

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „prodávající“)

a

Sportovní klub Žeravice, spolek

IČ 45180521

DIČ CZ45180521

se sídlem U Stadionu 214/7, Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 890

zastoupený předsedou výkonného výboru, Ing. Pavlem Zubíkem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě Opatření k dělení a scelování pozemků ze dne 13.11.2013 výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 401 (trvalý travní porost) o výměře 1715 m², p.č. 402 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2270 m², p.č. 406/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1509 m², p.č. 407 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1210 m² a p.č. 171 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 367 m², všechny v k.ú. Žeravice**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice.

(2) Na základě geometrického plánu č. 537-8/2017 vyhotoveného společností GEOKAM Přerov s.r.o. dne 14.12.2017, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 9.1.2018, se z pozemku **p.č. 171 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 367 m² v k.ú. Žeravice** odděluje část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 101 m², z pozemku **p.č. 401 (trvalý travní porost) o výměře 1715 m² v k.ú. Žeravice** se odděluje část pozemku označená jako díl „f“ o výměře 23 m², pozemek **p.č. 402 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2270 m² v k.ú. Žeravice** se rozděljuje na část pozemku označenou jako díl „g“ o výměře 233 m² a na část pozemku označenou jako díl „b“ o výměře 2037 m², pozemek **p.č. 406/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1509 m² v k.ú. Žeravice** se rozděljuje na část pozemku označenou jako díl „e“ o výměře 160 m² a na část pozemku označenou jako díl „d“ o výměře 1349 m², a z pozemku **p.č. 407 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1210 m² v k.ú. Žeravice** se odděluje část pozemku označená jako díl „c“ o výměře 5 m², a **současně se díl „a“ z pozemku p.č. 171 (ostatní plocha, zeleň), díl „f“ z pozemku p.č. 401 (trvalý travní porost), díl „b“ z pozemku p.č. 402 (ostatní plocha,**

sportoviště a rekreační plocha), **díl „e“** z pozemku p.č. 406/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a **díl „c“** z pozemku p.č. 407 (ostatní plocha, neplodná půda) slučují dle geometrického plánu č. 537-8/2017 vyhotoveného společností GEOKAM Přerov s.r.o dne 14.12.2017, **do nově vzniklého pozemku, který je označen jako pozemek p.č. 402 (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha) o výměře 2326 m², a současně se díl „d“ z pozemku p.č. 406/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a díl „g“ z pozemku p.č. 402 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) se slučují do nově vzniklého pozemku označeného jako pozemek p.č. 406/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1582 m².**

Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením a scelováním pozemků vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 2.2.2018 pod č.j. MMPř/017325/2018/IK.

Článek II. Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví shora uvedený nově vzniklý **pozemek p.č. 402 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2326 m² v k.ú. Žeravice, obec Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena shora uvedené převáděné nemovitosti činí 200,- Kč/m², celkem tedy **465.200,- Kč (slovy: čtyřistašedesátpěttisícdvěstě korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 66/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 27.2.2017.

Kupní cena je stanovena včetně DPH.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000597** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 66/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 27.2.2017 **ve výši 2.420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).**

(2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 537-8/2017 ze dne 14.12.2017, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov I-Město **ve výši 9.874,- (slovy: devěttisícosmsetsedmdesátčtyři korun českých).**

Shora uvedené celkové náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000098** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku nebo geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nebo geometrického plánu dle čl. IV. odst. 1, 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 21.2.2017 do 7.3.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 26. zasedání konaném dne 3.3.2017 usnesením č. 738/26/3/2017.

V Přerově dne 5.3.2018

V Přerově dne 7.3.2018

Pavel Košutek
náměstek primátora

Ing. Pavel Zubík
předseda výkonného výboru