

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- A) Městská část Praha 13**
se sídlem Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí 2580/13
IČ 00241687, DIČ: CZ00241687
zastoupená na základě plné moci spol. IKON spol. s r. o., se sídlem: Nehvizdská 22/8, Praha 9, IČ: 45800031,
jednající Radimem Chourou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 150017-2000875359/0800
jako strana převodce na straně jedné

(dále strana převodce)

a

- B) Andrea Pilařová**
r.č.: _____
bytem: _____
jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále strana nabyvatele)

tuto

Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku č. smlouvy 2236101

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.2. Městská část Praha 13 prohlašuje, že podle zákona o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha vlastníkem majetku specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, přičemž na základě ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP (dále též Statut hlavního města Prahy) byl tento majetek svěřen do správy Městské části Praha 13, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Městská část Praha 13 podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.4. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 13 č. 0301/2013 Zastupitelstva městské části Praha 13 ze dne 11.09.2013 byl schválen záměr odprodeje mimo jiné předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této smlouvy. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 13 (dále jen strana převodce) č. UZ 0306/2017 ze dne 06.12.2017 byl schválen prodej předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této smlouvy straně nabyvatele.

čl. 2.
Vymezení předmětu převodu

2.1. Strana převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:
nebytová jednotka č. 2236/101, umístěna v 1. podzemním podlaží budovy sestávající z :

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití
2234	2342/191	objekt bydlení
2235	2342/190	objekt bydlení
2236	2342/189	objekt bydlení
2237	2342/188	objekt bydlení
2238	2342/187	objekt bydlení
2239	2342/186	objekt bydlení
2240	2342/185	objekt bydlení

katastrální území : Stodůlky

obec : Praha

zapsáno na LV č. 18443 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,
Katastrální pracoviště Praha

2.2. Strana převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k podílu o velikosti 1100/1076857 na svěřeném majetku:

číslo parcelní	druh pozemku	výměra m ²
2342/191	zastavěná plocha a nádvoří	230 m ²
2342/190	zastavěná plocha a nádvoří	229 m ²
2342/189	zastavěná plocha a nádvoří	223 m ²
2342/188	zastavěná plocha a nádvoří	221 m ²
2342/187	zastavěná plocha a nádvoří	471 m ²
2342/186	zastavěná plocha a nádvoří	273 m ²
2342/185	zastavěná plocha a nádvoří	273 m ²

katastrální území : Stodůlky

obec : Praha

zapsáno na LV č. 18443 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,
Katastrální pracoviště Praha

čl. 3.
Popis nebytové jednotky a společných částí

3.1. Nebytovou jednotku označenou v předchozím článku tvoří jednotka s celkovou podlahovou plochou nebytové jednotky o výměře 11,00 m², přičemž nebytová jednotka se skládá z:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky, jehož plocha se nepočítá do podlahové plochy jednotky m ²	Podlahová plocha jednotky m ²
kancelář	11,00		
Celkem	11,00		11,00

Vybavení nebytové jednotky:

umyvadlo

vodovodní baterie

měřiče SV

(dále jen nebytová jednotka).

3.2. K vlastnictví nebytové jednotky rovněž patří **spoluvlastnický podíl** o velikosti 1100/1076857 na

společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společně vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově a které tvoří společné části budovy:

Společnými částmi budovy zejména jsou:

