

Smlouva č. TO - 525/2017
na zpracování projektové dokumentace
pro projekt Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Těchanovická, Vítkov

Smluvní strany

1. Město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana zajíce, 749 01 Vítkov
zastoupena: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČO: 00300870
DIČ: CZ 00300870
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1323821/0100

dále jen „**Klient**“

a

2. TECHNICO Opava s. r. o.

se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
zastoupena: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 21841
IČO: 25849204
DIČ: CZ25849204
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., pobočka Opava
číslo účtu: 739 505 3001 / 5500

dále jen „**Projektant**“

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace pro projekt:

„Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Těchanovická, Vítkov“

(dále jen „Smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavírána v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na výstavbu technické infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Těchanovická. Stavba bude realizována ve městě Vítkov na parcelách číslo 1236, 1303/1, 1304, 1144, 1148, 1152, 1156 katastrální území Vítkov. Pozemek je ve vlastnictví Klienta a neváznou na něm žádná věcná břemena.

2. Projektant je autorizovaným projektantem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 1102890.
3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je vypracování Dokumentace potřebné k realizaci projektu Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Těchanovická, Vítkov (dále jen „projekt“), včetně vydání souvisejících správních rozhodnutí (spolu s poskytnutím součinnosti při obstarání/získání potřebných správních rozhodnutí k projektu).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - a) Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s čl. II této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;
 - b) Podklady dokumenty, které má v souladu s čl. VI této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či dříve zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - c) Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 7 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi sjednanou cenu podle čl. IV této Smlouvy.
2. Projektant zpracuje projektovou dokumentaci na základě závazného podkladu a to Územní studie Vítkov – sever a geodetického zaměření výškopisu a polohopisu, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - a) Zpracování geologického, hydrogeologického, pedologického, dendrologického průzkumu vč. hydrogeologického posudku vsaku,
 - b) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení (DUR+DSP) podle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, bez dokladové části (ta bude předána samostatně po obdržení všech kladných a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) podle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona, a to včetně zpracování rozpočtu, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - d) zajištění inženýrských činností, zejména zajištění nezbytných souvisejících podkladů (vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury) a úkonů (např. geodetické zaměření) a obstarání vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona,

4. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 3 tohoto článku je předmětem závazku Projektanta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této Smlouvy. Klient za tímto účelem udělí Projektantovi plnou moc, jejíž vzorový text tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Projektant může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
5. Projektová dokumentace podle odstavce 2 písmeno a), b) a c) bude vyhotovena a předána v listinné podobě ve 4 výtiscích + v elektronické podobě 1× na CD/DVD ve formátu .pdf a ve formátech běžně dostupných editorů. Klient má právo požadovat a Projektant má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.
6. Projektant je povinen pořizovat zápisy z jednání, které předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání jednání všem zúčastněným.
7. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - radonový průzkum,
 - další průzkumy, které nejsou uvedeny v čl. II odst. 3 písm. a),
 - případné studie či expertízy, které nejsou obvyklou součástí projektu, ale dotčené úřady/orgány mají právo si je k projektu vyžádat (doprava, ochrana přírody, archeologie apod.).V případě, že budou dotčenými orgány státní správy vyžadovány, vystaví Klient Projektantovi objednávku na zpracování těchto studií a průzkumů.
8. Předmětem smlouvy je i následné provádění výkonu autorského dozoru stavebníka při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace v příloze č. 3 smlouvy
9. Předmětem smlouvy je i následné provádění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby v rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 3 smlouvy

Článek III. Doba a místo plnění

1. Projektant se zavazuje poskytnout Klientovi plnění podle:
 - a) čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy
 - b) čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy nejpozději do 8 týdnů od předání průzkumů,
 - c) čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy nejpozději do 18 týdnů od podpisu smlouvy ,
 - d) čl. II odst. 3 písm. d) této Smlouvy tj. zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury a zajištění vydání společného povolení stavby nejpozději do 18 týdnů od předání DSP.
 - e) čl. II odst. 3 písm. e) a f) této Smlouvy tj. výkon autorského a technického dozoru stavby po celou dobu realizace stavby
2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Projektanta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo

okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a následně tuto nejpozději do 5 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu Projektantovi odsouhlasit nebo vznést ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky.

4. Klient nemá právo odmítnout převzít Dokumentaci pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Projektant v rámci příslušného plnění povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Projektant je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

Článek IV. Cena

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí maximálně **312 000,- Kč** bez DPH.
2. Cena za poskytnutí jednotlivých dílčích plnění je stanovena následovně:
 - a) podle čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy maximálně 33 000,- Kč bez DPH,
 - b) podle čl. II odst. 3 písm. b) této Smlouvy maximálně 79 000,- Kč bez DPH
 - c) podle čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy maximálně 55 000,- Kč bez DPH,
 - d) podle čl. II odst. 3 písm. d) této Smlouvy maximálně 15 000,- Kč bez DPH,
 - e) podle čl. II odst. 8 této Smlouvy maximálně 50 000,- Kč bez DPH,
 - f) podle čl. II odst. 9 této Smlouvy maximálně 80 000,- Kč bez DPH.
3. K cenám bez DPH bude připočtena DPH ve výši odpovídající účinným právním předpisům ke dni zdanitelného plnění.
4. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedeny jako pevné a maximální, zahrnující veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cenu je možné změnit jen tehdy, pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy. V takovém případě bude dodavatel od okamžiku nabytí účinnosti příslušné změny oprávněn účtovat sazbu DPH platnou ke dni zdanitelného plnění. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
5. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení a správních poplatky spojené s vydáním společného územního a stavebního povolení. Tyto poplatky uhradí Klient.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Projektantovi Klientem uhrazena postupně formou dílčích plateb.
2. Klient se zavazuje Projektantovi uhradit příslušnou cenu za dílčí plnění podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystaveného Projektantem po řádném splnění závazku Projektanta podle:
 - a) čl. II odst. 3 písm. a), b) a d) této Smlouvy,
 - b) čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy,
 - c) čl. II odst. 3 písm. e) a f) této Smlouvy
3. Faktury musí kromě čísla této Smlouvy obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 NOZ.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, elektronicky do datové schránky, nebo osobně oprávněnému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo budou vyúčtovány činnosti, které Projektant neprovedl, je Klient oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Projektant provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Klientovi.
6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Klienta ve prospěch účtu Projektanta.
7. V případě krácení rozsahu činností Projektanta bude cena odpovídajícím způsobem upravena.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky, požadavky a podklady na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami, požadavky a podklady na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované nezbytné informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Projektant Klientovi bude průběžně předkládat výsledky své činnosti v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.
5. Projektant se zavazuje, že v průběhu zpracovávání projektové dokumentace ani v průběhu výkonu inženýrské činnosti neposkytne informace týkající se projektované

stavby nebo informace týkající se výsledků projektování či inženýrské činnosti třetím osobám (např. potencionálním zhotovitelům stavby Novostavba hasičské zbrojnice Horní Benešov).

6. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti, a to s limitem plnění pro jednu škodní událost min. 1.000.000 Kč. Projektant se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Projektant povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Klienta a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu novou. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce ze strany Projektanta považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Klienta od smlouvy odstoupit.
7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Projektant.
8. Klient je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Projektantovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek VII. Odpovědnost za vady

- a.1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- a.2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- a.3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- a.4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
- a.5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě Dokumentace.
- a.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
- a.7. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Projektanta.

Článek VIII. Licenční ujednání

- a.1. Dokumentace zpracovaná Projektantem v rámci plnění podle čl. II odst. 3 písm. a) - c) této Smlouvy, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- a.2. Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní, územně a časově neomezené oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu

stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

- a.3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Projektanta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- a.4. Odměna za licenci činí 10 000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v ceně Dokumentace podle čl. IV odst. 2 písm. a) a b) této Smlouvy. Licence přechází na Klienta okamžikem předání Dokumentace, příp. jejího návrhu či konceptu, Klientovi.
- a.5. V případě, že Projektant při projekčních pracích použije bez projednání s Klientem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Klientovi je Projektant povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
- a.6. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- a.7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- a.8.** Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Článek IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení Projektanta s plněním sjednaných termínů plnění podle čl. III odst. 1 této Smlouvy je Projektant povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny příslušného dílčího plnění podle čl. III odst. 1 písm. a), b) nebo c) této Smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uhrazení povinné straně.
2. V případě, že Projektant neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Klientem je povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Klientem stanovené lhůtě. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uhrazení povinné straně.

3. V případě porušení povinnosti podle čl. VI odst. 5 této Smlouvy je Projektant povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
4. V případě prodlení Klienta s úhradou faktury je Projektant oprávněn požadovat po Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyčíslí oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyčíslení musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
6. Strana povinná se musí k vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyčíslením souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
7. Nesouhlasí-li strana povinná s vyčíslením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyčíslení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, oprávněná strana má nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek X. Možnost ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v této Smlouvě, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dnů,
 - c) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dnů.
3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Projektant povinen neprodleně předat Klientovi veškerou dokumentaci a jiné doklady související s realizací Novostavba hasičské zbrojnice Horní Benešov, které byly Projektantovi předány Klientem nebo třetími osobami, a jiné doklady, které je Projektant pro Klienta dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Projektanta, které mají podle své povahy trvat i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
6. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek XI. Zvláštní ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v rozsahu a za

podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

2. Projektant je povinen předat Klientovi seznam případných subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 4 a 5 ZVZ nebo předložit prohlášení, že takoví subdodavatelé neexistují, pokud se takoví subdodavatelé na plnění zakázky nepodíleli.
3. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby stavebním úřadem předá Projektant Klientovi všechny dokumenty, které získal v souvislosti s plněním této Smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
2. Doplnit či měnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Projektant nesmí bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně Klienta je Ing. Marie Mikulová, tel.: 556 312 244, e-mail: mikulova@vitkov.
5. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně Projektanta je Ing. Matěj Kudlík, tel.: 724 264 466, e-mail: matej.kudlik@technico.cz,
6. Kontaktní osobou ve věcech smluvních na straně Klienta je Ing. Pavel Smolka, starosta města, tel.: 724 183 262, email: starosta @vitkov.info,
Kontaktní osobou ve věcech smluvních na straně Projektanta je Ing. Martin Uličný, tel.: 602 713 704, e-mail: martin.ulicny@technico.cz.
V případě změny kontaktní osoby postačí písemné oznámení této skutečnosti druhé smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu, z toho každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Územní studie stavby
Příloha č. 2 – Plná moc (vzor).
Příloha č. 3 – Specifikace rozsahu výkonu TDS
9. Vztahy vznikající ze Smlouvy a v ní výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními NOZ, autorského zákona a stavebního zákona.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla schválena Radou Města Vítkova, usnesením č. 2443/66, dne 20.2.2018.

