



Spis: MaP 892/2011

Č.j.: MUCH/17345/2018



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/09400/2012-O

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

IČO/DIČ: **70994234/CZ70994234**

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Kontaktní adresa: **SŽDC, s. o.**

Regionální správa osobních nádraží Ústí nad Labem

K Můstku 1451/2

400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 251/10/2012 ze dne 14.06.2012, byla s účinností od 01.07.2012 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09400/2012-O na pronájem pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo st. 4440 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 965 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci výše uvedený pozemek za účelem užívání jako pozemek pod stavbou.

Článek II.

Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2017 ve výši 30 659 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %, nově stanovuje od 01.01.2018 ve výši 31 425 Kč**, slovy třicet jedna tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých.

Článek III.

Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09400/2012-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2018 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2018

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb