

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. 839/2007/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 1. 2008, ve znění dodatků č. 1 až 4, na pronájem nebytové jednotky č. 242/403 v domě č. p. 242, ul. Nuselská 44, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-948/2016 ze dne 7. 9. 2016

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584



ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Jílovská 1148/14, Praha 4
(dále jen „pronajímatel“)

a

COBIN INC. INTERNATIONAL s.r.o.

zastoupená: Otou Suchým, jednatelem
se sídlem: Víta Nejedlého 1006/6, Praha 3
IČ: 25757610
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 67526
DIČ: CZ25757610


ID DS: 8i8v7dk
(dále jen „původní nájemce“)

a

VSGASTRO s.r.o.

zastoupená: Otou Suchým, jednatelem
se sídlem: Víta Nejedlého 1006/6, Praha 3
IČ: 05030978
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 257178
DIČ: CZ05030978


ID DS: yjeuqjr
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 4. 1. 2008 uzavřeli nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4, na pronájem nebytové jednotky č. 242/403 v domě č. p. 242, ul. Nuselská 44, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytové jednotky č. 242/403 v přízemí a v suterénu domu č. p. 242, Nuselská 44, k. ú. Nusle, Praha 4, sestávající se z restaurace a příslušenství, jejichž rozpis je uveden v nájemní smlouvě. Celková výměra nebytové jednotky činí 340,5 m².

II.

2.1. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) Nájemní smlouva č. 837/2007/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 1. 2008
- 2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 8. 2011
- 3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5. 6. 2013
- 4) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25. 7. 2014
- 5) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2016
- 6) plná moc

V Praze dne 1.10.2016

V Praze dne 14.9.2016

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

za původního nájemce
COBIN INC. INTERNATIONAL s.r.o.
Ota Suchý, jednatel

za nového nájemce
VSGASTRO s.r.o.
Ota Suchý, jednatel



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právní starby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4