



SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 90485/2016

Číslo SM/2634/2016/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100

v zastoupení: Ing. Petrem Navrátilem, starostou města

a

2. zhotovitelem: CHETES s.r.o.

se sídlem: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Bankovní spojení: KB Cheb, 8811090237/0100

Jednající prostřednictvím jednatele společnosti: Iljou Mlátilíkem

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Oprava bytové jednotky č. 6, Sládkova 161/2, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 30.09.2016. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 20.12.2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 20.12.2016

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **236 111,82 Kč** bez DPH, **DPH 15% ve výši 35 416,77 Kč, cena s DPH 271 528,59 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátjedenatisícpětsetdvacetosmkorunčeských padesátdevěthaléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.09.2016, která je uvedena jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ing. Jiří Trojánek (tel. 731 643 644)

a na straně zhotovitele:

Miroslav Adam (tel. 603 894 439)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)

a na straně zhotovitele:

Miroslav Adam (tel. 603 894 439)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatel nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. c) směrnice č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 79/4/2015 ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídky zhotovitele ze dne 30.09.2016.

Příloha č. 1 - Cenová nabídky zhotovitele ze dne 30.09.2016.

V Chebu dne ^{25.10.}.....2016

V Chebu dne ^{25.10.}.....2016

Ing. Petr Navrátil
starosta
za objednatele



Ilja Mlátilík
jednatel společnosti
za zhotovitele



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb-říjen 2016
Objekt: 15c-2016 - 15c-2016 Kompletní oprava b.j.Sládkova 2,č.b.6,Cheb
JKSO:
Místo: CC-CZ: Datum: 30.09.2016
Objednatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Miroslav Adam DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	236 111,82
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	236 111,82
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 236 111,82	35 416,77
Cena s DPH v CZK	271 528,59

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel *M. Adam*

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb-Říjen 2016

Objekt: 15c-2016 - 15c-2016 Kompletní oprava b.j.Sládkova 2,č.b.6,Cheb

Místo: Datum: 30.09.2016

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Miroslav Adam

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	236 111,82
HSV - Práce a dodávky HSV	101 894,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 323,10
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	14 539,08
99 - Přesun hmot	6 500,78
997 - Přesun sutě	14 032,32
PSV - Práce a dodávky PSV	134 217,32
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	465,90
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 642,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 102,92
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	14 120,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	2 090,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	1 892,50
745 - Elektromontáže - rozvody vodičů	1 577,10
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	3 475,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	3 407,40
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	1 561,20
762 - Konstrukce tesařské	13 475,00
766 - Konstrukce truhlářské	10 992,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	6 830,00
776 - Podlahy povlakové	5 621,83
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	7 671,53
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 850,00
784 - Dokončovací práce - malby	13 442,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	236 111,82

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb-říjen 2016

Objekt: 15c-2016 - 15c-2016 Kompletní oprava b.j.Sládkova 2,č.b.6,Cheb

Místo: Datum: 30.09.2016

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Miroslav Adam

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 236 111,82

HSV - Práce a dodávky HSV 101 894,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 73 323,10

1	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně	m2	220,000	240,00	52 800,00
2	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	15,000	541,00	8 115,00
3	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	40,000	280,00	11 200,00
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	55,000	19,70	1 083,50
5	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	35,000	3,56	124,60

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 14 539,08

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,000	69,30	4 365,90
7	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	5,000	548,00	2 740,00
8	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	14,000	66,60	932,40

99 - Přesun hmot 6 500,78

9	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,952	238,00	2 368,58
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	190,000	10,30	1 957,00
11	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,900	158,00	300,20
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,500	1 250,00	1 875,00

997 - Přesun sutě 14 032,32

13	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	9,952	1 410,00	14 032,32
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV 134 217,32

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 465,90

14	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	1,500	305,00	457,50
15	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	4,350	1,93	8,40