Ve Vítkově dne 22.2.2018

V Opavě dne 13.2.2018

Ing. Pavel Smolka
starosta města

za Projektanta

Ing. Martin Uličný
jednatel

PLNÁ MOC
na inženýrskou činnost
vedoucí k zajištění pravomocného územního řízení a stavebního povolení

Zmocnitel: **Město Vítkov**
se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČ: 00300870
zastoupený Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

zmocňuje

Zmocněnec: **TECHNICO Opava s.r.o.**
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ: 258 49 204
Zastoupen: Martin Uličný, jednatel

aby za mne prováděl veškeré úkony, ve všech právních věcech zastupoval, přijímal doručované písemnosti, podával návrh a žádosti ve věcech souvisejících s územním a stavebním povolením stavby

„Technická infrastruktura pro výstavbu RD – lokalita Těchanovická“

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění stavebního zákona, správním řádu a občanském zákoníku.

Jde zejména o tyto náležitosti:

- Zastupování investora (zmocnitele) při jednání před orgány státní správy, samosprávy, se správci inženýrských sítí, správci komunikací a správci toků a s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákonů a vyhlášek s ním souvisejících v platném znění
- Zastupování investora v souvisejících správních řízeních

Platnost této plné moci

vyprší dnem doručení pravomocného rozhodnutí stavebního povolení vč. doručení potvrzené projektové dokumentace („stavebníka“) příslušným stavebním úřadem zmocněnci.

Zmocnitel bere na vědomí, že je zmocněnec oprávněn si ustanovit za sebe zástupce Bc. Terezu Vlčkovou, zaměstnance zmocněnce v případě že jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně, se stejnými právy a povinnostmi dle této plné moci.

Ve Vítkově, dne 22.2.2018

za zmocnitele starosta města
--

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zmocněnce
Ing. Martin Uličný
jednatel

Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka:

Projektant se zavazuje vykonat pro klienta technický dozor v rozsahu výkonů:

- Převzít PD, smlouvu o dílo a sledovat jejich plnění.
- Zkompletovat podklady a doklady potřebné k předání staveniště.
- Spolupracovat s dodavatelem geodetických prací při vytyčení staveniště.
- Po organizační a administrativní stránce zabezpečit předání staveniště zhotoviteli stavby.
- Zajistit oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům, popřípadě dalším organizacím, které si to vyžádaly ve stavebním řízení.
- Organizačně zajistit splnění dalších povinností uložených stavebníkovi ve stavebním řízení.
- Kontrolovat, zda byl v souvislosti se zahájením stavby zaveden stavební deník, kontrolovat zápise ve SD zda jsou v souladu se stavební dokumentací, stavebním povolením SoD a dalšími doklady, sledovat obsah SD a dbát o řádné každodenní vedení a úplnost zápisů, připojovat stanoviska, souhlasy nebo námitky a průběžně vést evidenci kopií všech listů SD.
- Kontrolovat dodržování technologického postupu ve spolupráci s dozorem projektanta.
- Prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrolovat kvalitu prací (atesty, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě atd.)
- Spolupracovat s projektantem vykonávajícím AD a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- Dbát na doplňování PD zda zhotovitel zakresluje veškeré změny (dokumentace skutečného stavu).
- Zaznamenávat do SD každé přerušení, nebo zastavení prací s uvedením důvodu.
- Kontrolovat postup zhotovování díla podle časového plánu (sankce nebo opatření).
- Kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a zařízení na staveništi.
- Se zhotovitelem činit opatření k odvrácení škod.
- Kontrolovat, aby zhotovitel dodržoval požadavky na bezpečnost zařízení a bezpečnost práce a na požární ochranu podle zvláštních předpisů, zachovával pořádek a čistotu a chránit životní prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí, stejně jako další veřejné zájmy.
- Podle rozsahu oprávnění upozornit zápisem do SD zhotovitele na všechny závady a nedostatky a vyzvat k jejich neprodlenému zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat.
- Kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami a předat je stavebníkovi postupem s ním dohodnutým k zaplacení. Soustavně sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
- Sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
- Organizačně zabezpečovat kontrolní dny stavby, připravovat pro ně podklady, týkající se výkonu TDS, vypracovávat soupis vad a nedodělků. Zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a plnit úkoly vyplývající pro činnost TDS.
- Zpracovávat pro stavebníka stanovisko k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn a víceprací, spolupracovat se stavebníkem při řešení dalšího postupu.

- Posuzovat dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením stavby.
- Zajišťovat posouzení a zpracovávat stanovisko k nově navrhovaným technickým řešením, k plnění harmonogramu výstavby a k podnětům zjištěným při kontrolní činnosti AD.
- Účastnit se v zastupování stavebníka kontrolních prohlídek prováděných kontrolními orgány a státními institucemi a zpracovávat stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků.
- Účastnit se v zastupování stavebníka kontrolních prohlídek prováděných stavebním úřadem a zpracovávat stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků.
- Kontrolovat a od zhotovitele přebírat další doklady, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného díla a dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Zvát k zahájení přejímacího řízení osoby, jejichž účast na něm je nezbytná, zabezpečovat organizačně jeho průběh, osobně se řízení zúčastnit, pořizovat z něj protokol, včetně nezbytných příloh a svým podpisem ověřit správnost údajů v něm (v nich) uvedených, provádět kontrolu odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech a kontrolních prohlídek stavby a o výsledku sepsat se zhotovitelem protokol.
- Zajistit kontrolu a kompleť dokladů, vypracovat a předat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, včetně stanovených příloh.
- Na základě udělené plné moci zajistit zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících předpisů se všemi přílohami a jejich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál kolaudačního souhlasu. Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
- Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby.
- Zajištění podrobné průběžné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatel. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 4 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
- Organizovat odstranění případných nedostatků, zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce a oznámit tuto skutečnost Stavebnímu úřadu.
- Provést kontrolu řádného a včasného vyklizení staveniště.
- Organizačně zajistit fyzické předání díla stavebníkovi.
- Zajišťovat reklamaci vad v záruční době, o kterých je stavebníkem informován.
- Spravovat a ukládat dokumentaci stavebníka k dokončené stavbě na místě k tomuto účelu určenému, pokud bude tak se stavebníkem sjednáno.
- TDS bude stavebníkovi k dispozici po celou dobu stavby neomezeně.

Doba plnění:

1. Termín zahájení:

předáním staveniště zhotoviteli stavby dle SoD mezi zhotovitelem stavby a klientem.

2. Termín ukončení:

v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a klientem, jako objednatelem, do převzetí dokončené stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přijímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami) a vydání kolaudačního souhlasu a kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací) u konečné faktury zhotovitele, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru stavebníka:

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

Územní studie Vítkov - sever

- **Textová a tabulková část**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- **Grafická část**

1. HLAVNÍ VÝKRES	1:1000	A3
2. VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	1:500	A3
3. VÝKRES VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1:1000	A3
4. VÝKRES ENERGETIKY A SPOJŮ	1:1000	A3
5. VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM	1:100	A3

OBJEDNATEL	Město Vítkov náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
ZHOTOVITEL	Pierre Busch, architecte DPLG, Projektová činnost ve výstavbě IČ: 63036657
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Kateřina Buschová autorizovaný architekt ČKA 3017

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	STAV	
A1.	DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE.....	str. 1
A2.	PODKLADY.....	str. 1
A3.	VYMEZENÍ LOKALITY.....	str. 1
A4.	CHARAKTERISTIKA A STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	str. 2
A5.	ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ.....	str. 2
A6.	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	str. 2
B.	NÁVRH	
B1.	CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE.....	str. 3
B2.	Hlavní zásady využití území.....	str. 3
	a) Funkční využití ploch.....	str. 3
	b) Uliční čára	str. 4
	veřejné prostranství pro komunikace	str. 4
	veřejná prostranství pro zeleň	str. 4
	c) Stavební čára	str. 5
	d) Klidová část zahrad.....	str. 5
B3.	OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	str. 5
B4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	str. 6
	B4.1 VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE.....	str. 7
	B4.2 DOPRAVNÍ REŽIM.....	str. 7
	B4.3 CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE	str. 8
	B4.4 PĚŠÍ KOMUNIKACE	str. 8
	B4.5 PARKOVIŠTĚ.....	str. 8
	PARKOVACÍ STÁNÍ.....	str. 8
	ODSTAVNÁ STÁNÍ.....	str. 8
B5.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	str. 9
	B5.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	str. 9
	B5.1.a) VODOVOD	str. 9
	B5.1.b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ.....	str. 10
	B5.1.c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ	str. 10
	B5.2. ENERGETIKA A SPOJE.....	str. 11
	B5.2.a) PLYNOVODY	str. 11
	B5.2.b) ELEKTRICKÁ ENERGIE	str. 12
	B5.2.c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	str. 13
	B5.2.d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY.....	str. 14
B6.	BILANCE NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL.....	str. 14

A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE

Územní studie se pořizuje na základě podnětu pořizovatele Územního plánu Vítkov, MěÚ Vítkov, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti podle ustanovení § 30 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. sloužit jako podklad pro rozhodování v území, například pro přeparcelování pozemků, umíst'ování staveb dopravní a technické infrastruktury, pro stanovení zásad umíst'ování staveb bydlení. Územní studie je zpracována v souladu s Územním plánem Vítkov.