1. základy budovy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasády
2. střecha včetně nosných konstrukcí, hromosvody, klempířské prvky
3. hlavní vodorovné a svislé nosné konstrukce
4. vchody do budovy včetně dveří, vstupní prostory
5. schodiště, chodby
6. okna přístupná ze společných částí a veškerá okna v jednotlivých jednotkách
7. dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, nejsou-li součástí jednotky, veškeré lodžiové dveře
8. prostory a místnosti ve společných částech v 1. NP a 1. PP - sušárny, mandlovný, prádelny, WC, kočárkárny, úklidová místnost, kolektory, výměňková stanice, trafo stanice, žehlírny, sklady apod.
9. rozvody vody až po uzavírací ventily pro jednotky (bez těchto uzavíracích ventilů), hlavní uzávěry vody. Vodoměrná soustava s dvěma vodoměry je umístěna v prostoru sklepa v suterénu č.p. 2238 vedle vstupu k předávací stanici a kolektoru
10. rozvody tepla ve společných prostorech domu včetně svislých rozvodů tepla v jednotkách (vodorovné rozvody tepla uvnitř jednotky včetně radiátorů jsou ve vlastnictví vlastníka jednotky)
11. společné svody kanalizačních odpadů až po napojení odpadů z bytů či nebytových prostor
12. rozvody elektrické energie až po elektrické pojistky pro jednotku umístěné v jednotce a elektrická zařízení instalovaná mimo jednotky, včetně domovní elektroinstalace (domovního telefonu (bez přístroje), domovních zvonků při vchodu do budovy, automatický vrátný, osvětlení chodby a jiných společných prostor
13. rozvody telekomunikací, radiokomunikací a televizního vysílání včetně vstupní zásuvky v jednotce
14. prostory ve výhradním užívání vlastníků jednotek, jejichž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky (lodžie, sklepní kóje, uzavřené společné chodby určené k užívání jen některých jednotek)
15. technická zařízení ve společných částech budovy (výtahy, strojovny výtahů, výtahové šachty)
16. rozvody vzduchotechniky.

3.3. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společně vlastníkům jen některých dalších jednotek, nebyl zjištěn.

čl. 4.

Převod nebytové jednotky a pozemku

4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) nebytovou jednotku č. 2236/101 v katastrálním území Stodůlky, podrobně popsanou v čl. 2. a v čl. 3. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této jednotce vázajícími, zejména se spoluvlastnickým podílem ve výši 1100/1076857 z celku na společných částech budovy sestávající se z domu č.p. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239 a 2240 a dále spoluvlastnický podíl ve výši 1100/1076857 z celku na pozemcích č. parc. 2342/191, 2342/190, 2342/189, 2342/188, 2342/187, 2342/186 a 2342/185 v katastrálním území Stodůlky, podrobně popsané v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy s veškerým příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k tomuto pozemku vázajícími, straně nabyvatele Andrea Pilařová (dále strana nabyvatele), která převáděnou nebytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje „jak stojí a leží“ ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

čl. 5. Kupní cena

5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 2 ve výši **101.600,- Kč**, slovy: jedno sto jeden tisíc šest set korun českých.

5.2. Výše kupní ceny je stanovena nejvyšší podanou nabídkou ve výběrovém řízení.

5.3. Jedná se o osvobození zdanitelného plnění (DPH) prodeje nemovitostí po uplynutí 3 let od nabytí nebo kolaudace.

čl. 6. Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

6.1. Kupní cenu v celkové výši **101.600,- Kč** uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to tak, že částka ve výši **101.600,- Kč** /slovy: jedno sto jeden tisíc šest set korun českých/ bude převedena na bankovní účet převodce vedený u Česká spořitelna a.s. č. ú.: **150017-2000875359/0800**, s použitím variabilního symbolu **2236101**.

6.3. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 6.1. tohoto článku ve lhůtě uvedené v odst. 6.1. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 6.1. tohoto článku ve lhůtě do 60-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit.

6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

6.6. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá strana převodce pouze za podmínky, že bude kupní cena připsána na jeho účet v plné výši nejpozději do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. 7. Ostatní podmínky převodu

7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem převáděných nemovitostí.

7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že je jí s ohledem na dosavadní faktické užívání znám současný fyzický stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje.

7.3. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že splňuje podmínky stanovené usnesením Městské části Praha 13 č. 0301/2013 Zastupitelstva městské části Praha 13 ze dne 11.9.2013.

