

# **Zápis**

## **o vnesení předmětu nepeněžitého vkladu nemovitých věcí**

podle § 19 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

### **Účastníci:**

společnost **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**  
se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
jednající předsedou představenstva panem Ing. Vlastislavem Vyhnálkem  
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddíle B., vložce 991  
IČO: 48173398  
DIČ: CZ48173398  
(dále jen „*společnost*“)

a

**Město Králíky**  
se sídlem Velké náměstí č.p. 5, 561 69 Králíky  
zastoupené starostkou města paní Janou Ponocnou  
IČO: 00279072  
DIČ: CZ00279072  
(dále jen „*upisovatel*“)

### **I.**

1.1 V souladu s usnesením představenstva společnosti č. US 2/14.12.2017 ze dne 14.12.2017 o schválení zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem města Králíky o částku **74.341.000 Kč** (slovy: Sedmdesátčtyřimilionytřistačtyřicetjedentisíc korun českých) a v souladu s obsahem smlouvy o upsání akcií ze dne 01.03.2018 Město Králíky, se sídlem Velké náměstí č.p. 5, 561 69 Králíky, IČO: 00279072, **upsalo kmenové akcie společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., v tomto rozsahu:**

- **počet akcií a jejich jmenovitá hodnota:**  
74.341 ks (slovy: Sedmdesátčtyřitřistačtyřicetjedentisíc kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč
- **podoba a forma akcií:**  
jedná se o listinnou podobu a formu na jméno; tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady
- **druh akcií:** kmenové
- **vklad:** nepeněžitý
- **emisní kurs upsaných akcií:**  
emisní kurs upisovaných akcií je shodný s jejich jmenovitou hodnotou
- **lhůta pro splácení emisního kursu:**

emisní kurs všech akcií je upisovatel povinen splatit ve lhůtě 90 dnů, počínaje dnem následujícím po dni, ve kterém bude uzavřena smlouva o upsání akcií, přičemž bude splacen vnesením nepeněžitých vkladů a s ohledem na ustanovení § 19 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOK), je-li nepeněžitým **vkladem věc nemovitá**, bude nepeněžitý vklad považován za vnesený předáním nemovité věci společnosti a učiněním a předáním písemného prohlášení o vnesení nemovité věci s úředně ověřenými podpisy.

## **2.1 Město Králíky tímto předává nepeněžitý vklad, který co do předmětu tvoří tyto nemovité věci - liniové stavby a pozemky:**

**1) Stavba vodního díla „Vodovod Červený Potok“** v k. ú. Červený Potok sestává z vodovodního řádu z trub PVC DN 100 v celkové délce 627 m, pořízeného v roce 1988, vodovodního řádu z trub PVC DN 100 v celkové délce 249 m, pořízeného v roce 1992, vodovodního řádu z trub PE DN 100 v celkové délce 105 m, pořízeného v roce 1988, vodovodního řádu z trub LT DN 100 v celkové délce 666 m, pořízeného v roce 1988, vodovodního řádu z trub PVC DN 80 v celkové délce 196 m, pořízeného v roce 1988, vodovodního řádu z trub ocelových DN 6/4” v celkové délce 56 m, pořízeného v roce 1988, pramenní jímky s jímácím zářezem, pořízené v roce 1920, jednokomorového vodojemu Červený Potok, pořízeného v roce 1920, přípojky elektro v celkové délce 291,80 m, se dvěma rozvaděči, pořízené v roce 2015.

Stavba vodního díla „Vodovod Červený Potok“ je situována na pozemcích, označených jako pozemková parcela č.: 2046, 2044, 2028, 2026, 2023, 2021, 2109, 2059, 2474, 2073, 2054, 2060, 2048, 2056, 2076, 2458, 2095, 2100, 2457, 2167, 2168, 2171, 2173, 2174, 2176, 2175, 2136, 2449, 2179, 2132, 2135, 2255, 2256/1, 2261, 2269, 2271, 2272, 2277, 2280, 2455, 2321, 2322, 2323, 2072.