A2. PODKLADY

Pro zpracování územní studie bylo použito těchto podkladů:

- písemné "Zadání územní studie Vítkov - sever" ze dne 28.8.2017, schválené za Město Vítkov a za pořizovatele;
- aktuální katastrální mapa řešeného území, k datu 8/2017;
- výkresy a textová část Územního plánu Vítkov;
- aktuální územně analytické podklady ORP Vítkov, k datu 8/2017;
- pokyny z projednání se zástupci Města a pořizovatele z období 8/2017 - 12/2017, objednatelům odsouhlasený návrh řešení ze dne 13.11.2017;
- ortofotomapa, fotodokumentace, vlastní průzkumy a rozbory v terénu;

A3. VYMEZENÍ LOKALITY

Řešené území zahrnuje plochy celých pozemků v k.ú. Vítkov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Města Vítkov, které jsou součástí zastavitelných ploch Z4, Z5, Z6, Z7 pro bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské. Uvedené městské pozemky jsou z majetkoprávního hlediska disponibilní, proto byly vyčleněny a zahrnuty do 1.etapy tak, aby mohly být využity pro bydlení v cca 8 samostatných rodinných domech.

Návrh řešení 1. etapy rozvoje respektuje návaznost dopravní a technické infrastruktury do zbývajících částí zastavitelných ploch Z4, Z5, Z6, Z7, které jsou z majetkoprávního hlediska prozatím nevyužitelné. Celé zastavitelné území ploch Z4, Z5, Z6, Z7 situovaných v severní části Vítkova mezi ulicemi Těchanovická a Polní má rozlohu 6,23 ha, z toho zaujímá plochu 0,52 ha veřejné prostranství, obsluhu zajišťuje systém navržených místních komunikací pro novou zástavbu (v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba s označením VD3). Celé území v cílovém stavu umožňuje umístění celkem cca 50 samostatných rodinných domů, z toho prvních 8 RD v 1. etapě.

Do návrhu řešení 1. etapy jsou zahrnuty i plochy sousedních pozemků nebo jejich částí v případě potřeby napojení inženýrských sítí a dopravy.

Řešené pozemky ve vlastnictví města zahrnuté do řešení 1. etapy:

Parc.č. 1236 (ostatní plocha) – 720 m²

Parc.č. 1303/1 (orná půda) – 3862 m²

Parc.č. 1304 (orná půda) – 3985 m²

Parc.č. 1144 (zahrada) – 1079 m²

Parc.č. 1148 (zahrada) – 767 m²

Parc.č. 1152 (trvalý travní porost) – 776 m²

Parc.č. 1156 (ostatní plocha) – 1987 m²

Řešené území o výměře 13 176 m² je ve výkrese vyznačeno graficky linií hranice řešeného území - viz položka výkresové legendy. Veřejná prostranství pro zastavitelné plochy bydlení Z4, Z5, Z6, Z7 jsou

situovány územním plánem mimo vymezenou 1. etapu. Z hlediska nízké výměry plochy 1. etapy a z hlediska provozu a údržby veřejných prostranství není proto účelné vymezovat veřejná prostranství v rámci řešeného území 1. etapy.

A4. CHARAKTERISTIKA A STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je rovinná nezastavěná plocha o celkové výměře **1,3176 ha**. Území se rozkládá v nadmořské výšce cca **483 - 489 m n.m.** (BpV) a je gravitačně odvodněno do údolnice tvořené nedalekým tokem **Čermná** (situován západně od řešeného území). Spád terénu v řešeném území je mírný ve směru z jihovýchodu na severozápad území, ve sklonu přibližně **2,5 %**.

Na **západním** okraji území je stávající komunikace ulice Těchanovická zajišťující obsluhu území. Komunikace je ze strany řešeného území lemovaná zasakovací příkopou od čerpací stanice směrem na sever. Z ulice Těchanovické je krátký vozidlový sjezd k objektu čerpací stanice tlakové splaškové kanalizace v majetku a správě SmVaK, a.s. Objekt čerpací stanice je situován v západní části řešeného území a je v návrhu využití ploch respektován.

Zbytek plochy je v současnosti využíván jako zemědělská orná půda. Zemědělský půdní fond a vyhodnocení předpokládaného záboru včetně zatřídění bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) je součástí textové části odůvodnění územního plánu v rámci zastavitelných ploch Z4, Z5, Z6, Z7.

Řešená lokalita navazuje na stávající zastavěné území **z jihu**, kde se napojuje na zadní části zahrad samostatných rodinných domů situovaných podél ulice Fučíkova. Stávající využití zahrad u rodinných domů je návrhem řešení respektováno.

A5. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ

Jedná se o území situované na severním okraji města Vítkova, na okraji zastavěného území. Dopravní napojení řešeného území zajišťuje ulice Těchanovická - silnice **III/4621** (směr Nové Těchanovice). Centrem Vítkova, které je od řešeného území vzdáleno cca 1km, procházejí silnice **II. třídy č. 442** (západním směrem do Čermné ve Slezsku) a **II/462** (východním směrem do Větrkovic, Lesních Albrechtic, kde se napojuje na silnici I. třídy č. 57).

V obci je dostupná **vlaková stanice** Vítkov, v docházkové vzdálenosti do 1,5 km z řešeného území. Území je obslouženo hromadnou autobusovou dopravou, nejbližší zastávka je situována ve vzdálenosti cca 900 m (Vítkov, autobusové nádraží).

Území je atraktivní svou polohou na okraji zástavby v dobré dostupnosti centrální občanské vybavenosti města Vítkova.

A6. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Informace o stavu stávající dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z územního plánu, z datové části územně analytických podkladů ORP Vítkov 2016, případně jsou doplněny z veřejně dostupných zdrojů (od správců inženýrských sítí v rámci poskytnutí informací o existenci sítí). Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů podle relevantnosti poskytnutých dat.

Dopravní řešení pro obsluhu území bylo navrženo ve spolupráci s Městem Vítkov jako předpokládaným budoucím správcem místních komunikací. Parametry dopravního řešení odpovídají jak požadavkům stavebního zákona a příslušných vyhlášek, tak standardům, které Město požaduje pro převzetí komunikace do své správy. Při návrhu dopravního řešení byla respektována stávající ulice Těchanovická, na kterou je dopravní obsluha napojena, rovněž byla respektována vazba na rozvojové plochy sousedící východním směrem, které jsou také určeny k zástavbě. Bylo přihlédnuto k pravidlům urbanistické ekonomie, zejména bylo sledováno hledisko zajištění kvalitního veřejného prostranství nově vytvořených ulic při současné minimalizaci nákladů na realizaci a údržbu zpevněných ploch a veřejné zeleně.

Energetické a vodohospodářské bilance včetně návrhu napojení na inženýrské sítě je v souladu s předpokládaným rozvojem veřejné technické infrastruktury. Navrhované koncepční řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace do podrobností umístění jednotlivých dopravních a technických staveb. Časová posloupnost realizace záměru zástavby není v územní studii stanovena, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky Města a že ve Vítkově je zájem o výstavbu, předpokládá se realizace v jednom relativně brzkém časovém úseku.

B1. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavním cílem územní studie je návrh účelného prostorového uspořádání území, dopravní obsluhy a napojení na síť technické infrastruktury, včetně dělení stavebních pozemků o velikosti okolo 1 000 m². Ve studii je provedeno vymezení ploch nových veřejných prostranství s komunikacemi, je stanovena uliční čára a podrobnější podmínky využití ploch. Prostorová regulace maximální výšky staveb dle územního plánu odpovídá výšce dvou nadzemních podlaží pro bydlení s možností využití podkrovní.

Cílem studie je zajištění hospodárného využití vymezené části zastavitelné plochy určené Územním plánem Vítkov pro bydlení. Pro řešené území jsou respektovány vazby na stávající zástavbu včetně dopravy a technického vybavení, včetně stanovení podmínek prostorové regulace s ohledem na charakter a možnosti rozvoje území. Jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území, jsou navrženy plochy vhodné pro výsadbu vzrostlé uliční veřejné zeleně.

Schválená územní studie bude po zaevidování do registru územně plánovací činnosti sloužit spolu s Územním plánem Vítkov jako podklad pro rozhodování v území.

B2. HLAVNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Prostorová regulace je stanovena pro:

_plochy bydlení individuální (jsou navrženy včetně parcelace stavebních pozemků pro umístění staveb rodinných domů s oplocenými zahradami, orientační výměrou stavebních pozemků),

_plochy veřejných prostranství pro komunikace (jsou vymezeny uliční čarou a navrženy jsou včetně minimálních prostorových parametrů udaných ve výkrese kótami v metrech),

Hlavní zásady využití území z hlediska prostorové regulace jsou podrobněji stanoveny graficky ve výkrese a popisem v textu prostřednictvím následujících základních regulačních prvků. Výška zástavby není regulována podrobněji nad rámec územního plánu.

- a) Funkční využití ploch
- b) Uliční čára
- c) Stavební čára
- d) Klidová část zahrad

a) FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Pro využití území je základním regulačním prvkem vymezení ploch se stanovením její hlavní-převažující funkce:

_ plochy bydlení individuální:

(ve všech výkresech růžová barva _ v legendě kód B)

_ plochy veřejných prostranství pro komunikace:

(ve výkresech 01-Hlavní výkres, 03-Výkres vodního hospodářství, 04-Výkres energetiky a spojů _ bílá barva _ v legendě kód V)

(ve výkrese 02-Výkres dopravního řešení _ jsou podrobněji členěny a kótovány plochy veřejných prostranství na pozemky pro:)

- zpevněné plochy komunikací místních *(ve výkrese šedá barva _ v legendě kód K)*
- zpevněné plochy komunikací pěších *(ve výkrese modrá barva _ v legendě kód C)*
- nezpevněné plochy zeleně *(ve výkrese béžová barva _ v legendě kód D)*
- kontejnerová stanoviště *(ve výkrese tmavší zelená barva _ v legendě kód S)*
- zpevněné plochy parkoviště *(ve výkrese hnědá barva _ v legendě kód P)*

Kóty prostorového uspořádání uličního profilu jsou stanoveny jako minimální – optimální pro požadovaný účel. Pro uliční stromovou zeleň je však vždy vhodné zajistit širší pruhy bez omezení podzemními trasami inženýrských sítí, pokud to prostorové podmínky dovolí).

b) ULIČNÍ ČÁRA

Uliční čára vymezuje **plochy veřejných prostranství pro komunikace**, dále také pro inženýrské sítě, případně pro dopravní a ochrannou zeleň. Veřejná prostranství jsou vymezena jako veřejně přístupné uliční prostory zajišťující především dopravní a technickou obsluhu řešeného území a kvalitní veřejný prostor. Vzhledem ke stanovené min. šířce veřejného prostranství **10,5 m** je sledována snaha na umístění jednostranné vzrostlé stromové aleje v nových ulicích.

