne 20.09.2017 soudního znalce Ing. Václava Nádvorníka, xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62041231.

II.

Vznik vlastnického práva

Vlastnické právo k pozemkům zapsaným v katastru nemovitostí, které jsou předmětem předání a převzetí nepeněžitěho vkladu, nabude přejímající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě prohlášení vkladatele o vnesení nepeněžitěho vkladu do společnosti a tohoto protokolu o předání a převzetí nemovitých věcí.

III.

Prohlášení účastníků protokolu

- 3.1. Předávající prohlašuje, že seznámil přejímajícího se stavem nemovitých věcí, které jsou podle čl. I. protokolu předmětem předání a převzetí. Přejímající prohlašuje, že uvedené nemovité věci – pozemky jsou bez právních vad.
- 3.2. Předávající prohlašuje, že na předávaných pozemcích – pozemkových a stavebních parcelách neváznou žádná zástavní práva, dluhy, neprobíhá žádné soudní řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení. Dále prohlašuje, že pozemky nejsou předmětem insolvenčního řízení.

3.3. Přijímající prohlašuje, že si uvedené pozemky prohlédl, jejich stav je mu znám a přijímá je do svého vlastnictví jako nepeněžitý vklad.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech s tím, že každý má právní sílu originálu, z nichž po jednom obdrží předávající a přijímající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

4.2. Účastníci shodně prohlašují, že si protokol přečetli, byl sepsán podle přijatých usnesení, je v souladu s jejich vůlí, nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran, textu rozumí a listinu podepisují.

Jablonné nad Orlicí 01.03.2018

Předávající:

Přijímající:

Jana Ponocná, v. r.
starostka města

Ing. Vlastislav Vyhnálek, v. r.
předseda představenstva

Doložka k ověření podpisů: