

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

KORMAK Praha, a.s.

zastoupená: Rosalíí Shánělovou, na základě plné moci ze dne 8. 1.2018

se sídlem K sokolovně 667/9, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

IČ: 48592307, DIČ: CZ48592307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20181

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 162/3 o výměře 342 m², parc. č. 162/36 o výměře 5.071 m², parc. č. 162/37 o výměře 568 m², parc. č. 162/139 o výměře 96 m², parc. č. 162/189 o výměře 5.951 m², parc. č. 162/283 o výměře 391 m², parc. č. 162/284 o výměře 115 m², parc. č. 168 o výměře 1.097 m², parc. č. 197 o výměře 1.601 m², parc. č. 204/17 o výměře 405 m², parc. č. 2188/1 o výměře 2.321 m² a parc. č. 2188/4 o výměře 564 m² v katastrálním území Stodůlky vedcné na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 162/3, parc. č. 162/36, parc. č. 162/37, parc. č. 162/139, parc. č. 162/189, parc. č. 162/283, parc. č. 162/284, parc. č. 168, parc. č. 197, parc. č. 204/17, parc. č. 2188/1 a parc. č. 2188/4 v k.ú. Stodůlky o celkové výměře 669 m², kterou konkretizuje přiložený výkres situace, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel předmětné části pozemků využije za účelem obnovy kabelového vedení VN v rámci stavby obnova kVN, ul. Jeremiášova, Praha 13 – Stodůlky, v souladu se smlouvou o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky parc. č. 162/3, parc. č. 162/36, parc. č. 162/37, parc. č. 162/139, parc. č. 162/189, parc. č. 162/283, parc. č. 162/284, parc. č. 168, parc. č. 197, parc. č. 204/17, parc. č. 2188/1 a parc. č. 2188/4 v k.ú. Stodůlky po dobu od podpisu smlouvy o výpůjčce do 31. 8.2018.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i faxem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením, a to zejména pozemek parc. č. 2188/4 v k.ú. Stodůlky, na kterém jsou umístěny hřbitov, hřbitovní zeď a kolumbární stěny.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého náklady spojené s užíváním pozemku.
- 8) Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel pozemek předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
- 9) Práva půjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení pozemku, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém ji převzal.

Čl. V. Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0086/2018 ze dne 26. 2. 2018.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Příloha: výkres situace

V Praze dne

V Praze dne

.....
za půjčitele
Ing. Renáta Uramová

.....
za vypůjčitele
Rosalie Shánčlová