Uliční čára je budoucí hranicí pozemků stavebních parcel směrem do veřejného prostranství, vymezuje veřejné prostranství a je současně nejzazší možnou linií budoucího oplocení pozemků zahrad rodinných domů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE

Plochy **veřejných prostranství pro komunikace obsahují** převážně **plochy zpevněné** (zejména místní komunikace vozidlové a pěší, parkovací stání, manipulační prostory, úvrati-obratiště, kontejnerová stanoviště) a také **plochy nezpevněné** (např. dopravní zeleň pro umístění svislého dopravního značení a veřejného osvětlení, ap.). Tyto plochy jsou určeny také pro umístění tras **veřejné technické infrastruktury**, tj. pro trubní vedení kanalizace jednotné, dešťové, potrubí plynovodů (v případě zájmu) a vodovodů, dále pro kabelová vedení elektrických rozvodů NN, slaboproudé rozvody veřejného osvětlení, případně i telekomunikační rozvody. V případě potřeby jsou plochy určeny i pro vedení domovních přípojek.

Veřejné prostranství pro komunikace místní je v souladu s charakterem navrhované zástavby a s dopravní obsluhou území navrženo pro účely umístění místní vozidlové obslužné komunikace dvoupruhové obousměrné v přepokládané šířce **6,0 m**. Při umísťování oplocení stavebních pozemků **nesmí** být tímto oplocením šířka vymezených veřejných prostranství pro komunikace snížena.

Veřejná prostranství pro komunikace jsou vymezena přednostně s ohledem na současné hranice pozemkových parcel respektujících vlastnické vztahy v území. Byla využita celá plocha pozemku parc. č. **1236** ve vlastnictví Města. Hranice veřejných prostranství, tj. uliční čára, je podkladem pro přeparcelaci řešeného území a současně je hranicí možného umístění oplocení stavebních pozemků. Uliční čára respektuje minimální poloměry směrových oblouků na komunikacích a základní rozhledová pole na křižovatkách při uvažované maximální návrhové rychlosti do 20 km/hod. V případě vyšší návrhové rychlosti vozidel bude uliční čára a s ní související hranice oplocení pozemků soukromých zahrad rodinných domů přiměřeně upravena tak, aby nezasahovala do rozhledů na nově vymezených křižovatkách.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO ZELENĚ

Plochy **veřejných prostranství pro zeleň** obsahující parkové plochy s travnatou, keřovou a stromovou zelení nejsou v rámci územní studie navrhovány. Důvodem je umístění plochy parkové veřejné zeleně mimo řešené území v rámci zastavitelných ploch vymezených územním plánem.

V případě, že zástavba nebude v nejbližší době pokračovat předpokládaným východním směrem od zastavěného území, bude muset převzít funkci parkové zeleně navržená stromová uliční alej. Veřejná zeleň je nezbytná pro vytvoření vhodných podmínek pro příznivé životní prostředí a zdravé bydlení. Stromová listnatá alej má nezastupitelný význam při vytváření veřejného uličního prostoru, svými korunami hmotově rámuje nový obytný okrsok vzhledem k otevřené krajíně do pole. Uvnitř území mohou nízké keřové výsadby vhodně rytmizovat relativně dlouhé úseky ulic, které vzniknou v cílovém stavu zastavění rozvojových ploch bydlení, mohou dodat uličnímu prostoru příjemný rozměr a měřítko. Vzrostlé listnaté stromy a keře spolupůsobí při vytváření příznivého mikroklimatu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch zejména v letním období. V řešeném území je na vzrostlou stromovou zeleň – alej v ulicích vymezen minimální prostor v šířce **2,5 m**, proto je potřeba podpořit vznik výsadeb na okrajích stavebních pozemků v soukromých zahradách, kde může být funkce uliční vzrostlé zeleně částečně nahrazena.

Založení a údržba stromových listnatých výsadeb je nezbytná pro správnou funkci nového obytného území. Veřejná prostranství pro komunikace jsou navržena úsporně, tj. v přímých dlouhých úsecích, proto jsou stromové porosty zásadní nejen při formování nového obytného okrsku, ale mají velký význam ve vnímání celkové atraktivity území, přispívají k vyšší hodnotě bydlení.

V území není vymezena samostatná plocha pro dětské hřiště nebo jiné drobné dětské herní zařízení, to bude umístěno mimo řešené území v rámci zastavitelných ploch do veřejných prostranství zeleně v souladu s požadavkem §7, vyhl. č.501/2006 Sb., a to v rozsahu min. **5%** z výměry celé zastavitelné plochy takto: na každé 2 ha zastavitelné se vyžaduje vymezení min. 1 000 m² veřejných prostranství zeleně (koeficient 0,05).

c) STAVEBNÍ ČÁRA

Stavební čára určuje přípustný rozsah umístění staveb rodinných domů v plochách bydlení, a to vzhledem k plochám veřejných prostranství pro komunikace, případně pro veřejnou zeleň. Stavební čára je stanovena jako volná ve vzdálenosti **5 m** od uliční čáry-hranice veřejného prostranství pro komunikace, tzn. že je to **nepřekročitelná hranice pro umístění staveb** na stavební pozemky. Domy mohou být umístěny dále od stavební čáry, ale ne blíže k veřejnému prostranství. Regulace stavební čarou se týká hlavních vstupních fasád rodinných domů směrem do veřejného prostranství. Stavební čára platí nejen pro stavbu rodinného domu, ale i pro ostatní stavby přípustné v plochách bydlení, tj. např. stavby hospodářských budov, samostatných garáží, apod.

Stavební čára reguluje prostorové vymezení veřejného uličního prostoru fasádami domů, mimo jiné také umožňuje odstavení osobního automobilu před fasádou rodinného domu na vlastním pozemku bez toho, aniž by odstavený automobil omezoval nebo zabíral plochy veřejného prostranství pro komunikace a pro zeleň.

d) KLIDOVÁ ČÁST ZAHRAD

Maximální hloubka zastavění stavebních pozemků rodinným domem je regulována v místech, kde se stýkají zadní části zahrad rodinných domů v uliční zástavbě (domy v ulici Fučíkova a domy v nové lokalitě). Regulace je stanovena směrem do zahrad ve vzdálenosti **20 m od stavební čáry**. Vzhledem k výměře stavebních pozemků rodinných domů okolo 1 000 až 1 300 m² je tímto opatřením sníženo riziko narušení klidové obytné funkce zahrad negativními vlivy ze sousedních pozemků (pohledové soukromí, hluk, apod.). Jinak řečeno je maximální přípustná hloubka zastavění pozemků rodinnými domy, garážemi, hospodářskými stavbami a jinými přípustnými stavbami směrem do klidových zahrad omezena vymezením klidové části zahrad, která je těmito stavbami nezastavitelná. V klidové části zahrad jsou přípustné pouze nerušivé vedlejší drobné stavby, jako např. altány, přístřešky, zahradní krby, bazény, atp.

B3. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ostatní podmínky pro využití území nejsou podrobněji touto studií stanoveny, jsou regulovány územním plánem, případně platí regulace dle ustanovení stavebního zákona. Návrh řešení územní studie je s podmínkami územního plánu v souladu, podrobněji zpracovává návrh využití území. Předložený návrh územní studie je třeba chápat jako jedno z možných optimálních řešení pro cílový stav území. Od navrženého řešení územní studie je možno se odchýlit pouze v souladu s územním plánem a stanovenými hlavními zásadami využití území.

Odchytky od návrhu územní studie jsou možné například pro zakreslený **tvár a velikost stavebních pozemků**, které jsou ve studii uvedeny orientačně výměrou vepsanou do každé navržené stavební parcely, současně jsou stavební parcely graficky vyznačeny čarou; navržené dělení stavebních pozemků je průkazné a bilanční a může sloužit jako výchozí podklad pro následnou přeparcelaci území. Navržené hranice dělení pozemků nejsou sice závazné, stavební pozemky jsou však vymezeny v souladu s požadavky územního plánu a se zásadami urbanistické ekonomie.

Navržená hustota zástavby je ve výkresech zakreslena v maximálním rozsahu 8 bytů navržených v 8 samostatných rodinných domech. Pro potřeby vodohospodářských a energetických bilancí je zvolen jako bilanční počet **36 obyvatel**.

Velikosti a počet vymezených stavebních pozemků jsou zakresleny včetně výměry **orientačně, bilančně**, nemusejí být přesně dodrženy. Orientačně pro potřeby bilancí jsou zakresleny také **stavby rodinných domů na pozemcích**. Zákes domu je třeba chápat vždy jako schematický ve smyslu tvaru, velikosti a umístění domu na pozemku. Pro potřebu bilancí územní studie je pro zákes rodinného domu zvolen schematický jednotný tvar na obdélníkovém půdorysu se zastavěnou plochou 150 m². Ve výkrese jsou domy situovány co nejbliže stavební čáře, mimo klidovou část zahrad.

Pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, inženýrských sítí nejsou touto studií stanoveny podmínky závazně, jelikož navržené technické řešení se může v průběhu času změnit podle aktuálních technických podmínek v území, etapizace zástavby apod. Navržené vodohospodářské a energetické bilance a technické řešení slouží ve studii především pro ověření proveditelnosti návrhu a pro koordinaci investic v území po dobu platnosti vstupních údajů.

B4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pro umístění staveb dopravní infrastruktury zajišťující obsluhu území jsou ve studii vymezeny plochy veřejných prostranství pro komunikace zahrnující základní členění zpevněných i nezpevněných ploch:

- _zpevněné plochy komunikací místních
- _zpevněné plochy komunikací pěších
- _nezpevněné plochy zeleně
- _kontejnerová stanoviště
- _zpevněné plochy parkoviště

Podrobněji je využití ploch stanoveno takto:

Zpevněné plochy komunikací místních

Plochy jsou určeny zejména pro umístění stavby místní obousměrné dvoupruhové vozidlové komunikace se základní šířkou zpevněné plochy **6 m**. Do doby prodloužení navrhované komunikace do rozvojových ploch východním směrem je potřeba zřídit úvrat' pro otáčení vozidel. Návrh úvratí pro vozidla je situován ve východní části území na konci slepé větve komunikace.

