

**Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852,

zastoupeno: Na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010 v aktuálním znění RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka : fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, [REDACTED] e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat [REDACTED] RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát pod Radhoštěm,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

(dále „objednatel“)

a

**Společnost:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

Telefon, e-mail

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1906.

**Koncept FAST s.r.o.**

Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

45357811

CZ45357811

Michaelem Duškem, jednatelem společnosti

[REDACTED]

ČSOB, a.s., Ostrov

[REDACTED]

(dále „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět plnění a doba**

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele následující dílo: „Výměna bytových vodoměrů na SV a TUV v domech Města Frenštát p.R.“

Přesný rozsah je uveden v položkovém ceníku ze dne 30.1.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

1.2 Výměna bytových vodoměrů na TUV a SV se provádí ve smyslu zákona číslo 85/2015 Sb. v platném znění.

1.3 Pro účely následného úředního ověřování budou bytové vodoměry opatřeny platnou úřední značkou. Plombování vodoměrů provede zhotovitel za pomoci plastové objímkové plomby umístěné na šroubení a označené registračním číslem montážní firmy.

1.4 Po provedené výměně bude vystaven Protokol o výměně vodoměru, který bude obsahovat evidenční číslo, typ vodoměru, stav počítadla a platnost úředního ověření nového vodoměru. Dále adresu montáže, jméno a podpis provádějícího pracovníka a datum výměny. Protokol zároveň podepíše nájemce, čímž odsouhlasí správnost údajů a provedenou výměnu vodoměru. Podepsání tohoto protokolu je považováno za předání díla.

1.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnosti při provádění díla. Zajistí informovanost k nutnosti zpřístupnění jednotlivých nájemních jednotek písemným oznámením na vstupu do domu a to nejméně 5 dnů před prováděním výměny vodoměrů.

1.6 Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli seznam a podepsaný montážní protokol, s počtem nainstalovaných vodoměrů. Předloží také seznam nezpřístupněných nájemních jednotek, ve kterých nebylo možno výměnu vodoměru provést.

1.7 Součástí díla je i likvidace demontovaných bytových vodoměrů.

1.8 Termín provedení díla je stanoven do 3 měsíců od zahájení realizace díla.  
Výměny se budou provádět podle předem odsouhlaseného harmonogramu.

## II.

### Cena a platební podmínky

2.1 Celková cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	238 710,00 Kč
DPH 15%	35 806,50 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>274 516,50 Kč</b>

(částka slovy: dvěstěsedmdesátčtyřitisícpětsetšestnáctkorunpadesáthaléřů)

Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zák. o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 30.1.2018, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2.2 Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění díla této smlouvy – cena je specifikována v položkovém ceníku, který jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

2.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2.4 Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. **Objednatel**

**neposkytuje zálohy předem.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.5 Odevzdá-li zhotovitel objednateli dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku I., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla denně po termínu předání díla.

2.6 V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla denně po termínu splatnosti faktury.

### **III.**

#### **Způsob provádění díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. I. Smlouvy ve spojení s položkovým ceníkem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. I. Smlouvy.

3.2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém ceníku, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového ceníku (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém ceníku, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN vztahující se na tuto druhovost prací.

3.5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **IV.**

#### **Kontrola způsobu provádění díla**

4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s Položkovým ceníkem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

## V. Předání a převzetí díla

5.1 Objednatel dílo převezme po jeho dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. I této smlouvy. K zabudovaným materiálům předá zhotovitel objednavateli záruční listy a prohlášení o shodě.

## VI. Odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

6.2 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich písemném upozornění objednatelem při předání. Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 7 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno písemně objednateli.

## VII. Závěrečná ujednání

7.1 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil.** Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb).

7.4 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

7.5 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu I. této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby, uvedené v článku VI. této smlouvy.

