

# Smlouva o dílo č. 01/2018/RK

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 - občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Technické služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace

Sídlo: Za Porážkou 1142

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Dušan Pořízka, ředitel

IČO: 00097811

DIČ: CZ00097811

Zástupce ve věcech technických: Ing. Dušan Pořízka

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

*dále jen objednatel*

#### • TRAWEKO 96 s.r.o.

sídlo: Hranická 1455, 75131 Lipník nad Bečvou

statutární zástupce: Roman Koutný – jednatel společnosti

IČO: 25363751

DIČ: CZ25363751

Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Trávníček – jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Trávníček- jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB Lipník

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Ostravě

*dále jen zhotovitel*

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo

#### **„Oprava stavební a technologická dětského bazénu na koupališti v Lipníku nad Bečvou“**

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

- Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
- Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Doba a místo plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Oprava stavební a technologická dětského bazénu na koupališti v Lipníku nad Bečvou**“

budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.

- Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je 1.3.-20.5.2018. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění..
3. Místem plnění je dané lokalitou: **Na Zelince 1185, Lipník nad Bečvou**

### IV. Cena díla

- Cena díla je stanovena ve výši:

**Celkem včetně DPH 1 026 124,-Kč**

Slovy: Jedenmiliondvacetšesttisícjednostodvacetčtyřikorunčeských

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

### V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s dohodnutými pracemi objednavatelem a ustanovením této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nové vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že

zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

## VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

## VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 36 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **36 měsíců**.

## VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

## IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitosti přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## **XI. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatně měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **XII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

**XIII.  
Ostatní ujednání**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Přílohy smlouvy:    č.1 Položkový rozpočet

V Lipníku nad Bečvou dne

- 6 -03- 2019

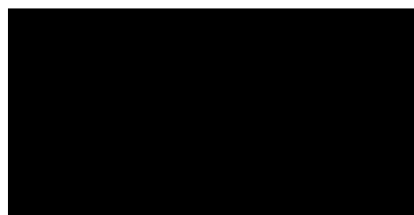
V Lipníku nad Bečvou dne 06.03.2018



Ing. Dušan Pořízka

Ředitel

za objednatele



Roman Koutný  
jednatel společnosti  
za zhotovitele

TECHNICKÉ SLUŽBY Lipník nad Bečvou  
příspěvková organizace, tel: 581 773 756  
ulice Za porážkou 1142, 751 31 Lipník nad Bečvou  
IČO: 00097811 DIČ: CZ00097811

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	REKONSTRUKCE DĚTSKÉHO BAZÉNU 7,3 x 17 m	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	Lipník nad Bečvou
		IČ	DIČ
Objednatel	Technické služby Lipník nad Bečvou	00097811	
Projektant			
Zhotovitel	Traweko 96 s.r.o.	25363751	CZ25363751
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	R-017-039-03	06.03.2018	CZ-CPA

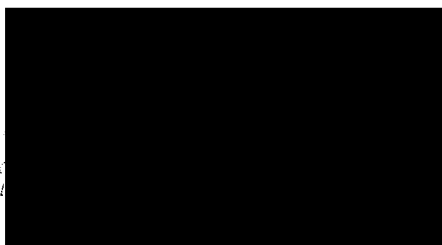
### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	21 075,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	311 538,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	51,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	515 372,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.	848 036,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 848 036,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	848 036,00	178 088,00

**Cena s DPH 1 026 124,00**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: REKONSTRUKCE DĚTSKÉHO BAZÉNU 7,3 x 17 m

Objekt:

Objednatel: Technické služby Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Místo: Lipník nad Bečvou

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 6. 3. 2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>21 113,00</b>	<b>314 842,00</b>	<b>335 955,00</b>	<b>12,131</b>	<b>0,000</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	257 693,00	257 693,00	12,131	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 791,00	34 302,00	51 093,00	0,000	0,000
997	Přesun sutě	4 322,00	9 260,00	13 582,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	13 587,00	13 587,00	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>13,00</b>	<b>512 068,00</b>	<b>512 081,00</b>	<b>0,000</b>	<b>10,005</b>
712	Povlakové krytiny	0,00	498 489,00	498 489,00	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	0,00	13 013,00	13 013,00	0,000	10,005
783	Dokončovací práce - nátěry	13,00	566,00	579,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>21 126,00</b>	<b>826 910,00</b>	<b>848 036,00</b>	<b>12,131</b>	<b>10,005</b>

# ROZPOČET

Stavba: REKONSTRUKCE DĚTSKÉHO BAZÉNU 7,3 x 17 m

Objekt:

Objednatel: Technické služby Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Místo: Lipník nad Bečvou

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 6. 3. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>335 955,00</b>	<b>12,131</b>
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>257 693,00</b>	<b>12,131</b>
1	6-001	Penetrace ECO PRIM GRIP	m2	222,780	70,00	15 595,00	0,056
2	6-002	Vyrovnávací malta PLANITOP RASA RIPARA R4	m2	197,280	1 080,00	213 062,00	6,708
3	6-003	Zebetonování odvodního kanálu TOPCEM PRONTO	m3	2,440	11 900,00	29 036,00	5,368
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>51 093,00</b>	<b>0,000</b>
4	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	222,780	184,00	40 992,00	0,000
5	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	45,360	149,00	6 759,00	0,000
6	763801201	Přebroušení stěrky před aplikací fólie	m2	222,780	15,00	3 342,00	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>13 582,00</b>	<b>0,000</b>
7	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,005	635,00	6 353,00	0,000
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,005	259,00	2 591,00	0,000
9	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,010	15,80	316,00	0,000
10	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	10,005	432,00	4 322,00	0,000
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>13 587,00</b>	<b>0,000</b>
11	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,131	1 120,00	13 587,00	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>512 081,00</b>	<b>0,000</b>
<b>712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>498 489,00</b>	<b>0,000</b>
12		Práce za vyvaření (m2)	m2	215,000	215,00	46 225,00	0,000
13		Hmoždinky natl.	kus	1 500,000	3,00	4 500,00	0,000
14		Chemoprén	kus	10,000	316,00	3 160,00	0,000
15		Viplanyl	m	120,000	120,00	14 400,00	0,000
16		Montaz technologie	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
17		Zalivka	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	0,000
18		Aplikační lahev	kus	2,000	116,00	232,00	0,000
19		schodiste	kus	87,000	960,00	83 520,00	0,000
20		Fólie	m2	220,000	850,00	187 000,00	0,000
21		Atika	m	20,000	500,00	10 000,00	0,000
22		Dnová výpust	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	0,000
23		protiskluz	m2	62,000	1 700,00	105 400,00	0,000
24		Hadice polohebná	m	6,000	120,00	720,00	0,000
25		Lepidlo Tangit	kus	1,000	500,00	500,00	0,000
26		geotextilie 500gr	m2	220,000	69,00	15 180,00	0,000
27		Doprava	kus	1,000	15 552,00	15 552,00	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<p><i>Celkem, Doprava 18kč/km. z místa bydliště Horní Ždár 110, Hajnice, 544 01.; Stavební nepřipravenost 250kč/hodina práce.; U nadrozměru, se cena počítá dle skutečné vyvařených m2 bazénu.; pozn. Ceny platné pro rok 2017; Cena zahrnuje , montáž a usazení dnových výpustí. Ale nezahrnuje zednické práce a následné zabetonováním dnových výpustí.</i></p>							
<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>13 013,00</b>	<b>0,000</b>
28	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	122,760	106,00	13 013,00	0,000
<b>783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>579,00</b>	<b>0,000</b>
29	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	25,950	22,30	579,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>848 036,00</b>	<b>12,131</b>