Vzhledem k obytnému charakteru lokality a předpokládanému relativně nízkému dopravnímu zatížení se na komunikacích předpokládá omezení rychlosti vozidel, zřízení dopravního režimu „obytná zóna“, nebo „zóna 30“.

Pod komunikacemi mohou být umístěny trasy podzemních vedení inženýrských sítí (např. trubní vedení řadů jednotné a dešťové kanalizace, vodovodní řady, příp. plynovodní řady, napojení domovních přípojek).

Zpevněné plochy komunikací pěších

Plochy jsou určeny zejména pro bezpečný pěší provoz se základní šířkou zpevněné plochy **1,5 m**. Chodníky jsou navrženy jako jednostranné souběžné s vozidlovou komunikací, od které jsou prostorově odděleny pruhem zeleně. Chodník je záměrně navržen na jižní straně řešeného území s předpokladem dalšího pokračování východním směrem do rozvojových ploch.

Výhodou umístění chodníku z jihu je minimalizace vozidlových přejezdů z komunikace sjezdy na pozemky, v jižní části jsou pouze tři takové sjezdy. Také je předpoklad toho, že nové domy budou nejdříve vznikat v návaznosti na zastavěné území, tj. z jižní strany, kde bude tedy chodník mít větší užitek. Nepominutelnou výhodou je také umístění zeleného pruhu mezi vozovkou a chodníkem, kde může stromová alej přistínit v letním období zpevněné plochy a zmírnit nežádoucí přehřívání uličního mikroklimatu.

Nezpevněné plochy zeleně

Navržen je pruh zeleně v šířce min. **2,5 m** v souběhu mezi chodníkem a vozovkou. Pruh zeleně je určen zejména pro umístění stromové aleje, trávníků a ostatní dopravní a ochranné zeleně podél komunikací. Plochy je možno využít pro umístění tras podzemních kabelových vedení inženýrských sítí, včetně veřejného osvětlení a k umístění svislého dopravního značení. Plochy zeleně podél komunikací jsou navrženy také s ohledem na potřebu volného místa pro shrnování sněhu při zimní údržbě komunikací. V odůvodněném případě může správce komunikací určit větší šířku potřebných ploch, zejména s přihlédnutím k potřebě volného prostoru pro kořenový systém stromů vzhledem k podzemním inženýrským sítím a vzhledem k údržbě komunikací (sekačka na trávu, shrnování sněhu, ap.).

V plochách zeleně budou umístěny jednotlivé sjezdy na pozemky zahrad a domů. **Vstupy a sjezdy** na pozemky z veřejné komunikace je vhodné sdužit, jelikož musí respektovat potřebu minimalizace zásahů do chodníku a zeleného pruhu. Umístění sjezdů také musí respektovat pravidelnou výsadbu **stromové aleje**. Alejové stromy jsou situovány vždy na rozmezí dvou sousedních pozemků, proto je vhodné, aby šířky pozemků byly přibližně stejné a alej mohla být pravidelná.

Kontejnerová stanoviště

Plocha kontejnerového stanoviště je určena pro umístění veřejného stanoviště nádob k odkládání tříděného komunálního odpadu, předpokládaná velikost nádob je cca 1 100 l. Plocha je situována při vjezdu do území z komunikace Těchanovická na západním okraji lokality. Stanoviště je dobře přístupné

jak pro svozová vozidla, tak i pro obyvatele území nového obytného celku. Velikost plochy je cca **2,5 x 6 m**. Směsný komunální odpad produkovaný z rodinných domů bude v řešené lokalitě ukládán do nádob předpokládaného objemu cca 110 l, které budou trvale umístěny na soukromých stavebních pozemcích (v zahradách rodinných domů), do veřejného prostranství budou přistaveny ke komunikaci pouze ve dnech svozu odpadu. Pro velkoobjemový a nebezpečný odpad jsou určeny plochy nejbližšího sběrného dvora, případně může být velkoobjemový kontejner sezonně přistaven na nezpevněné plochy zeleně.

Zpevněné plochy parkoviště

Parkovací stání ve veřejných prostranstvích jsou určena pouze pro umístění stání pro návštěvníky nové obytné lokality. Parkovací stání jsou navržena jako podélná s využitím části zeleného pruhu mezi vozovkou a chodníkem. Celkem jsou v řešeném území navržena potřebná stání vzhledem k nárůstu počtu bytů a obyvatel v kapacitě **2** míst sdružených do skupiny po dvou stáních. Rozmístění parkovišť v návazném rozvojovém území východním směrem bude provedeno rovnoměrně.

Návštěvníci obyvatel území mohou ve většině případů parkovat se svými vozidly na pozemcích rodinných domů, tj. v rámci soukromých ploch oplocených zahrad. Při svolení vlastníka pozemků pod veřejným prostranstvím je možno tolerovat také parkování na sjezdech na pozemky, a to pouze v případě, že nebude ohrožena bezpečnost provozu na komunikaci (bezpečné rozhledy, volný jízdní pruh pro oba směry). Minimální kapacita veřejných parkovacích míst odpovídá výpočtové bilanci dle nárůstu počtu obyvatel území. Na komunikacích a ve veřejném prostranství je možno parkovat pouze při současném zachování plynulosti a bezpečnosti provozu na komunikacích. V režimu „obytná zóna“ je možno parkovat pouze na určených parkovacích místech označených dopravní značkou.

B4.1 VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE

Lokalita je dopravně napojena ze západu na stávající komunikaci silnice **III/4621** Těchanovická novou křižovatkou situovanou v místě současného sjezdu na pozemek čerpací stanice splaškové tlakové kanalizace (ve vlastnictví SmVaK, a.s.).

Návrhové parametry komunikace jsou provedeny pro zajištění dopravní obsluhy uvnitř řešeného území. Návrh předpokládá dopravní režim se sníženou rychlostí projíždějících vozidel, doporučená rychlost vzhledem k obytnému charakteru lokality je **20 km/hod** (obytná zóna) nebo **30 km/hod** (zóna max. 30). Pro vyšší bezpečnost provozu je vhodné umístit v území zpomalovací příčné prahy nebo směrové šikany tak, aby dlouhé, přímé úseky komunikací nespádaly řidiče k překračování povolené rychlosti; to bude důležité zejména vzhledem k budoucímu rozšíření komunikací do rozvojové plochy východním směrem. Budoucí správce komunikací rozhodne o dopravním režimu, např. o zřízení dopravně zklidněné komunikace kategorie D, v dalším projektovém stupni.

Pro zajištění plynulého provozu jsou všechny navrhované komunikace uvažovány jako místní, veřejně přístupné, obousměrné, dvoupruhové. Šířka komunikace je stanovena na **6,0 m**. Vzhledem k budoucímu prodloužení komunikace je navržena **úvrat'** pro otáčení vozidel na konci slepého úseku komunikace. Délka navržené komunikační větve od křižovatky s Těchanovickou po úvrat' je cca **140 m**.

Parametry pro navrhované **místní obslužné komunikace** respektují požadavky budoucího správce komunikací. Místní komunikace jsou situovány výhradně v navržených plochách veřejných prostranství. Předpokládaným správcem komunikací bude Město Vítkov, které bude zajišťovat zimní údržbu, opravy krytu vozovky, odvodnění zevněžných ploch, osvětlení, apod. Poloměry otáčení u směrových oblouků komunikací jsou navrženy s ohledem na vozidla údržby větších rozměrů (např. svozová vozidla komunálního odpadu, vozidlo záchranné techniky, apod.) **R= min. 9,7 - 10 m**.

B4.2 DOPRAVNÍ REŽIM

Stávající dopravní režim na okolních komunikacích v okolí řešeného území je omezen maximální dovolenou rychlostí v zastavěném území obce, tj. max. 50 km/hod.

Pro obsluhu řešeného území je vhodné dopravním značením a uspořádáním profilu komunikace zajistit snížení max. rychlosti jízdy vozidel. Typický rezidenční charakter území si žádá nejen snížení rychlosti vozidel zvoleným dopravním režimem a dopravním značením, ale v případě prodloužení komunikací východním směrem také výstavbu příčných prahů. Příčné zpomalovací prahy budou přednostně provedeny jako stavební, jízdní délka prahu bude min. 3 m (optimálně až 4 m) z důvodu snížení hluku z dopravy při nájezdu automobilu na prah. V rezidenčních ulicích nejsou vhodné montované ocelové nebo betonové dílce, které jsou příliš hlučné. Umístění prahů je nutno kombinovat se směrovými šikanami tak, aby bylo dosaženo požadovaného účinku snížení rychlosti vozidel bez ohledu na dopravní značení, a to z důvodu nebezpečí

dlouhých, přehledných a přímých úseků komunikací v obytném území. Projektově je možno místní komunikace řešit jako rezidenční ulici s využitím zelených ostrůvků, parkování, parčíků jako přirozených zpomalovacích a dělicích prvků.

B4.3 CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Navrhované místní komunikace mohou sloužit provozu jak motoristů a pěších, tak i cyklistů. Cyklisté při průjezdu lokalitou musí zachovávat respekt k ostatním účastníkům silničního provozu a dodržovat předepsanou maximální rychlost jízdy. Systém cyklistických tras a cyklostezek se v řešeném území a v jeho okolí návrhem územní studie nijak nemění.

B4.4 PĚŠÍ KOMUNIKACE

Samostatné pěší komunikace jsou v řešeném území navrhovány v základní šířce **1,5 m** jako souběžné s vozidlovými komunikacemi oddělené od vozovky zeleným pruhem. Pro umístění jednostranného chodníku je preferovaná jižní strana vozovky. Při dopravním režimu „obytná zóna“ je sice možný jeden společný dopravní prostor, ale jelikož ve výhledu bude obytné území mnohem větší a dopravní zátěž přiměřeně stoupne, je potřeba již v této první etapě zajistit samostatný pěší chodník.