Na pozemku pozemková parcela č. 2072 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 131m<sup>2</sup>) v k. ú. Červený Potok, obec Králíky, jsou situovány inženýrské stavby vodního díla „Vodovodu Červený Potok“ (pramenní jímka s jímácím zářezem a jednokomorový vodojem), a dále je zde situována stavba technického vybavení s technologií úpravy vody, která je součástí inženýrské stavby vodního díla „Vodovodní přivaděč Dolní Hedeč – Červený Potok“. Objekty nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

Stavba vodního díla je specifikována v pasportu stavby „Vodovod Červený Potok“, který zpracoval Ing. Martin Jiruf, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, na základě osvědčení o autorizaci č. 27386 ze dne 29.6.2006, vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zaměstnanec společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., v měsíci srpnu 2016 a ověření pasportu stavby vodního díla „Vodovod Červený potok“, ze dne 19.12.2016, č.j. 5373/2016/OŽP/RU/3, které provedl Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí.

**2) Stavba vodního díla „Vodovod Dolní Lipka“** v k. ú. Dolní Lipka sestává z vodovodního řádu z trub LT DN 100 v celkové délce 1345 m, pořízeného v roce 1986.

Stavba vodního díla „Vodovod Dolní Lipka“ je situována na pozemcích, označených jako pozemková parcela nebo stavební parcela č.: 1058, 1080/5, 1006, 1077, 1080/3, 1007, st. 11, 1054, 1022, 1144, 1181, 1143, 1009, 1004, 1225, 1133, 1063, 1243, 550/1, 546/2, 1298, 1036, 1037, 1117, 1168, 1167, 1032, 1254, 1049, 1251, 1200, 1197, 1201, 1230, 1231, 1199.

Stavba vodního díla je specifikována v pasportu stavby „Vodovod Dolní Lipka“, který zpracoval Ing. Martin Jiruf, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, shora uvedený, v měsíci říjnu 2016 a ověření pasportu stavby vodního

díla "Vodovod Dolní Lipka", ze dne 20.12.2016, č.j. 5375/2016/OŽP/RU/3, které provedl Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí.

**3) Stavba vodního díla „Vodovod Prostřední Lipka“** v k. ú. Prostřední Lipka sestává z vodovodního řadu z trub PE 2" v celkové délce 774 m, pořízeného v roce 1987, vodovodního řadu z trub PE 5/4" v celkové délce 289 m, pořízeného v roce 1987, vodovodního řadu z trub PE 1" v celkové délce 261 m, pořízeného v roce 1987, vodárenského vrtu PLH-2 včetně manipulační šachty nad záhlavím vrtu, pořízeného v roce 1997, manipulační šachty pro automatickou tlakovou stanici s tlakovými nádobami, pořízené v roce 1997 a přípojky elektro v celkové délce 500 m, se dvěma rozvaděči, pořízenými v roce 1997. Obě manipulační šachty jsou situovány na pozemku pozemkové parcele č. 2405 v k. ú. Prostřední Lipka, který je ve vlastnictví jiného vlastníka, zapsaného na LV č. 393 pro obec Králíky a k. ú. Prostřední Lipka a není předmětem vnesení nepeněžitých vkladů.

Manipulační šachty jsou technická zařízení, která provozně souvisí ve smyslu § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s linií stavbou vodního díla „Vodovod Prostřední Lipka“. Nejsou součástí pozemku a nezapisují se do katastru nemovitostí ve smyslu zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodního díla „Vodovod Prostřední Lipka“ je situována na pozemcích, označených jako pozemková parcela nebo stavební parcela č.: 2366, 2365, 2362, st. 203, 2356, 2371, 2350, 2351, 2352, 2343, 2320, 2325, 2318, 2293, 2290, 2269, 2244, 2321, 2315, 2328, 2339, 2342, 2326, 2270, 2252, st. 196, 2030, 2311, 2291, 2304, 2278, 2287, 2271/1, 2268, 2280, 2282, 2273, 2254, 2219, 2212, 2231, 2230, 2326, 2249, 2030, 2211, 2333, 2388, 2355.

Stavba vodního díla je specifikována v pasportu stavby „Vodovod Prostřední Lipka“, který zpracoval Ing. Martin Jíruš, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, shora uvedený, v měsíci říjnu 2016 a ověření pasportu stavby vodního díla "Vodovod Prostřední Lipka", ze dne 19.12.2016, č.j. 5369/2016/OŽP/RU/3, které provedl Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí.

