

ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č. 1 převz
Výtisk č. 2 převz
Výtisk č. 3 převz
Výtisk č. 4 převz



Č.j.: ZSM-98-31/OVZ-2015

Výtisk č.

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu
LD Tosca Karlovy Vary 2“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 12. 2015 pod. č.j.: ZSM-98-25/OVZ-2015
a následně změněné Dodatkem č. 1 ze dne 28. 6. 2016

(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999,

zastoupené JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem Zařízení služeb pro MV

(dále jen „**Objednatel**“)


a

Kokes partners s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Vysočany, Podnádražní 910/10

IČO: 29023033

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 160647,

bankovní spojení: 

zastoupená Pavlem Fajtem, prokuristou

(dále jen „**Zhotovitel**“).

Obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je navýšení rozsahu služeb poskytovaných Zhotovitelem při výkonu autorského dozoru nad prováděním stavebních prací při rekonstrukci lázeňského domu Thermia v Karlových Varech. Autorský dozor je dle Smlouvy o dílo předmětem 4. projekční etapy plnění díla.
- 2.2. Původní rozsah všech služeb poskytovaných Zhotovitelem byl sjednán ve Smlouvě o dílo, zvláště pak na základě její přílohy č. 1, kterou je Specifikace projekčních a inženýrských prací a v příloze č. 1a, kterou je Investorské zadání projektu.
- 2.3. Původně předpokládaný rozsah poskytovaných služeb, kdy se jednalo zejména o projekční práce, realizované v 1. až 3. projekční etapě plnění díla, byl v průběhu plnění díla rozšířen o další nezbytné projekční práce Dodatkem č. 1 ze dne 28. 6. 2016,

- kdy došlo k navýšení rozsahu poskytovaných služeb - projekčních prací o 29,36%. Objem projektovaných prací a tím i budoucích stavebních prací, nad kterými bude nutné zajišťovat autorský dozor byl rozšířen konkrétně o výměnu oken a dveří, opravu fasády, instalaci evakuačního výtahu, úpravu celého 2.NP, dispoziční úpravy 2.NP pro zdravotnické zařízení, úpravy části 1.NP, přesuny sociálních zařízení v rámci 1.NP, úpravy části 1.NP v prostorách výtahu a další související práce.
- 2.4. Vzhledem k výše uvedenému navýšení rozsahu původně specifikovaných stavebních prací je nutné odpovídajícím způsobem navýšit i rozsah poskytované služby, kterou je výkon autorského dozoru nad prováděním díla, kdy původní rozsah autorského dozoru byl kalkulován dle harmonogramu stavebních prací na dobu realizace stavebních prací v délce 300 dní.
 - 2.5. V průběhu realizace stavebních prací došlo dále na základě změnových listů a celkem čtyř dodatků ke smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací, uzavřené se společností TIMA s.r.o., k dalšímu navýšení rozsahu stavebních prací a k prodloužení doby realizace těchto stavebních prací o 105 dní, kdy celková doba realizace díla je nyní sjednána v délce 405 dní.
 - 2.6. Z výše uvedených důvodů je nutné zajistit výkon autorského dozoru nad prováděním stavebních prací většího rozsahu a rovněž v delším časovém období, než bylo původně při zadávání této veřejné zakázky Objednatel specifikováno a Zhotovitelem kalkulováno, kdy rozsah poskytované služby je tímto dodatkem navýšen odpovídajícím poměrem dle délky plnění ve výši 1/3 původní cenové nabídky na výkon autorského dozoru, která činila 240.900,- Kč bez DPH, tj. o 80.300,- Kč bez DPH.
 - 2.7. Předmětem tohoto dodatku je tedy sjednání dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel (zadavatel) jednající s náležitou péčí ani Zhotovitel nemohli předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb, kdy tyto dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli (zadavateli) a tyto dodatečné služby jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.
 - 2.8. V souladu s čl. 20 odst. 20.3 Smlouvy o dílo se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o dílo o dodatečné služby, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, zadané v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, kdy tato změna představuje 3,67% původní hodnoty závazku ze smlouvy (dále jen „dodatečné služby“).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH SLUŽEB

- 3.1. Dodatečné služby jsou sjednány v rozsahu dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 23. 10. 2017. Tyto dodatečné služby, bez kterých by nebylo možné původní služby řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami objednatele před podpisem tohoto dodatku.

Li

- 3.2. Cena těchto dodatečných služeb, o kterou se tímto dodatkem navyšuje Cena díla, sjednaná v článku 5.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
- a) celkem bez DPH 80.300,- Kč
(slovy osmdesát tisíc tři sta korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 16.863,- Kč
(slovy šestnáct tisíc osm set šedesát tři korun českých),
 - c) celkem včetně DPH 97.163,- Kč
(slovy devadesát sedm tisíc sto šedesát tři korun českých).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku a jeho příloh, že tomuto dodatku i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne 28/2/18

V Praze dne 28/2/18



JUDr. Ladislav Mác, generální ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



Pavel Fajtl, prokurista
Kokes partners s.r.o.

ll.

**Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - veřejná zakázka na služby (projekční práce + ADI)
"Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary 2"**

HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota stavebního díla stanovená projektantem v rozpočtu stavby:	rozpočet:	2 727 000,00 Kč	3 299 670,00 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty díla (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	30%	818 100,00 Kč	989 901,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	3 545 100,00 Kč	4 289 571,00 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	2 190 000,00 Kč	2 649 900,00 Kč

**VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66
(pouze nové práce, nikoliv méněpráce)**

E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	1 063 530,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	657 000,00 Kč	
G	Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nižší hodnota z E a F)	maximálně:	657 000,00 Kč	
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne 28. 6. 2016		643 000,00 Kč	
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Čerpáno celkem:		643 000,00 Kč	29,36%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	14 000,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)			
hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je:	nižší než:	149 224 000,00 Kč	
hodnota změny musí být nižší, než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, která je (výpočet: D*15%):	nižší než:	219 000,00 Kč	
Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	219 000,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
Dodatek č. 2 - NÁVRH:	80 300,00 Kč	80 300,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		80 300,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		80 300,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		16 863,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		97 163,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		80 300,00 Kč	3,67%
K vyčerpání zbývá:	nižší než:	138 700,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5			
dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné			
Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	1 095 000,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 095 000,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6

změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat

Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	1 095 000,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
	0,00 Kč		
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 095 000,00 Kč	

CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	657 000,00 Kč	
Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	657 000,00 Kč	

Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	2 190 000,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	723 300,00 Kč	33,03%
Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		2 913 300,00 Kč
DPH 21%:	DPH 21%		611 793,00 Kč
Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		3 525 093,00 Kč