



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona,  
je uzavřena tato:

## **Příkazní smlouva č. 2018 - 2** mezi

### **Město Polička**

Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: Jaroslav Martinů – starosta

(dále jen „**příkazce**“)

**a**

### **ŠAFÁŘ CZ s.r.o.**

Nová 205, 572 01 Polička

IČO: 28850106

DIČ: CZ28850106

Bankovní spojení: KB Polička, č.ú. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: Ing. Petr Šafář – jednatel společnosti

(dále jen „**příkazník**“)

## **1. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zajištění činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) specifikované v odst. 1.1 této smlouvy na akci:

**Zajištění služeb technického dozoru investora na akci:  
„Rekonstrukce domu čp. 491 na ulici 9. května v Poličce,  
pro účely sociálního bydlení“.**

### **1.1 V rámci investičního dozoru se bude zejména jednat o tyto činnosti:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- účast na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu
- péči o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- kontrolu stavby z hlediska prováděných prací
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- spolupráci s projektantem stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování průběhu stavebních a montážních prací a plnění harmonogramů
- kontrolu souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- kontrolu souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- bezodkladné podávání informací objednateli o všech závažných okolnostech
- kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení a dodržování podmínek jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby
- kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- odsouhlasení finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, kontrola podkladů pro fakturování, kontrola čerpání cenových nákladů
- pravidelnou kontrolu stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu
- kontrolu dodržování termínů zhotovitelem stanovených ve smlouvě o dílo dle harmonogramu prací
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů
- spolupráci s odborem výstavby, stavebním úřadem popřípadě jiným orgánem obce, při projednání
- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí
- kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla
- přípravu a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- organizaci zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem
- kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby
- finanční vypořádání stavby

1.2 Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle čl. 5. této smlouvy.



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

## **2. Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy**

- 2.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, respektovat pokyny příkazce, případně jím zmocněné osoby, dále dle platných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit příkazce na nevhodnou povahu věcí, údajů či jiného plnění poskytnutého mu příkazcem nebo pokynů daných mu příkazcem k plnění smlouvy, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny příkazce, jestliže příkazce i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 2.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů příkazce a na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 2.4 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle odst. 3.4 této smlouvy.
- 2.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy
- 2.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 2.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce.



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

- 2.8 Příkazník se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům projektu: „Rekonstrukce domu čp. 491, ul. 9. května v Poličce“. Tuto povinnost budou mít i případní poddodavatelé příkazníka.
- 2.9 Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10 Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### **3. Práva a povinnosti příkazce**

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši stanovené v čl. 5. této smlouvy.

### **4. Doba plnění**

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění uvedeného v čl. 1. této smlouvy je:

Předpokládaný termín zahájení prací: **březen 2018**  
Předpokládaný termín dokončení prací: **říjen 2018**



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

## **5. Odměna a její úhrada**

5.1 Celková odměna za plnění zakázky činí :

**155.000,-- Kč + DPH 21 %, tj. 32.550,-- Kč = 187.550,-- Kč**

Odměna je pevná, nejvýše přípustná za všechny činnosti specifikované v odst. 1.1.

- 5.2 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka, včetně nákladů na cestovné. Tato odměna neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem.
- 5.3 Platby odměny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 1 této smlouvy budou účtovány měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem **do 10 dnů** po jejich obdržení a odsouhlasení příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.
- 5.5 Příkazník je povinen v textové části všech faktur uvádět následující text:

**Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2014 - 2020, prioritní osy: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů.

## **6. Záruka**

- 6.1 Příkazník odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba se sjednává po dobu **36 měsíců** po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje spolupracovat v případě řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.
- 6.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce či nesprávných anebo neúplných příkazů ze strany příkazce.



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

## 7. Doba trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
  - a) oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
  - b) odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
  - c) zánikem právnické osoba příkazce či příkazníka,
  - d) či dle ustanovení § 2440 zákona.
- 7.3 Příkazník je oprávněn pozastavit plnění povinností z této smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce s úhradou jakékoliv jeho platební povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.4 Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vyšší moci (tj. v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jakou jsou např. živelní události) či v případě podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 7.5 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou, odstoupením nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 7.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud příkazník závažně hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z dané smlouvy, a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy, právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě musí příkazník dokončit započaté úkony.

## 8. Sankce

- 8.1 Pro případ, že příkazník podstatným způsobem poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** uhrazené ceny včetně DPH.
- 8.2 V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a příkazce je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.



Rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070

## 9. Závěrečná ustanovení

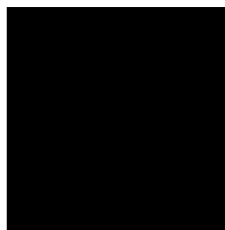
- 9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva zaniká uskutečněním právních jednání a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 9.7 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je příkazce povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků.
- 9.8 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 12.2.2018 usnesením č.49/b.

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Poličce dne 5.3.2018

**Příkazník:**

Ing. Petr Šafář v.r.  
jednatel



**ŠAFĀŘ**

www.safarcz.cz  
tel.: 461 724 398

ŠAFĀŘ CZ s. r. o.  
Nová 205  
572 01 Polička  
IČ: 28850106  
DIČ: CZ28850106

**Příkazce:**

Jaroslav Martinů  
starosta

*m e s t o*  
572 11 POLIČKA

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku  
k individuálnímu / limitovanému \* příslibu zajištěna  
příkazcem operace 5.3.2018

správcem rozpočtu 5.3.2018

\* rozhodnutí o uzavření

datum

datum