7.4. Strana převodce prohlašuje, že na nebytové jednotce převáděné touto smlouvou nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání převáděné nemovitosti a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

7.5. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky, ze smluv platných ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřených se správcem objektu s jednotlivými dodavateli služeb, týkajících se

předmětné budovy a podílu na pozemcích:

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy ze dne 1.7.2007 uzavřené s firmou IKON spol s r. o., Nehvizdská 22/8, Praha 8
- zajištění úklidu domu, předzahrádek, chodníků s Hanou Skálovou - ECO-PURUS K Zahrádkám 1420, ze dne 30. 4. 2009
- dodávka vody z veřejného vodovodu Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1, smlouva ze dne 13. 4. 2004, číslo smlouvy: B 14606
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1, spol. s dodávkou vody
- smlouva o provádění požárních revizí s firmou PO servis s. r. o., Klecany 347 ze dne 9. 12. 2009
- smlouva o provozování STA s firmou PROMSAT CZ s. r. o., Branická 1876/167 Praha 4 ze dne 22. 5. 2009
- smlouva o servisních službách pro měření tepla, TV, SV s firmou I. RTN s. r. o., Hvoždanská 3, Praha 4 ze dne 23. 10. 2009
- smlouva o odstraňování havarijních situací na bytovém fondu mimo pracovní dobu s firmou KERT s. r. o., Kolovečská1938, Praha 5 ze dne 1. 4. 2008
- smlouva o umístění zařízení, vybudování provozování a správě elektronických datových sítí s firmou NEURON online, s. r. o., Na Okraji 324/55, Praha 6 ze dne 7.8.2010
- o dodávkách tepla a teplé vody pro ÚT s Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 7, Praha 7, č. 5720203058 ze dne 12. 8. 1998
- o dodávkách tepla pro přípravu TV s Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 7, Praha 7, č. 5720203059 ze dne 12. 8. 1998
- Smlouva o poskytování právních služeb při výkonu správy obecního majetku lok.VO+Stodůlky, Advokátní kancelář JUDr. J. Zíka, Václavské n.43,
- zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu Pražskými službami, a.s., Pod Šancemi 444, Praha 1,
- zajištění servisu a revizí výtahů firmou Schindler a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 na základě smlouvy uzavřené s firmou ELETEC Výtahy s.r.o., Lužní 591, 160 00 Praha 6, smlouva ze dne 31. 3. 2001, číslo smlouvy DV - S - 05 - 075 - 99P, s platností od 1.1.2007 ELETEC Výtahy s.r.o. zanikla, nástupnická organizace SCHINDLER a.s.
- o umístění zařízení pro připojení a provozování částí veřejné telekomunikační sítě CentroNet, a. s., Na Příkopě 22, Praha 1 ze dne 7. 4. 2009
- dodávka elektrické energie z veřejné sítě Pražskou energetikou, a.s., Na Hroudě 1492/4, Praha 10 dle smluv

Janského 2234	- výtah	- č. smlouvy: 00205813 ze dne 17. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205808 ze dne 17. 9. 1999
Janského 2235	- výtah	- č. smlouvy: 00205830 ze dne 17. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205818 ze dne 17. 9. 1999
Janského 2236	- výtah	- č. smlouvy: 00205851 ze dne 17. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205846 ze dne 17. 9. 1999
Janského 2237	- výtah	- č. smlouvy: 00205867 ze dne 17. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205857 ze dne 17. 9. 1999
Přecechtělova 2238	- výtah	- č. smlouvy: 00205700 ze dne 17. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00206139 ze dne 21. 9. 1999
Přecechtělova 2239	- výtah	- č. smlouvy: 00206137 ze dne 21. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00206132 ze dne 21. 9. 1999
Přecechtělova 2240	- výtah	- č. smlouvy: 00206126 ze dne 21. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00206128 ze dne 21. 9. 1999
- Přecechtělova 2238 - na servis a opravy zdvihacích zařízení s Firmou OTIS a. s., Jana Opletala 1279, Břeclav, č. 4374 ze dne 18. prosince 2009
- Janského 2236 - zařízení pro poskytování telekomunikačních služeb LAM plus s. r. o.