**4) Stavba vodního díla „Vodovod Dolní Hedeč“** v k. ú. Dolní Hedeč sestává z vodovodního řadu z trub PVC DN 100 v celkové délce 4 229 m, vodovodního řadu z trub PVC DN 80 v celkové délce 47 m, vodojemu Dolní Hedeč, přečerpávací stanice Jeřáb, přípojky elektro v celkové délce 1088 m, se třemi rozvaděči a ovládacího kabelu mezi vodojemem a přečerpávací stanicí v celkové délce 517 m.

Stavba vodního díla je užívána na základě dodatečného stavebního povolení na vodovod Králíky "Dolní Hedeč" ze dne 07.06.1994, č.j. Vod/392/94/231-8/Pe-238, které vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí, oznámení o zahájení kolaudačního řízení pro Vodovod "Dolní Hedeč" ze dne 04.09.1995, č.j. Vod/1048/95/231-8/Fr, které vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí a kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla „Vodovod Dolní Hedeč“ ze dne 13.07.2017, č.j. 9112/2017/OŽP/RU/35, které vydal Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí. Stavba technického vybavení (odradonovací stanice) je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., a není předmětem vnesení nepeněžitých vkladů z vlastnictví města Králíky do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Pro stavbu vodního díla "Vodovod Dolní Hedeč" bylo dodatečně vydáno kolaudační rozhodnutí ze dne 13.07.2017 pod č.j. 9112/2017/OŽP/RU/35, které vydal Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí. Kolaudovaná stavba je situována na pozemcích, označených jako pozemková parcela nebo stavební parcela č.: 8, st. 1, 5/3, 5/1, 5/2, 743/3, 56/1, 70, st. 24, 720/1, 109, st. 29, 112, 790, 162, 164, 167, 172, 178, 177, 209, 208, 212, 255,

720/2, 252, 263/1, 736/2, 268/2, 738/1, 328, 790/1, 720/4, 332, 333, 360/2, 359/2, 359/1, 365, 366, 410, 741/2, 411, 413, 422, 424, 466/2, 767/4, 792/1, st. 89, 469, 472/1, 783/5, 705/1, 705/4, 792/2, 704/1, 704/7, 689/1, 717, 686/2, 470/1, 782/2, 473, 770/3, st. 98, 769, 492/10, 492/1, 770/6, 492/14, 485, 484, 483, 481/5, st. 160, 546, 545, 544/1, st. 159, 543/1, 770/1, 541/1, 565/1, 557/1, 608/1, 776, 586/1, 569/1, 772/2, 772/1, 536/3, 536/5, 767/1, 595/1, 466/6, 466/8, 465/2, 428/5, 760/1, 428/4, 794, 108, 117/2, 471, 53, 595/5, 595/6, 595/7 (dle geometrického plánu č. 199-152/2017 nově vzniklé pozemky pozemkové nebo stavení parcely č. 595/18, 595/19, 595/20 a st. 189) v k. ú. Dolní Hedeč a pozemcích pozemkové parcely č. 2084/1, 3665, 534/1, 2215, 531/2, 546/1, 2085/6, 2222/2, 550, 2085/3, 3695, 585/4, 547/1, 3691, 3666 a 731 v k. ú. Králíky.

Užívání stavby je uvažováno od roku 1997.

Součástí stavby vodního díla je též stavba občanského vybavení, vodojem, která se nachází na st. 189 v k. ú. Dolní Hedeč a sestává z nadzemní stavby bez čp/če a podzemní stavby dvoukomorového vodojemu Dolní Hedeč o objemu 100 m<sup>3</sup>. Pozemek stavební parcela č. 189 o výměře 11 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) je předmětem vnesení nepeněžitěho vkladu z vlastnictví města Králíky do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Předmětem vnesení nepeněžitěho vkladu jsou dále tyto pozemky v k. ú. Dolní Hedeč: pozemkové parcely č. 595/5 o výměře 228 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), č. 595/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), č. 595/7 o výměře 279 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), č. 595/18 o výměře 65 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), č. 595/19 o výměře 5 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda) a č. 595/20 o výměře 2 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), které jsou užívány společně s pozemkem stavební parcelou č. 189 a budovou vodojemu bez čp/če.

Součástí stavby vodního díla je též stavba technického vybavení, čerpací stanice Jeřáb, která je postavena na pozemku pozemková parcela č. 604 v k. ú. Dolní Hedeč a sestává z nadzemní stavby obslužného objektu a podzemní stavby akumulční nádrže s armaturní šachtou. Pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem vnesení nepeněžitěho vkladu z vlastnictví města Králíky do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Užívání stavby je uvažováno od roku 1995.