7.6 Tato smlouva je vypracována ve třech originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.7 Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.8 Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

7.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

*Doložka platnosti právního úkonu: Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen zástupcem města Frenštát pod Radhoštěm dne 12.2.2018.*

Příloha

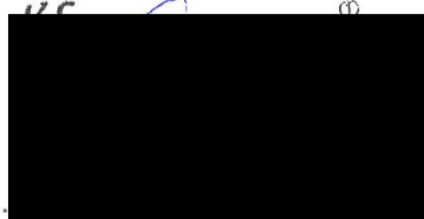
č. 1 – položkový ceník ze dne 30.1.2018

č. 2 – seznam domů, ve kterých budou provedeny výměny vodoměrů

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 2.3.2018

  
RK BESKYD spol. s r.o.,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
DIČ: CZ47879631

.....  
za objednatele



.....  
za zhotovitele



Akce : „Výměna bytových vodoměrů na SV a TUV v domech Města Frenštát p. R.“

### Položkový ceník

Kritéria	Cena v Kč/ks bez DPH	kusů vodoměrů	Cena v Kč bez DPH
Bytový vodoměr na studenou vodu (včetně těsnění a veškerého potřebného instalačního materiálu + opatření plombou)	277 Kč	372	103 044 Kč
Bytový vodoměr na teplou vodu (včetně těsnění a veškerého potřebného instalačního materiálu + opatření plombou)	277 Kč	358	99 166 Kč
Montážní práce, evidence ze zákona (v Kč za montáž 1 ks vodoměru)	50 Kč	730	36 500 Kč

<b>Cena za výměnu vodoměrů včetně materiálu a práce - bez DPH</b>	<b>238 710,00 Kč</b>
DPH 15 % - přenesená daňová povinnost	35 806,50 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>274 516,50 Kč</b>

Jedná se o dodání 372 ks vodoměrů na studenou vodu a 358 ks vodoměrů na teplou vodu s roztečí 110 mm. Vodoměry budou klasické s vizuálním odečtem, proti magnetickou ochranou a bude je možné instalovat v horizontální i vertikální poloze. **Součástí bude i dodávka těsnění k vodoměrům včetně veškerého potřebného instalačního materiálu a vystavení protokolů o výměně vodoměrů. Pro účely následného úředního ověřování budou bytové vodoměry opatřeny platnou úřední značkou. Plombování vodoměrů provede zhotovitel za pomoci plastové objímkové plomby umístěné na šroubení a označené registračním číslem montážní firmy.**

Vodoměry musí splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2006 Sb.







Seznam domů ve vlastnictví města Frenštát p.R.  
správce RK Beskyd spol. s r.o.

Akce : výměna bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu

dům	ulice	voda	ks vodoměr	poznámka
111	Horní	SV	7	
112	Horní	SV	6	viz. upřesnění
221	Markova	SV	38	
		TUV	38	
222	Markova	SV	28	
		TUV	28	
223	Markova	SV	38	viz. upřesnění
		TUV	36	
224	Nádražní	SV	37	
		TUV	37	
225	Nádražní	SV	37	
		TUV	37	
226	Nádražní	SV	37	
		TUV	37	
310	Dolní	SV	23	
		TUV	23	
311	Dolní	SV	23	
		TUV	23	
1378	Školská čtvrť	SV	45	viz. upřesnění
		TUV	46	viz. upřesnění
1379	Školská čtvrť	SV	53	viz. upřesnění
		TUV	53	viz. upřesnění

**Celkový počet kusů k výměně 730 kusů**

Z toho vodoměry na studenou vodu **372 kusů**

Z toho vodoměry na teplou vodu **358 kusů**

#### Upřesnění požadavků -

- u domu **112** se vodoměr vyměňuje pouze v bytech (prodejna nábytku NE)
- u domu **223** byt č. **17** a **18** - výměna pouze vodoměrů na studenou vodu
- u domu **1378** vodoměry na **SV neměnit** v bytech 3,9,13,16,28,38,48,49,53
- u domu **1378** vodoměry na **TV neměnit** v bytech 3,9,13,16,28,38,48,53
- u domu **1379** byt č. **49** - vodoměry na SV ani TV neměnit