Výměňiková stanice sloužící pro dodávku tepla a TUV pro celý objekt Janského 2234 - 2237 Přecechtělova 2238 - 2240, se nachází v 1.PP domu č.p. 2238, včetně zařízení na měření spotřeby. Dále se v 1.PP domu č.p. 2238 nacházejí kolektory a trafostanice č. TS 5449 PRE.

Na domě č.p. 2238 bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Pražské teplárenské a.s., spočívající v umístění výměňkové (předávací) stanice v 1. PP, ve volném přístupu do výměňkové (předávací) stanice umístěné v 1.PP, provozování technologické části této předávací stanice a rovněž provádění oprav a soustavné údržby v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Na domě č.p. 2238 bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Kolektorů Praha, a.s., spočívající v umístění kolektorů v 1. PP, ve volném přístupu ke kolektorům umístěným v 1.PP, provozování technologické části kolektorů a rovněž provádění oprav a soustavné údržby v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Na domě č.p. 2238 bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch PRE, a.s., spočívající v umístění TS 5449 v 1. PP, ve volném přístupu ke TS umístěné v 1.PP, provozování technologické části ZS a rovněž provádění oprav a soustavné údržby v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

7.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k bytové jednotce a k podílu na pozemcích přejde právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající ve strpění zřízení, uložení a provozování a provádění kontroly potrubních a kabelových přípojek inženýrských sítí umístěných ve společných prostorech budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a výměňkové (předávací) stanice umístěné v 1. PP domu č. p. 2238 vytápějíci budovu č. p. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239 a 2240 a ostatních zařízení s právem přístupu k hlavním uzávěrům a oprávnění za účelem oprav a údržby, rekonstrukce včetně nového uložení t.j.:

a) v umožnění přístupu k přípojkám a zařízením inženýrských sítí, které se nacházejí ve společných prostorech budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, t.j. k hlavním uzávěrům a přípojkám vody, kanalizace, tepla a elektro umístěných ve společných prostorech domu a k výměňkové stanici umístěné v 1. PP domu č. p. 2238 vytápějíci budovu č. p. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239 a 2240, k provozování provádění jejich údržby, rekonstrukcí a oprav, v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,

b) v umožnění zajištění nezměnitelného rozsahu a kvality výměňkové(předávací) stanice, připojení na uliční řad a odběru el. energie, či vypouštění a likvidace odpadních a dešťových vod osob oprávněných z věcného břemene. Strana nabývající jakožto povinný z věcného břemene nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k zabránění či zmaření možnosti odběru el. energie, vody, tepla, vypouštění a likvidaci odpadních dešťových vod osob oprávněných z věcného břemene. Strana nabývající jakožto povinný z věcného břemene je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene případnou realizaci samostatných přípojek k hlavním řádům, jestliže o to projeví zájem a realizaci takových přípojek strpět, včetně všech dalších vedení a umístění technických zařízení aniž by za to cokoliv dalšího požadoval.

c) v umožnění provedení revizí, kontrol, provozů, odstranění případných poruch nebo havárií na výměňkové stanici, hlavních uzávěrech přípojkách, jakož i pro případ provádění pravidelné údržby a opravy či učinění jiných potřebných opatření.

7.7. Strana převodce prohlašuje, že jí nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měla stranu nabyvatele zvláště upozornit, s výjimkou níže uvedených skutečností, vyplývající ze stavebně technického stavu budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a jejího provozu: V této budově je instalováno technologické zařízení předávací stanice tepla (výměňková stanice), dodávající teplo a TUV, která vytápí budovu č. p. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239 a 2240. Nabyvatel bere uvedený stav výslovně na vědomí, nemá proti němu námitek a zavazuje se ho respektovat a zachovat. Strana nabyvatele výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědoma, souhlasí s ní, přijímá ji a zavazuje se z ní vyplývající povinnosti plnit.