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 6 642,94

16	K	723181003	Potrubi měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	8,000	382,00	3 056,00
17	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 1/4 ostatní typ	kus	1,000	103,00	103,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	551389510	kulový kohout PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, vrtulka, (EN 331, MOP 5) R951 3/8" žlutý	kus	1,000	157,50	157,50
19	M	551385120	hadice přípojovací FLEXIGAS 1/2" F x 1/2" M, 50 - 100 cm	kus	1,000	621,60	621,60
20	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	62,525	1,20	74,84
21	K	R001	Celková prohlídka plynového rozvodu a zařízení		1,000	2 630,00	2 630,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

35 102,92

22	M	541119710	sporák plynový bílý typ MGN 51102 GW	kus	1,000	6 331,50	6 331,50
23	M	552310820	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný typ 548-Mono 560 x 480 mm	kus	1,000	1 837,50	1 837,50
24	K	725311	Kuchyňská linka délka 3m horní i spodní díl včetně montáže	soubor	1,000	22 100,00	22 100,00
25	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
26	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 510,00	1 510,00
27	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00
28	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	333,000	0,25	83,92

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

14 120,00

29	K	735164223	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 780/750 mm	kus	3,000	3 140,00	9 420,00
30	K	735164224	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 780/1000 mm	kus	1,000	4 700,00	4 700,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

2 090,00

31	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 090,00	2 090,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

1 892,50

32	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	25,000	53,40	1 335,00
33	M	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	25,000	22,30	557,50

745 - Elektromontáže - rozvody vodičů

1 577,10

34	K	745901100	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - odjutowání a očištění vodiče a kabelu	m	15,000	26,10	391,50
35	K	745901500	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - trasování vedení na omítce	m	190,000	6,24	1 185,60

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

3 475,00

36	K	746312100	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm ² se zapojením	kus	50,000	69,50	3 475,00
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

3 407,40

37	K	747111113	Montáž vypínač nástěnný prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	5,000	93,10	465,50
38	M	345355150	spínač Jednopolový 10A Tango bílý, slonová kost	kus	5,000	160,70	803,50
39	K	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení se zapojením vodičů	kus	4,000	73,30	293,20
40	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost	kus	4,000	150,20	600,80
41	K	747161250	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení dvojnásobná	kus	8,000	76,80	614,40
42	M	IP001	spojovací materiál	kus	1,000	630,00	630,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							1 561,20
43	K	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	2,000	138,00	276,00
44	M	348230180	svítidlo bytové stropní 2315763 1xZ58/65W	kus	2,000	642,60	1 285,20
762 - Konstrukce tesařské							13 475,00
45	K	762511266	podlahové kce podkladové z desek 0,58 tl 44 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	35,000	385,00	13 475,00
766 - Konstrukce truhlářské							10 992,00
46	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
47	M	611651930	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 90x197 cm	kus	1,000	5 218,50	5 218,50
48	M	549146200	klíka včetně rozet a montážního materiálu Ilsa R PZ nerez PK	kus	3,000	636,30	1 908,90
49	M	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klíka R 802 /O Cr	kus	1,000	1 281,00	1 281,00
50	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	4,000	163,00	652,00
51	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	77,90	311,60
52	M	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm	kus	4,000	157,50	630,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)							6 830,00
53	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel - doložení po vybourné spíži	soubor	1,000	6 830,00	6 830,00
776 - Podlahy povlakové							5 621,83
54	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	9,000	19,00	171,00
55	M	284110090	lišta speciální soklová PVC 10355 18 x 80 mm role 50 m	m	9,450	64,10	605,75
56	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	5,000	87,80	439,00
57	M	284121100	krytina podlahová novilux® structura	m2	5,750	503,00	2 892,25
58	M	611553530	podložka pro kročejový útlum BENEFLOOR PERFORMANCE PLUS tl. 6 mm	m2	5,000	48,50	242,50
59	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	5,000	7,79	38,95
60	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,000	242,00	1 210,00
61	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	53,297	0,42	22,38
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							7 671,53
62	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 kladených do malty	m2	8,000	512,00	4 096,00
63	M	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	8,320	385,40	3 206,53
64	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	3,000	123,00	369,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							5 850,00
65	K	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	25,000	234,00	5 850,00
784 - Dokončovací práce - malby							13 442,00
66	K	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	220,000	30,20	6 644,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	784453601	Malby směsi PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	220,000	30,90	6 79

