

# SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU – VÝSTAVBA POLOPROVOZNIÍHO OBJEKTU H2

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ust. § 2430 a násl., zákona číslo 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.**

IČO:

DIČ:

se sídlem Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160

bankovní spojení:

zastoupena JUDr. Miloslavem Mašterou, generálním ředitelem, na základě plné moci

dále jen „vlastník“

**a**

**Ing. arch. Karel Hanzlík** - autorizovaný architekt (ČKA 01627)

IČO:

místo podnikání: Jiráskovo náměstí 6, 326 00 Plzeň - Východní předměstí

Tel.:

dále jen „autorský dozor“

**I.**

## **Preamble**

1. Vlastník má záměr na části pozemku p.č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň-město provést výstavbu poloprodučního objektu H2 o ploše cca 580 m<sup>2</sup> s předpokládanými náklady ve výši 45.000.000,-Kč bez DPH (dále jen „objekt H2“ nebo „dílo“ nebo „stavba“), přičemž zhotovitel Objektu H2 bude vybrán ve výběrovém řízení podle zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“).

2. Výstavba poloprodučního objektu H2 bude zejména spočívat:

- ve výstavbě poloprodučních prostor vhodných k osazení testovacích a měřicích systémů;
- ve výstavbě administrativního zázemí;
- ve výstavbě související infrastruktury;
- ve výstavbě zpevněných ploch, oplocení a parkovacích stání.

## II.

### Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem výkonu činnosti autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „Výkon AD“).
2. Tato smlouva je dále uzavřena za účelem splnění povinností dále specifikovaných v této smlouvě.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Autorský dozor se za podmínek dohodnutých touto smlouvou zavazuje jménem vlastníka a za úplatu (odměnu) dle této smlouvy vykonávat a obstarávat řádně a včas pro vlastníka Výkon AD a další povinnosti specifikované v této smlouvě.
2. Vlastníka se zavazuje za činnosti autorského dozoru zaplatit odměnu sjednanou touto smlouvou.

## IV.

### Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor je zejména povinen:
  - a) upravovat a upřesňovat projektovou dokumentaci, zejména ohledně interiéru, architektonického detailu, barevnosti, výběru materiálů a poskytovat potřebné konzultace;
  - b) účastnit se kontrolních nebo obdobných dnů;
  - c) postupovat při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s vlastníkem;
2. Autorský dozor je dále povinen podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Autorský dozor, pro případ že na projekt výstavby poloprovozního objektu H2 bude poskytnuta dotace z veřejných prostředků, je dále povinen se po dobu deseti let od vyplacení poslední části dotace, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, pokud nebude určena jiná lhůta, podrobit kontrole ze strany zejména Ministerstvu průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu

orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, auditním orgánům, Územním finančním orgánům a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropského společenství a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

4. Autorský dozor je dále povinen uchovávat veškeré doklady související s prováděním činností podle této smlouvy a jejich financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně deseti let následujícím po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, pokud nebude určena jiná lhůta.
5. Autorský dozor se zavazuje, že se sám nebo prostřednictvím třetích osob nezúčastní jakýmkoliv způsobem na plnění veřejných zakázek na realizaci Objektu H2, vyjma plnění pro vlastníka, zejména pak jako dodavatel, subdodavatel či jako poradce třetí strany.
6. Autorský dozor se dále zavazuje poskytovat vlastníku na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.
7. Autorský dozor je dále povinen seznámit se s veškerými povinnostmi vyplývajícími z dokumentů Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky pro žadatele a příjemce z operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020. Veškeré dokumenty a další informace lze nalézt na internetových stránkách <https://www.agentura-api.org/programy-podpory/sluzby-infrastruktury/sluzby-infrastruktury-vyzva-iv/>.

## V.

### Povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen poskytnout autorskému dozoru potřebnou součinnost, a to jak v oblasti ekonomické, tak i v oblasti provozně technické, aby tento mohl s náležitou odbornou péčí plnit předmět této smlouvy.
2. Vlastník je povinen uhradit autorskému dozoru za jeho plnění podle této smlouvy ujednanou odměnu.

## VI.

### Odměna a platební podmínky

1. Autorský dozor má právo za 1 hodinu Výkonu AD na odměnu ve výši 400,- Kč (dále jen „Hodinová odměna“).
2. Autorský dozor není plátcem DPH. V případě, že by se stal autorský dozor plátcem DPH bude Hodinová odměna navýšena o zákonnou sazbu DPH.
3. Hodinová odměna nesmí přesáhnout celkovou částku 100.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden sto tisíc korun českých) (dále jen „Maximální odměna“).
4. Autorský dozor prohlašuje, že Hodinová i Maximální odměna zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru nezbytné pro kvalitní provedení všech činností podle této smlouvy, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění těchto činností a přiměřený zisk.
5. Hodinová i Maximální odměna dle této smlouvy se sjednává jako pevná a platná po celou dobu plnění této smlouvy.
6. Hodinová i Maximální odměna je nejvýše přípustná, upravitelná pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a na základě dodatku uzavřeného k této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Autorský dozor, pokud se stane plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH na jím vystavených daňových dokladech je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Pro případ, že autorský dozor se stane plátcem DPH a bude příslušným orgánem veřejné správy veden jako nespolehlivý plátce daně z přidané hodnoty, je vlastník oprávněn autorskému dozoru zaplatit odměnu za ten který kalendářní měsíc ve výši bez daně z přidané hodnoty a povinnost odvést daň z přidané hodnoty splnit přímo příslušnému orgánu veřejné správy.
9. Autorská dozor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění Hodinové odměny podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to zpravidla na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se Hodinová odměna uplatňuje.
10. Splatnost faktur podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je stanovena na dvacet jedna (21) dnů od jejího doručení vlastníkově.