7.8. Strana nabyvatele bere na vědomí, že v sekci budovy č.p. 2238, uvedené v článku 2.1. této smlouvy, je umístěno zařízení kolektorové sítě a vstup do kolektoru JZM I a zavazuje se k výzvě oprávněného – Hlavní město Praha zastoupené společností Kolektory Praha, a.s., IČ 26714124 – uzavřít do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy s oprávněným sama, nebo souhlasit s jejím uzavřením prostřednictvím společenství vlastníků jednotek, které v domě vzniká ze zákona, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene a zřídit ve prospěch oprávněného právo trvalého vstupu do této části budovy za účelem zajištění běžné správy, údržby a oprav zařízení kolektorové sítě a řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií v kolektoru JZM I.

7.9. Strana nabyvatele bude po fyzickém převzetí jednotky, ke kterému dojde v souladu s ustanovením čl. 8., odst. 8.2. této smlouvy, hradit předepsané zálohy za služby spojené s užíváním nebytové jednotky a zálohy na náklady na běžnou údržbu a havárie ve výši vyjádřené částkou v Kč/m²/měsíc, projednanou a schválenou na shromáždění *společenství vlastníků* založeném v předmětné budově.

7.10. Strana nabyvatele je povinna při provozu, správě a užívání předmětné nebytové jednotky a společných částí budovy plnit všechny povinnosti, které pro ni plynou z právních předpisů, z prohlášení vlastníka budovy a z rozhodnutí *společenství vlastníků* jednotek. Se všemi těmito povinnostmi se strana nabyvatele seznámila ještě před uzavřením této smlouvy. Zejména bude strana nabyvatele jako vlastník předmětné nebytové jednotky povinna přispívat na náklady spojené se správou domu.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

8.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že je jí znám současný fyzický stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu na výzvu strany převodce, nejdříve však v termínu popsáném v odst. 8.2. tohoto článku.

8.2. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu, a to poté, co příslušný katastrální úřad vyrozumí obě smluvní strany o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu byl ve prospěch strany nabyvatele do katastru nemovitostí proveden.

8.3. Strana převodce nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této smlouvy až do dne převzetí předmětu převodu stranou nabyvatele.

čl. 9.

Vlastnické právo k předmětu převodu

9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha.

9.2. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce společnost IKON spol. s r.o., se sídlem Praha - Hloubětín, Nehvizdská 22/8, IČ: 45800031, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.

9.3. Návrh na vklad změny vlastnického práva k nemovitostem prodávaným touto smlouvou podá společný zmocněnec, IKON spol. s r.o., nejpozději do 30 dnů *ode dne kdy mu bude předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy* a po splnění platebních podmínek uvedených v čl. 6. této smlouvy ze strany nabyvatele.

9.4. Účastníci smlouvy se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10.
Daňové a poplatkové náklady

10.1. Strana nabyvatele vypořádá a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí spočívající v nabytí vlastnictví k jednotce a podílu na společných částech budovy a podílu na pozemcích.

10.2. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.
Závěrečná ustanovení

11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech bytových a nebytových jednotek nacházejících se v předmětné budově.

11.2. Veškeré podklady zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této smlouvy.

11.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

11.4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 2 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.

11.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 13, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.7. Originál podpisového vzoru osoby oprávněné činit za stranu převodce písemné projevy vůle dle udělených plných mocí, originály těchto plných mocí (tedy plné moci udělené Městskou částí Praha 13 společnosti IKON spol. s r.o., se sídlem Nehvizdská 22, Praha 9, 198 00, IČ: 458 000 31) a originál výpisu společnosti IKON spol. s r.o., se sídlem Nehvizdská 22, Praha 9, 198 00, IČ: 458 000 31, z obchodního rejstříku, jsou uloženy u příslušného katastrálního úřadu v podacím deníku.

V Praze dne 25.1.2018

V Praze dne 5.1.2018

.....
za převodce

.....
za nabyvatele