Nad zemí se jedná o nepodsklepenou zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Z vnitřního prostoru budovy je přístup po kovovém žebříku do prostoru armaturní šachty. Stavba akumulční nádrže a armaturní šachty pod čerpací stanicí na pozemku pozemkové parcele č. 604 v k. ú. Dolní Hedeč, obec Králíky, sestává z podzemní železobetonové nádrže, rozdělené na prostor akumulace vody a prostor armaturní šachty. Nad nádržemi je budova čerpací stanice. Jedná se o liniovou stavbu nádrže na pitnou vodu, která je součástí vodovodu pro veřejnou potřebu v k. ú. Dolní Hedeč.

Stavba technického vybavení (čerpací stanice Jeřáb) se stavbou akumulční nádrže a armaturní šachty pod čerpací stanicí provozně souvisí ve smyslu § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s liniovou stavbou vodního díla „Vodovod Dolní Hedeč“. Nejsou součástí pozemku a nezapisují se do katastru nemovitostí ve smyslu zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přípojka elektro kabel AL 50 mm<sup>2</sup> (zemní kabel) v délce 1 088 m, kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224, ovládací kabel mezi stavbami vodojemu a čerpací stanicí Al 25 mm<sup>2</sup> (zemní kabel) v délce 517 m, kód klasifikace staveb děl CZ-CC 2224, skříň elektro zn. PRIS, o výměře 3 m<sup>2</sup>, výšky 1 590 mm nad povrchem pozemku o rozměrech 1 150 x 300 mm, kód klasifikace CZ-CC 2224 provozně souvisí ve smyslu § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s liniovou stavbou vodního díla „Vodovod Dolní

Hedeč“. Nejsou součástí pozemku a nezapisují se do katastru nemovitostí ve smyslu zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**5) Stavba vodního díla "Vodovod - Město Králíky"** v k. ú. Králíky sestává z vodovodního řadu Za Hřbitovem z trub PE 6/4" v celkové délce 68 m, pořízeného v roce 2000, vodovodního řadu 5. května z trub LT DN 200 v celkové délce 481 m, pořízeného v roce 1981, vodovodního řadu U Penny z trub PVC DN 150 v celkové délce 212 m, pořízeného v roce 2009, vodovodního řadu Na Luhu z trub LT DN 150 v celkové délce 470 m, z trub LT DN 100 v celkové délce 40 m a z trub PVC DN 100 v celkové délce 527 m, pořízeného v roce 1973, vodovodního řadu Za Pilou z trub PVC DN 150 v celkové délce 630 m, pořízeného v roce 1975, a vodovodního řadu Pod Javorem z trub PVC DN 100 v celkové délce 1 038 m, pořízeného v roce 1975.

Stavba vodního díla „Vodovod-Město Králíky“ je situována na pozemcích, označených jako pozemková parcela:

- a) Za Hřbitovem č. 2158/2, 1297/3.
- b) 5. května č. 2231/50, 2231/12, 2237, 2137/6, 1082/13, 1082/14, 1082/15, 2137/5.
- c) U Penny č. 1082/12, 1082/11, 1071/22, 2137/6, 1071/1.
- d) Na Luhu č.1024/1, 2139/1, 2127/1, 1043/33, 1043/2, 1046/57, 318/12.
- e) Pod Javorem č. 2074/8, 2074/36, 2222/2, 2072/5, 2084/1, 628/31, 492/10, 492/23, 492/8, 2092/3, 2092/5, 628/14, 2107/3.
- f) Za Pilou č. 2074/8, 2084/3, 2074/7, 2074/10, 2222/2, 2072/28, 453/1, 2072/27.

Stavba vodního díla je specifikována v pasportu stavby „Vodovod město Králíky“, který zpracoval Ing. Martin Jiruf, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, shora uvedený, v měsíci říjnu 2016 a ověření pasportu stavby vodního díla "Vodovod město Králíky", ze dne 05.01.2017, č.j. 204/2017/OŽP/RU, které provedl Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí.