Při požadavku na oboustranný chodník v uličním prostoru by bylo nutno veřejné prostranství rozšířit min. o šířku druhého chodníku, tj. o další 1,5 m. Není možné pominout zelený pruh oddělující vozovku od chodníku, který má velký význam pro bezpečnost pohybu pěších v ulicích.

B4.5 PARKOVIŠTĚ

Pokud bude v ulicích zřízen dopravní režim „obytná zóna“, bude požadováno stanovení a jednoznačné vymezení parkovacích míst ve veřejných prostranstvích. Parkovací místa pro krátkodobé odstavení osobních vozidel návštěvníků lokality jsou situována v navrženém veřejném prostranství, jejich minimální počet je stanoven bilančním výpočtem dle předpokládaného počtu obyvatel nové lokality.

Odstavná stání pro delší odstavení osobních vozidel trvalých obyvatel a uživatelů lokality budou umístěna výhradně mimo veřejná prostranství, a to na pozemcích rodinných domů případně na pozemcích staveb místní občanské vybavenosti, v souladu s právními předpisy.

Likvidace srážkové vody z veřejných prostranství (zejména komunikací a parkovacích stání) i ze soukromých ploch (zejména zastřešení objektů a ostatních zpevněných ploch v zahradách) bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy, tj. přednostně v místě spadu, zadržováním a vsaky.

PARKOVACÍ STÁNÍ

Ve veřejných prostranstvích budou zřízena pouze a výhradně parkovací stání určená pro vozidla návštěvníků lokality. Minimální výpočtová kapacita veřejných parkovišť se odvíjí od návrhového počtu obyvatel, resp. počtu bytů. Bilance počtu bytů a obyvatel jsou provedeny pro celou lokalitu v přehledné tabulce na konci svazku (celkem max. nárůst o cca **36** obyvatel), výpočet min. počtu parkovacích stání je proveden níže. V území může být vybudován odlišný počet parkovacích stání, než je uvedeno výpočtem, a to v závislosti na skutečně vyšší nebo nižší potřebě parkovacích míst. Bilanční výpočet min. počtu parkovacích (návštěvnických) stání stanovuje 1 stání na každých 20 obyvatel (tj. pro cca 36 obyvatel je potřeba min. **2** návštěvnická stání).

ODSTAVNÁ STÁNÍ

Všechna odstavná stání pro vozidla trvalých obyvatel území budou zajištěna na plochách vymezených stavebních pozemků určených k bydlení v rodinných domech. V územní studii jsou stavební pozemky pro rodinné domy vymezeny tak, aby na nich bylo možno umístit odstavná případně i parkovací stání nezbytná pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, a to v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací.

Prakticky je pro zjednodušení možno investorům rodinných domů poskytnout jednoduchý klíč k určení potřebného počtu odstavných stání na vlastním pozemku tak, že na každý byt v rodinném domě bude zřízeno min. jedno odstavné stání pro osobní automobil, v případě více než jednoho motorového vozidla připadajícího na byt bude počet stání úměrně zvýšen. Při zajišťování odstavných stání na pozemcích rodinných domů je možno kombinovat odstavná stání v garáži, pod přístřeškem, na volném terénu, apod. Ve výkrese nejsou odstavná stání na vymezených stavebních pozemcích rodinných domů vyznačena.

Bez výslovného souhlasu příslušného správce veřejně přístupné komunikace není přípustné odstavování

vozidel na veřejných prostranstvích, tj. na komunikacích nebo přilehlých travnatých plochách, sjezdech na pozemky, apod. Odstavení vozidla na dvoupruhové obousměrné komunikaci o šířce do 6 m mimo vyznačené parkovací stání odporuje pravidlům silničního provozu, pokud není dopráním značným určeno jinak.

B5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržené sítě technické infrastruktury jsou vedeny přednostně ve stávajících nebo navržených veřejných prostranstvích v souběhu s komunikacemi. Trasy nových inženýrských sítí včetně napojení na stávající sítě technického vybavení jsou znázorněny schematicky ve výkrese. Trasy stávajících i navrhovaných inženýrských sítí je třeba považovat za orientační vzhledem k podrobnosti podkladů, možnosti alternativních napojení.

Návrhový počet bytů pro řešené území je stanoven na **8 bytů** (v **8** rodinných domech), návrhový počet obyvatel je stanoven na max. **36 obyvatel** (viz tabulka v poslední kapitole, výpočtová obydlenost bytu v RD je stanovena na **4,5 EO**). V návrhu jsou propočteny základní orientační bilance vycházející z těchto návrhových kapacit maximálního nárůstu počtu bytů a obyvatel řešené lokality. Podrobný návrh technického řešení veškeré infrastruktury, jako např. návrh dimenzí, materiálů, napojení, hloubky uložení, měření spotřeby, správy, apod. bude proveden až ve spolupráci se správci sítí v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

B5.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

B5.1.a) VODOVOD

Stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu probíhá ve stávající zástavbě ulice Fučíkova a v ulici Těchanovická převážně ve veřejném prostranství. Ochranné pásmo vodovodního řadu je stanoveno na **1,5 m** od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Polohu potrubí je nutno před zahájením stavebních a výkopových prací výtýčit v terénu.

Prodloužení vodovodního řadu do řešeného území bude provedeno na koncový bod stávajícího řadu v ulici Těchanovická, přednostně ve veřejných prostranstvích (označeno bodem ve výkrese). Potrubí v nové zástavbě bude přivedeno ulicí Těchanovická a novou komunikací až do koncového uslepeného bodu poblíž navržené úvratě, kde bude dočasně osazen vypouštěcí ventil pro pravidelný proplach potrubí.

Toto řešení není ideální a je považováno pouze za dočasné do doby zokruhování vodovodního řadu dále východním směrem do rozvojového území. Zokruhování je nezbytné pro zajištění potřebné kvality vody, a pro zajištění dodávky do místa spotřeby v případě havárie nebo opravy vodovodní sítě. Dimenze potrubí musí umožnit bezproblémový rozvoj vodovodního řadu východním směrem pro zásobování cca 50 rodinných domů v cílovém stavu.

Potrubí veřejného vodovodního řadu bude v řešeném území trasováno v souběhu s ostatními potrubními a kabelovými trasami výhradně v navrženém veřejném prostranství podél komunikace. Umístění vodovodního potrubí nesmí ohrozit zeleň v pruhu určeném pro výsadbu stromové aleje.

Délka trasy navržených vodovodních řadů je cca **210 m**. Předpokládá se dostatečný tlak v potrubí stávajícího vodovodního řadu bez nutnosti osazovat ATS nebo redukci. V případě nutnosti bude na řadu osazeno zařízení dle požadavku správce vodovodu. Skutečná realizace prodloužení vodovodů bude zohledňovat oprávněné požadavky správce. Se správcem vodovodů budou upřesněny další detaily realizace (přesný způsob napojení, budoucí správa vodovodů, výtýčení v terénu a další podrobnosti).

Bilance potřeby pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro navrženou zástavbu:

Návrhový počet bytů = **8 bytů**, bilanční nárůst počtu obyvatel = **36 obyvatel (EO)**.

Kóta zástavby v nadmořské výšce = cca **483 až 489 m n.m.** (BpV).

Množství pitné vody: je uvažováno s hodnotami **120 l** na osobu a den (0,120 m³/os.,den), koeficient denní nerovnoměrnosti **1,4** a koeficient hodinové nerovnoměrnosti **2,1**

průměrná potřeba vody denní: $Q_p = 36 * 0,12 = \mathbf{4,32 \text{ m}^3/\text{den}}$

průměrná potřeba vody roční: $Q_r = 4,32 * 365 = \mathbf{1\,576,8 \text{ m}^3/\text{rok}}$

max. denní potřeba vody: $Q_m = 4,32 \text{ m}^3/\text{den} * 1,4 = \mathbf{6,05 \text{ m}^3/\text{den}} = 0,07 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba vody: $Q_h = 6,05 \text{ m}^3/\text{den} * 2,1 = 12,7 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{0,53 \text{ m}^3/\text{hod}} = \mathbf{0,15 \text{ l/s}}$

Předpokládaná průměrná potřeba pitné vody je 4,32 m³/den, resp. 1 576,8 m³/rok; maximální

denní potřeba pitné vody je **6,05 m³/den**, maximální hodinová potřeba pitné vody je **0,53 m³/hod**, resp. **0,15 l/s**.

B5.1.b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Okolí řešené lokality je odkanalizováno soustavou splaškovou tlakovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod nacházející se mimo řešené území. Na západním okraji řešeného území se nachází čerpací stanice splaškové kanalizace, v ulici Těchanovická probíhá řada tlakové a gravitační kanalizace. Navržená zástavba bude odkanalizována novou větví gravitační splaškové kanalizace napojenou do stávajícího gravitačního řadu probíhajícího v ulici Těchanovická. Délka nového gravitačního řadu je cca **140 m**.

Potrubí veřejného kanalizačního řadu bude v řešeném území trasováno v souběhu s ostatními potrubními a kabelovými trasami výhradně v navrženém veřejném prostranství, potrubí může být umístěno i pod zpevněnými plochami komunikací.

Jelikož se jedná o koncový úsek v nově založené ulici, nesmí spád potrubí a profil gravitační kanalizace nijak omezit nebo prodražit budoucí využití rozvojových ploch bydlení ve východní části za hranicí řešeného území. Dimenze a spád potrubí musí umožnit bezproblémové gravitační odkanalizování cca 50 rodinných domů. Pro přesnější návrh podélného profilu potrubí, dimenze a spádu nové kanalizace je potřeba geodeticky zaměřit dno stávajícího potrubí v ulici Těchanovická a území pro novou zástavbu nacházející se východním směrem od řešeného území. Výsledný spád potrubí a množství odpadních vod bude určující pro stanovení dostatečného profilu potrubí a hloubky uložení dna potrubí pro bezproblémové napojení do stávajícího gravitačního řadu.

Tlakové potrubí nebude v řešeném území nutné v případě, že veškeré splaškové vody budou moci být svedeny do stávající čerpací stanice. Není známa kapacita čerpací stanice, předpokládá se dostatečná rezerva pro napojení dalších cca 50 rodinných domů.

V nezpevněných-zatravněných plochách zeleně bude přednostně vysazena stromová alej, podzemní trasy sítí nesmějí ohrozit její výsadbu.