11. Úhrada za poskytnuté služby bude provedena na základě daňového dokladu doručeného poštou nebo osobně na adresu Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 263 92 054 se sídlem Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň, který bude obsahovat následující náležitosti:
- a. označení a číslo;
  - b. název a sídlo autorského dozoru (obchodní název a adresa, IČ);
  - c. oddíl a vložka zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku či jiné evidence, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
  - d. název a sídlo vlastníka (obchodní název a adresa, IČ, DIČ);
  - e. datum splatnosti, datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění, přesné označení poskytnutých služeb;
  - f. částku k úhradě;
  - g. přílohou faktury musí být evidence provedených činností za kalendářní měsíc, včetně jejich hodinové rozsahu;
  - h. razítko autorského dozoru a podpis jím oprávněné osoby;
  - i. další náležitosti podle právního řádu České republiky.
12. Bez náležitostí daňového dokladu podle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy je vlastník oprávněn daňový doklad vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

## VII.

### Doba plnění a místo plnění

1. Výkon činností podle této smlouvy bude ze strany autorského dozoru zahájena na základě výzvy vlastníka, která musí být učiněna nejméně 10 dní před zahájením výkonu požadovaných činností.
2. Výkon činností bude ukončen po řádném dokončení stavby a po jejím řádném převzetí stavby od zhotovitele a předání stavby vlastníkovi, po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků, po zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu příslušného správního orgánu, po odsouhlasení konečné fakturace, a to u všech stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů a po poskytnutí součinnosti při administraci projektu pro naplnění požadavků a pravidel daného dotačního titulu.
3. Předpokládaný termín zahájení činností je únor 2018 a skončení je březen 2019. Oba uvedené termíny jsou plně odvislé na plnění smluvních povinností zhotovitelem stavby.

4. Místem plnění je část pozemku p.č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň-město.

## VIII.

### Pravidla součinnosti

1. Obě smluvní strany deklarují zájem o dobrou spolupráci, zájem o čestné jednání, zájem o otevřené informování se o věcech, týkajících se plnění předmětu této smlouvy, zájem chránit důvěrné informace před zneužitím, snahu řešit případné sporné situace oboustranným jednáním mimosoudní cestou.
2. Za autorský dozor je oprávněn s vlastníkem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy
3. Za vlastníka jsou oprávněni s autorským dozorem jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, statutární představitelé v rámci svých kompetencí a osoby pověřené vlastníkem, tj.:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Autorský dozor odpovídá vlastníku za škody podle právních předpisů České republiky, tj. zejména za škody způsobené neplněním povinností, pozdním plněním povinností, nekvalitním plněním povinností dle předmětu této smlouvy a pokynů vlastníka a za škodu na věcech mu svěřených pro výkon činností autorského dozoru.

## X.

### Vznik a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.
4. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání odstoupením některé ze smluvních stran ze zákonných důvodů nebo odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů, že vlastník nevyzval k zahájení činnosti autorský dozor do 30.06.2019.

5. Vlastník je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s 30denní výpovědní dobou, která začíná plynout dnem doručení písemné výpovědi autorskému dozoru.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) Autorský dozor je povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech;
  - b) Autorský dozor je povinen písemně upozornit vlastníka na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící vlastníku či třetím osobám nedokončením činnosti dle této smlouvy, jinak je autorský dozor odpovědný za takto vzniklou škodu;
  - c) Autorský dozor předá vlastníku originály a kopie všech dokumentů, plánů, výkresů, souborů, výpočtů a popisů vypracovaných autorským dozorem při provádění činností podle této smlouvy, ať už v písemné či elektronické podobě ihned po ukončení činnosti autorského dozoru;
7. Smluvní strany si sjednávají, že autorský dozor má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch činností, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy vlastníku poskytl.
8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy vlastník obdrží dva (2) stejnopisy a autorský dozor jeden (1) stejnopis.
4. Veškeré spory, které vyplývají z této smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti vlastníka.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.
6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
8. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
9. Autorský dozor bere na vědomí, že vlastník je povinen zajistit zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odstavce 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace Objektu H2 (bude předána po uzavření této smlouvy)

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo se zhotovitelem (bude předána po uzavření této smlouvy)

Příloha č.4 – Smlouva o realizaci přeložek vedení inženýrských sítí uzavřená s Plzeňská energetika a.s.

Příloha č. 5 – Stavební povolení (bude předána po uzavření této smlouvy)

Příloha č. 6 – Kopie osvědčení o autorizaci osoby (autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů.



12. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

*Vlastník:*

*Autorský dozor:*

---

Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.  
JUDr. Miloslavem Mašterou  
generální ředitel na základě plné moci

---

Ing. arch. Karel Hanzlík