S tímto vodním dílem funkčně souvisí pozemky stavební parcela č. 1653 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup>) a pozemková parcela č. 3754 (trvalý travní porost o výměře 497 m<sup>2</sup>) v k. ú. Králíky, obec Králíky, které jsou užívány pod společným oplocením se stavbou vodojemu Amálka. Vlastní stavba technického vybavení bez čp/če (vodojem Amálka), je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., a není předmětem vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Dále je předmětem nepeněžitého vkladu pozemek pozemková parcela č. 3025 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 607 m<sup>2</sup>), který je podle skutečného stavu užíván pod společným oplocením s pozemkem stavební parcelou č. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba technického vybavení (čerpací stanice s vrtem K1). Pozemek st. p. č. 1038 a čerpací stanice jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., a nejsou předmětem vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

**6) Stavba vodního díla „Vodovod město Králíky II“** v k. ú. Králíky sestává z vodovodního řadu Za Pilou II z trub PVC DN 100 v celkové délce 609 m, pořízeného v roce 1975, vodovodního řadu Pod Javorem II z trub PVC DN 100 v celkové délce 324 m, z trub LT DN 100 v celkové délce 148 m, a z trub LT DN 80 v celkové délce 178 m, pořízeného v roce 1975.

Stavba vodního díla je specifikována v pasportu stavby „Vodovod město Králíky II.“, který

zpracoval Ing. Martin Jiruf, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, shora uvedený, v měsíci listopadu 2016 a ověření pasportu stavby vodního díla "Vodovod město Králíky II.", ze dne 13.01.2017, č.j. 567/2017/OŽP/RU, které provedl Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí.

**7) Stavba vodního díla "Vodovodní přívaděč Dolní Hedeč – Červený Potok"** v k. ú. Dolní Hedeč a v k. ú. Červený Potok sestává z vodovodního přívaděče z ocelolitinových trub DN 100 v celkové délce 3 450 m a technického objektu s technologií úpravy vody na pozemku pozemková parcela č. 2072 v k. ú. Červený Potok. Stavba je užívána na základě kolaudačního souhlasu pro stavbu "Vodovodní přívaděč Dolní Hedeč – Červený Potok" ze dne 14.12.2015, č.j. 5805/2015/ŽP/GS/4, který vydal Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí. Stavba je situována na pozemcích, označených jako pozemkové a stavební parcely: st. 24 (pozemky ve zjednodušené evidenci parc. č. 92, 29, 88, 96, 727/1 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 95/1, 128/1 (pozemek v ZE parc. č. 128/1 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 134/5, 194/1 (pozemky v ZE parc. č. 284, 243, 231, 198, 194/1 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 309 (pozemek v ZE parc. č. 285 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 314 (pozemky v ZE parc. č. 314, 345 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 319/1, 340 (pozemky v ZE parc. č. 340, 341, 343 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 352 (pozemky v ZE parc. č. 760, 431, 428/1, 406, 354, 339/1, 463/3, 465/1, 756, 402, 374, 755/1, 371/1 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 595/1 (pozemky v ZE parc. č. 573, 532, 533, 496, 455, 766/1 - parcela původ přídělový plán nebo jiný podklad), 595/9, 595/10, 761/1, 745/1, 745/9, 745/16, 745/15, 745/14, 745/11, 729/1, 729/11, 727/1, 741/1, 738/4 a 743/4 v k. ú. Dolní Hedeč a pozemkové parcely č. 2072, 2056, 2071 a 2083 v k. ú. Červený Potok.

Stavba technického vybavení (technologie úpravy vody – chlorovna) na pozemku pozemkové parcele č. 2072 v k. ú. Červený Potok provozně souvisí ve smyslu § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s liniovou stavbou vodního díla „Vodovodní přívaděč Dolní Hedeč-Červený Potok“. Není součástí pozemku a nezapisuje se do katastru nemovitostí ve smyslu zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**8) Stavba vodního díla "Technická vybavenost Na Skřivánku Králíky, SO 04 – vodovod"** v k. ú. Králíky sestává z vodovodních řadů V1 na pozemcích, označených jako pozemkové parcely č. 1900/1 (pozemky v ZE, původ přídělový plán, parc. č. 1882/1, 1900), 1880/5, 2203/1 a 2203/4 v k. ú. Králíky, V2 na pozemcích označených jako pozemkové parcely č. 1900/1 (pozemky v ZE, původ přídělový plán, parc. č. 1882/1, 1900), 1900/6, 1900/14, 1900/15 a 1902/5 v k. ú. Králíky, V3 na pozemcích označených jako pozemkové parcely č. 1900/1 (pozemek v ZE, původ přídělový plán, parc. č. 1900), 447/2, 447/16, 1900/15, 1902/1, 1902/12, 1902/16 a 1902/17 v k. ú. Králíky a V4 na pozemcích označených jako pozemkové parcely č. 1900/1 (pozemky v ZE, původ přídělový plán, parc. č. 1882/1, 1900) a 1900/15 v k. ú. Králíky. Vodovodní řady V1, V2, V3 a V4 jsou provedeny z trub PVC DN 100 v celkové délce 1 070 m. Stavba je užívána na základě kolaudačního souhlasu pro stavbu "Technická vybavenost Na Skřivánku Králíky" ze dne 05.11.2009, č.j. 5805/2009/ŽP/DP/233.6/souhlas/5, který vydal Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí.