Bilance množství splaškových vod z navržené zástavby při odvádění na centrální ČOV:

Návrhový počet bytů = **8** bytů, bilanční nárůst počtu obyvatel = **36** obyvatel (EO).

Množství pitné vody: je uvažováno s hodnotami **120 l** na osobu a den (0,120 m³/os.,den), koeficient denní nerovnoměrnosti **1,4** a koeficient hodinové nerovnoměrnosti **2,1**

průměrná potřeba vody denní: $Q_p = 36 * 0,12 = 4,32 \text{ m}^3/\text{den}$

průměrná potřeba vody roční: $Q_r = 4,32 * 365 = 1\,576,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Předpokládané průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod odváděných soustavou splaškovou kanalizací na ČOV je denně 4,32 m³, ročně 1 576,8 m³.

B5.1.c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Odvedení, zasakování a vsakování dešťových vod z řešeného území bude provedeno gravitačně oddílnou dešťovou kanalizační soustavou sestávající z jímacích uličních vpustí, kanalizačního potrubí ve spádu, retence (zádržná podzemní nádrž) a vsakování (vsakovací studna), bezpečnostní přepad. Jedná se o tzv. bezodtokový systém, kdy je veškerá dešťová voda likvidována přednostně v místě spadu srážek.

Jímání dešťových vod bude probíhat prostřednictvím uličních vpustí opatřených košem na bahno a listí situovaných u zvýšeného obrubníku na nátokové straně ve zpevněných plochách navržených vozidlových komunikací. Jímaná voda bude potrubím odvedena do podzemní retence situované na nejnižším bodě řešeného území, tj. v západní části poblíž nově navrhované křižovatky. Zadržaná dešťová voda bude z retence vypouštěna do zasakovací studně vyhloubené na úroveň vsakového půdního podloží (propustné, např. stěrko pískové vrstvy). Bezpečnostní přepad z retence bude proveden do povrchového stávajícího příkopu probíhajícího podél ulice Těchanovická severním směrem od řešeného území.

Zádržná zařízení ve východní rozvojové části obytného území pro výhledových cca celkově 50 rodinných domů budou umístěna mimo řešené území rovněž na vhodných místech v gravitačně nejnižším bodě řešeného celku, přednostně ve veřejných prostranstvích. Umístění retencí je možné i pod zpevněnou plochou komunikace nebo v travnatých plochách dopravní zeleně, vždy dle skutečného gravitačního spádu terénu. Ve stísněných podmínkách může být zádržné zařízení umístěno i mimo rozvojové plochy.

Celková délka trasy dešťové soustavy pro území 1.etapy je cca **130 m**. Pokud bude potrubí dešťové kanalizace využíváno pro odvedení dešťových vod také z rozvojových ploch pro celkových cca 50 rodinných domů, tak musí být této koncepci přizpůsobena dimenze dešťového potrubí. Skutečná potřeba a dimenzování potrubí dešťové kanalizace, zádržných a vsakovacích zařízení pro likvidaci vody z veřejných prostranství, a určení dalších technických parametrů bude předmětem dalšího projektového stupně.

Likvidace srážkové vody ze soukromých pozemků, např. ze střech budoucích rodinných domů a ze soukromých zpevněných ploch zbudovaných na stavebních pozemcích bude řešena v souladu s platnými právními předpisy přímo v místě spadu, tj. na pozemcích zahrad jednotlivých stavebníků. Vody budou v prvním stupni zasakovány zadržovány přímo na stavebním pozemku každého rodinného domu, následně budou řízeně vypouštěny přes škrťací ventil do veřejné dešťové kanalizace v nové ulici.

Vzhledem k tomu, že v území nejsou zřizována trvalá velkoplošná parkoviště, není nutné před odvedením do vodoteče nebo do podzemních vod přečišťovat srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací v odlučovači lehkých kapalin (OLK), jelikož nehrozí úkapy ropných látek.

Jímací potrubí a retenční nádrže musejí být dostatečně dimenzované na přívalové deště. Pro potřeby územní studie jsou vypočteny na návrhovou srážku periodicity $p=1$ (roční srážka) s dobou trvání **15 minut**, hodnota intenzity deště **130 l/s*ha**. Bezpečnostní přeliv z retenční nádrže bude zbudován na nejnižším okraji retenční a odveden potrubím bez škrčení přímo do stávajícího příkopu.

Bilance množství dešťových vod ze zpevněných ploch navržené zástavby:

Množství dešťových vod je vypočteno pro odvodňované plochy spádované do příkopu ve výměře řešeného území 13 176 m², tj. **1,3179 ha**. Do bilancí ve výpočtu není zahrnuta případná individuální retenční na soukromých pozemcích 8 navržených rodinných domů. Proto je při dalším posuzování vhodné předpokládat, že v praxi bude dle ustanovení platných právních předpisů stavebníky uplatňováno budování zádržných podzemních nádrží na dešťovou vodu s postupným vypouštěním do dešťové oddílné kanalizace v ulici nebo zasakováním či jejím využitím jako užitkové vody pro splachování, praní, zavlažování, mytí, apod.

intenzita příval.deště 30 min. , period.=1 (roční)	= 130 l/s*ha
součinitel odtoku: O1 = pro zástavbu v zahradách	= 0,40
O2 = pro nezastavěné území	= 0,15
výměry ploch: S = Celková výměra území	= 1,3179 ha

stávající odtok do toku z nezastavěného území: $Q2 = S * O2 * i = (1,3179 \times 0,15 \times 130) = \mathbf{25,7 \text{ l/s}}$

návrhový odtok z realizované zástavby v zahradách: $Q1 = S * O1 * i = (1,3179 \times 0,40 \times 130) = \mathbf{68,5 \text{ l/s}}$

Návrh kapacity retenční vsakovací příkopy nebo nádrže : Nutno zadržet rozdíl $Q = Q1 - Q2 = \mathbf{43 \text{ l/s}}$

Kapacita retenční po dobu 30 min. (1 800 s) = $Q * 1 800 = \mathbf{77 \text{ m}^3}$

Pro zadržení množství srážkových vod z řešené lokality je potřebná vícestupňová retenční soustava zádržných nádrží o celkovém akumulacním objemu cca 77 m³. Do území lze např. umístit nádrž objemu cca 80 m³ (půdorys 4,8*4,8) hl. 3,5 m, nejlépe do veřejného prostranství; součástí retenční bude i vsakovací studna sloužící k pomalému zasakování zadržovaných vod. Do nádrže bude napojena dešťová kanalizace odvádějící srážkové vody z veřejných prostranství komunikace a z bezpečnostních případů z retenčních nádrží jednotlivých rodinných domků. Přepad z retenční bude vyústěn do stávajícího příkopu v severní části území. Tímto způsobem nedojde k navýšení stávajícího odtoku z území, je sníženo riziko vzniku povodní a záplav. Skutečné množství vody odváděné veřejnou dešťovou kanalizací bude oproti výše uvedenému výpočtu nižší o zásaky a retenční realizované na soukromých pozemcích zahrad.

B5.2. ENERGETIKA A SPOJE

B5.2.a) PLYNOVODY

Na jihozápadním okraji řešeného území se v ulici Těchanovická nachází koncový bod plynovodního řadu STL zásobující přilehlou obytnou zástavbu. V návrhu řešení jsou tyto stávající rozvody plynovodů respektovány.

Na tento koncový bod plynovodního řadu STL bude v případě zájmu stavebníků o odběr zemního plynu provedeno napojení nového plynovodního řadu STL pro zásobování nové obytné lokality. Plynovody budou vedeny ulicí Těchanovická a dále potom v navrženém veřejném prostranství pro komunikace. Nové

plynovodní STL potrubí musí být navrženo v takové dimenzi, která dovolí bezproblémové napojení rozvojových ploch východním směrem s předpokládaným cílovým staveb 50 rodinných domů.

Nové trasy veřejných plynovodů budou vedeny výhradně v navržených veřejných prostranstvích pro komunikace. Celková délka navržených plynovodů je cca **200 m**. Další technické podmínky k rozšíření veřejných plynovodních řadů vydá příslušný správce plynovodů v dalším projektovém stupni.

Orientační bilance potřeby zemního plynu pro navrženou zástavbu:

Výpočtové množství potřeby zemního plynu je provedeno dle výpočtu - viz dále. V každém bytě je uvažováno s plynovým vařením, s ohřevem teplé vody TUV a s plynovým vytápěním. Dalším využitelným zdrojem tepla a přípravy TUV v rodinných domech je vytápění ekologickými pevnými palivy (proschlé palivové dříví, peletky, ap.), případně alternativní zdroje energie (sluneční kolektory, tepelná čerpadla, atd.), možným zdrojem pro vaření je elektrická energie.

Návrhový počet bytů = **8** bytů, bilanční nárůst počtu obyvatel = **36** obyvatel (EO).

Spotřeba tepla cca	- celková roční prům. na 1 byt	=40 MWh	=cca 3 809 ZP m ³ /rok
Spotřeba plynu	- Q _{RD} celková roční prům. na 8 bytů	=3 809 * 8	= 30 472 m³/rok
	- spotřeba plynu max. hodinová průměrná na 1 byt	= cca 5,0 m ³ /hod	
	- max. hodin.prům. na 8 bytů	=5m ³ /hod * 8	= 40 m³/hod
	- spotřeba plynu min. hodinová průměrná na 1 byt	= cca 0,4 m ³ /hod	
	- min. hodin.prům. na 8 bytů	=0,4m ³ /hod*8	= 3,2 m³/hod

Předpokládaná celková roční průměrná spotřeba zemního plynu je okolo 30 472 m³ při výpočtové spotřebě zemního plynu 3 809 m³/rok na jeden byt. Výpočtová maximální hodinová spotřeba zemního plynu je cca 40 m³/hod, minimální 3,2 m³/hod, a to pro vaření, přípravu TUV a vytápění všech nově navržených bytů řešené lokality. Skutečná spotřeba může být nižší o spotřebu hrazenou využíváním alternativních nebo obnovitelných zdrojů energie, při nadstandardním zateplení konstrukcí, atp.

V případě výstavby energeticky úsporných nebo nízkoenergetických domů je možné, že zájem o připojení na veřejný plynovod nebude dostatečný; domy mohou být při kvalitním zateplení a dalších úsporných opatřeních energeticky soběstačné pouze s připojením na elektrickou energii.

B5.2.b) ELEKTRICKÁ ENERGIE

V okolí řešeného území tvoří stávající distribuční soustavu rozvody vedení VN a NN převážně nadzemního vedení. V jižní části ulice Těchanovická se nachází stávající distribuční trafostanice TS, u které je možno předpokládat dostatečný výkon pro napojení nových obytných ploch.

V návrhu jsou ze stávající trafostanice vyvedeny nové zemní kabelové rozvody NN v ulici Těchanovická severním směrem a dále východně do nově navržené ulice. Zemní rozvody NN jsou trasované ve veřejných prostranstvích nových ulic, kabelové trasy mají ochranné pásmo 1m na každou stranu od vnějšího líce krajního kabelu. Při oboustranném obestavění mohou být kabely NN rozvedeny po obou stranách ulice, kabelové trasy však nesmějí omezit nebo znemožnit výsadbu stromové uliční aleje.

Navržená zástavba bude napojená dle podmínek správce distribuční soustavy. Rozvody NN uvnitř řešené lokality budou provedeny jako kabelové do zemního výkopu přednostně v zatravněných pásích navrženého veřejného prostranství pro komunikace. Předpokládá se prodloužení rozvodů NN dále do rozvojových ploch východním směrem pro celkových cca 50 rodinných domů.

Přesný návrh zásobování lokality elektrickou energií kabelovými rozvody NN bude upřesněn dle požadavků správce veřejné distribuční soustavy (společnost ČEZ Distribuce, a.s.), který dohodne s investorem podmínky a podrobnosti včetně rezervace příkonu a podíl na nákladech v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Bilance potřeby elektrické energie pro navrženou zástavbu:

Vytápění a ohřev TUV se předpokládá v bytech zemním plynem nebo alternativními (obnovitelnými) zdroji energie. V bilancích není uvažováno elektrické přímotopné vytápění. Předpokládá se stupeň elektrizace „A“ a „B“. V bytech bude elektrické energie používáno zejména k napojení běžných elektrických spotřebičů, ke svícení, případně k vaření. Bilance je propočtena orientačně, upřesnění bude provedeno v dalším projektovém stupni ve spolupráci se správcem sítě.

Návrhový počet bytů = **8** bytů, bilanční nárůst počtu obyvatel = **36** obyvatel (EO).

Spotřeba energie ostatní hodinová na 1 byt = cca **9 kW**

Soudobost = **0,7**

soudobý příkon = počet bytů * spotřeba/1 byt * soudobost = $8 * 9 * 0,7$ = cca **50,4 kW**

prům. roční spotřeba lokality při provozu 10 hodin denně cca = $50,4 * 10 * 365$ = **184 MWh/rok**

jištění na 1 byt = 25 A

předpokl.jištění pro lokalitu = počet bytů * 25 A = $8 * 25$ = 200 A

Celkový soudobý příkon navržené zástavby bez veřejného osvětlení je přibližně 50,4 kW, roční předpokládaná spotřeba lokality je cca 184 MWh/rok.

Celkový soudobý příkon navržené zástavby včetně veřejného osvětlení je přibližně 50,82 kW, roční předpokládaná spotřeba lokality je cca 185,2 MWh/rok.

B5.2.c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Uliční osvětlení v okolí lokality je zajištěno z veřejného systému osvětlení spravovaného Městem Vítkov. Veškerá nově navržená veřejná prostranství komunikací musejí být také osvětlena veřejným uličním osvětlením (VO). Nové ulice uvnitř řešeného území budou osvětleny veřejným osvětlením napojeným na stávající systém VO, napojovací místa určí provozovatel VO. Stávající kabelové trasy veřejného osvětlení a případně i místního rozhlasu či jiných tras budou provedeny v souběhu s ostatními kabelovými trasami ve veřejném prostranství pro komunikace podél vozovky v zemním kabelovém výkopu.

Možným místem napojení je například nejbližší stávající rozvaděč RVO nebo nejbližší stávající stožár VO. Technické řešení bude provedeno dle údajů správce, který určí mimo jiné způsob vhodného propojení se stávajícím systémem, případné posílení sítě, ovládání časovým nebo světelným spínačem, apod.

Typy svítidel budou v lokalitě určeny ve spolupráci Města a pověřeného správce VO v dalším stupni zpracování projektové dokumentace. Pro kvalitní osvětlení vozovek jsou vhodná např. svítidla silničního typu 70 W na sloupech výšky 8-10 m s výložníkem délky 1,5 m. Svítidla sadového typu na sloupech nižší výšky a bez výložníku nejsou pro osvětlení vozovek příliš vhodná, jelikož sadový zdroj a svítidlo často rozptylují světlo do všech směrů a neumožňují usměrnění pouze na osvětlovanou plochu komunikace. Nižší výška sadových svítidel vyžaduje pro zajištění rovnoměrnosti osvětlení plochy vyšší hustotu, tj. menší rozestupy a větší počet osvětlovacích bodů. V současné době je kladen vyšší důraz na omezení světelného smogu a přednostně jsou proto používána směrová svítidla a zdroje s omezeným rozptylem světla.

U všech nových svítidel je nutno dbát na snížení rizika produkce světelného smogu, tzn. upřednostňovat svítidla směřovaná na zpevněnou plochu, nerozptylující světlo do okolí (např. nevhodné "světelné koule"). Do nové lokality je možno použít úsporné technologie LED, které při vyšších pořizovacích nákladech přinášejí dlouhodobou úsporu energie a provozních nákladů. Výška svítidel na stožárech, typ svítidel, intervaly mezi osvětlovacími body a další detaily řešení budou upřesněny při zpracování realizační dokumentace.

Pro potřeby územní studie se v návrhu výpočtově předpokládá osvětlení výšky cca **8 m** situované jednostranně podél komunikací ve vzdálenostech světelných bodů cca **35 m**. Rozmístění osvětlovacích bodů není zakresleno ve výkrese, pro výslednou bilanci je pro osvětlení komunikace v délce cca **140 m** uvažováno cca **5 až 6 ks** svítidel. Přesný počet osvětlovacích bodů a rozestupy svítidel budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace ve světelně technickém výpočtu, v závislosti na použitých svítidlech, na požadavcích na rovnoměrnost osvětlení komunikací, atp.

Bilance spotřeby elektrické energie na osvětlení komunikací ve veřejných prostranstvích:

Bilance je propočtena pro celkovou délku navrhovaných vozidlových a pěších komunikací řešeného území. Do bilancí nejsou zahrnuty případné úpravy stávajícího osvětlení na komunikacích ulice Těchanovická.

délka navržených komunikací = cca **140 m**

průměrný interval osvětlovacích bodů = **35 m**

světelný bod-klasický zdroj (např. sodík.výbojka) = **70 W**, při použití LED nižší

počet světelných bodů-zdrojů světla (délka / interval) = cca **5-6** světelných bodů,

spotřeba-soudobý příkon (počet bodů * spotřeba zdroje) = **0,42 kW**

předpokládaný plný provoz = ročně v průměru **8** hodin denně

roční spotřeba území na VO (příkon * 8 * 365) = **1,2 MWh/rok**

Celkový soudobý příkon pro veřejné osvětlení komunikací navržených ve veřejném prostranství je přibližně 0,42 kW; předpokládaná roční spotřeba elektrické energie pro veřejné osvětlení v řešeném

území při použití klasického zdroje je cca 1,2 MWh/rok, při použití technologie LED bude řádově nižší.

B5.2.d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

V blízkosti řešeného území se nenachází žádný dálkový optický kabel (DOK). Podél okolních stávajících komunikací ulice Fučíkova mohou procházet metalické kabelové trasy telekomunikačního vedení v majetku telekomunikačních společností, přesné trasy nejsou známy.

V případě zájmu poskytovatele telekomunikačních služeb je napojení na pevnou telekomunikační síť možné provést ze stávajících telekomunikačních zařízení dle pokynu správce veřejné telekomunikační soustavy. Předpokládá se uložení do kabelové trasy do zemního výkopu pod zem, nejlépe v souběhu s ostatními kabelovými trasami inženýrských sítí ve veřejném prostranství. Konkrétní místo napojení a způsob uložení budou upřesněny ve spolupráci s příslušným provozovatelem sítě, příp. poskytovatelem služeb v dalším projektovém stupni. Kabelové trasy a jejich uložení do veřejného prostranství nesmí omezit nebo znemožnit výsadbu stromové uliční aleje.

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb a k možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu se nepředpokládá zájem stavebníků rodinných domů o zasíťování pevnou kabelovou telekomunikační sítí; proto nejsou rozvody telekomunikačních zakresleny do výkresu.

B6. BILANCE NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL

Objekty	počet domů	bilanční počet bytů v domě	bilanční počet bytů v řešeném území	průměrný počet obyvatel na 1 byt obydlenost bytu počet EO/byt	bilanční počet obyvatel v řešeném území
samostatné RODINNÉ domy označeny číslly 1 - 8	max. 8	1	max. 8	4,5	max. 36

typ zástavby = bydlení v bytech v samostatných rodinných domech, první etapa, řešené území:

návrhový počet rodinných domů = max. 8 RD

bilanční počet bytů v rodinném domě = 1 byt/ 1 RD

průměrný počet obyvatel na 1 byt v rodinném domě = 4,5 obyvatele/byt (předpokládaná obsazenost bytu)

návrhový počet obyvatel v bytech v rodinných domech = max. 36 ob.

Pro zastavitelné plochy situované východním směrem od řešeného území 1. etapy je uvažováno s cílovým stavem cca 50 rodinných domů. Pro orientační bilance a návrhy v dalším stupni projektové dokumentace je nutno zohlednit cílový stav pro bezproblémový rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Výhledový počet navržených bytů v rozvojovém území zastavitelných ploch Z4, Z5, Z6, Z7 = **max. 50 RD = 50 bytů**, výhledový cílový počet obyvatel v území = cca **225 obyvatel** (výpočtový přírůstek počtu obyvatel v cílovém stavu rozvoje)

V Ostravě, 12 / 2017