## 9) Pozemky:

- a) Pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2072** o výměře 1 131 m<sup>2</sup> (způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Červený Potok u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- b) Pozemek označený jako **stavební parcela č. 189** o výměře 11 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če, zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Dolní Hedeč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- c) Pozemky označené jako **pozemkové parcely: č. 595/5** o výměře 228 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), **č. 595/6** o výměře 10 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), **č. 595/7** o výměře 279 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), **č. 595/18** o výměře 65 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), **č. 595/19** o výměře 5 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda), **č. 595/20** o výměře 2 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), zapsané na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Dolní Hedeč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- d) Pozemek označený jako **stavební parcela č. 1653** o výměře 27 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Na pozemku st. 1653 stojí stavba bez čp/če technického vybavení (vodojem), zapsaná na LV č. 1778, pro obec a k. ú. Králíky, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Tato stavba je ve vlastnictví právnické osoby – společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., není předmětem vnesení nepeněžitěného vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- e) Pozemek označený jako **pozemková parcela č. 3754** o výměře 497 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- f) Pozemek označený jako **pozemková parcela č. 3025** o výměře 3 607 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), zapsaný na LV č. 10001, pro obec Králíky a k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

3.1 Uvedené stavby vodního díla pod č. 1) až 8) jsou dílčími částmi vodovodních řadů v katastrálních územích Červený Potok, Dolní Lipka, Dolní Hedeč, Králíky a Prostřední Lipka a slouží k zásobování pitnou vodou pro část obyvatel města Králíky v uvedených katastrálních územích. Tyto části vodovodních řadů s pozemky a stavbami technického vybavení tvoří jednotný funkční celek.

4.1 Nepeněžitý vklad byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 014-1556/2017 ze dne 20.09.2017 soudního znalce Ing. Václava Nádvorníka, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Vysoké Mýto, IČO: 62041231.

## II.

- 1.2 Město Králíky prohlašuje, že je vlastníkem liniových staveb a pozemků, popsaných v čl. I. a předalo společnosti k doložení svého vlastnického práva potřebnou listinnou dokumentaci.
- 2.2 Společnost shledala předmět nepeněžitěného vkladu co do jeho rozsahu v souladu s jeho popisem ve znaleckém posudku č. 014-1556/2017 ze dne 20.09.2017 soudního znalce Ing. Václava Nádvorníka.

3.2 Společnost neshledala na předmětu nepeněžitého vkladu zjevných vad.

4.2 Vlastnické právo k předmětu nepeněžitého vkladu přechází na společnost tradicí, tj. **předáním a převzetím** s účinky ke dni potvrzení zápisu o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu. Vlastnické právo k pozemkům zapsaným v katastru nemovitostí, které jsou předmětem nepeněžitého vkladu, nabývá však společnost až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě prohlášení vkladatele o vnesení nepeněžitého vkladu do společnosti a zápisu o jeho předání společnosti.

### III.

3.1 Zápis se vyhotovuje ve třech stejnopisech s tím, že každý má právní sílu originálu, z nichž po jednom obdrží společnost a město Králíky a jedno vyhotovení je určeno pro Obchodní rejstřík Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.

Jablonné nad Orlicí 01.03.2018

Společnost:

Upisovatel:

Ing. Vlastislav Vyhnálek, v. r.  
předseda představenstva

Jana Ponocná, v. r.  
starostka města Králíky

Doložka k ověření podpisů: