**0Smlouva o výpůjčce**

uzavřenáve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *„občanský zákoník“*)

**Smluvní strany:**

**Dům dětí a mládeže Český Těšín Hrabinská 33, příspěvková organizace**

sídlo: Hrabinská 458/33, 737 01 Český Těšín

IČO: 75075113

DIČ:

zastoupené: Mgr. Evou Juricovou, ředitelkou

peněžní ústav:

číslo účtu:

*dále jen „****půjčitel****“*

*a*

**Kongres Poláků v České republice, z.s.**

sídlo: Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín

IČO: 00535613

DIČ: CZ00535613

zastoupený: Ing. Mariuszem Wałachem, předsedou

peněžní ústav:

číslo účtu:

*dále jen „****vypůjčitel****“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen *„smlouva“*):

**PREAMBULE**

**Vypůjčitel je nevládní organizací sdružující právnické a fyzické osoby vykonávající na území České republiky činnost ve prospěch rozvoje polské národnostní menšiny. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s majetkovými převody realizovanými mezi městem Český Těšín a Moravskoslezským krajem, kdy město Český Těšín má zájem získat budovu Albrechtovy střední školy na ulicí Frýdecké za účelem zajištění lepšího zázemí pro rozvoj činnosti půjčitele. Podmínkou převodu této budovy na město je úplné přestěhování Albrechtovy střední školy do prostor na ulici Komenského, kde se nacházelo dosavadní sídlo vypůjčitele. K tomuto účelu je nezbytné, aby vypůjčitel opustil tyto prostory na ulici Komenského a uvolnil je Albrechtově střední škole. Půjčitel tedy poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli jako náhradu za předchozí prostory tak, aby mohla být splněna podmínka nezbytná pro převzetí budovy Albrechtovy střední školy. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli prostory nezbytné pro realizaci veřejně prospěšné činnosti vypůjčitele, jak rovněž osob vypůjčitelem sdružených.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pozemek p.č. 977 v k.ú Český Těšín, obci Český Těšín, na adrese Hrabinská 458/33,jehož součástí je budova č.p.458, je ve výlučném vlastnictví města Český Těšín, které jako zřizovatel příspěvkové organizace svěřilo tento majetek zřizovací listinou ze dne 12.4.2006 ve znění dodatků do správy půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. 8, odst. 8.1, bodu i) Dodatku č.5 ke Zřizovací listině ze dne 18.9.2017 uzavřít smlouvu o výpůjčce.

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému dočasnému užívání vypůjčiteli část budovy č.p. 458 dle vyznačení na snímku mapy, tzv. „nová budova“ s nebytovými prostory o celkové výměře 593,46 m2.
2. Předmět výpůjčky je vymezen na snímku mapy, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Soupis jednotlivých místností v budově, která je předmětem výpůjčky, včetně jejich výměry, tvoří **přílohu č.2** této smlouvy.

**Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený prostor užívat za účelem činností, ke kterým je oprávněn dle stanov vypůjčitele.
2. Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas, aby právnické a fyzické osoby sdružené v rámci vypůjčitele užívaly předmět výpůjčky ke svým statutárním činnostem. Současně půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas, aby v předmětu výpůjčky umístil své sídlo. Půjčitel uděluje dále souhlas, aby v předmětu výpůjčky umístily své sídlo také právnické osoby sdružené v rámci vypůjčitele, které jsou uvedené **v příloze č. 3** této smlouvy.
3. Půjčitel prohlašuje, že dle zpracovaných posudků společnosti INSET s.r.o. č.17040522000 č. dokumentu 1 a 2 o „Posouzení únosnosti stropu nad I.PP budovy DDM na ul.Hrabinské v Českém Těšíně“ ze dne 13.11.2017 a 5.2.2018, které tvoří **přílohu č.4 a č. 5** této smlouvy, jsou místnosti specifikované v těchto dokumentech vhodné pro archivní účely za podmínek tam vymezených.

**IV.**

**Povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
2. Půjčitel hradí pojištění budovy.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňujících závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za běžné opravy podle odst. 4 čl. V této smlouvy .

**V.**

**Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu smluvenému dle čl. III této smlouvy, řádně a v souladu s dobrými mravy, jakož i dodržovat veškerá protipožární, hygienická a další nařízení a chovat se takovým způsobem, aby na předmětu výpůjčky nevznikla žádná škoda a újma.
2. Vypůjčitel hradí náklady spojené se zajištěním provozu předmětu výpůjčky. Náklady za dodávku plynu, vody a el. energie půjčitel přeúčtuje vypůjčiteli v ceně pořízení dle klíče, který je stanoven **v příloze č. 6**této smlouvy. Půjčitel bude vypůjčiteli fakturovat dohodnutou platbu jako zálohu na spotřebované energie dle platebního kalendáře, který tvoří **přílohu č.7**. **V případě změny rozsahu užívání budovy č.458 ze strany půjčitele nebo vypůjčitele jsou smluvní strany povinny se dohodnout na změně výše úhrady nákladů za dodávku plynu , vody a el. energie.**
3. Odvoz odpadu si hradí vypůjčitel sám.
4. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravu předmětu výpůjčky. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi pravidelné čištění, malování-včetně oprav vnitřních omítek tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
5. Stavební úpravy a opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav může vypůjčitel provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele, jinak odpovídá za veškeré způsobené škody a je povinen uvést vše do původního stavu vlastním nákladem a to nejpozději do ukončení výpůjčky.

Veškeré investice do předmětu vypůjčky provedené vypůjčitelem se souhlasem půjčitele budou po vrácení předmětu výpůjčky vypořádány na základě dohody smluvních stran nebo na základě znaleckého posudku o zhodnocení předmětu výpůjčky.

1. Vypůjčitel zajistí na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky vymezeného v čl. II. této

smlouvy.

1. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčeného prostoru, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, a to vždy za přítomnosti vypůjčitele, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
2. Za dodržování předpisů BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčeném prostoru vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčeném prostoru.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli bezplatné užívání předmětu výpůjčky dle požadavku půjčitele za účelem konání **voleb, případně referenda**, a to konkrétně **místnosti č. 9 v 1. patře budovy (zrcadlový sál)**. V případě voleb nebo referenda má vypůjčitel právo na náhradu služeb s nimi spojených (náklady na energie, náklady na přípravu volební místnosti apod.) dle požadavku půjčitele a dohody s vypůjčitelem.

**VI.**

**Doba výpůjčky a skončení užívání předmětu výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 10 let**. Po uplynutí doby určité se smlouva automaticky prodlužuje na dobu neurčitou, a to tak, že, nedohodnou-li se strany jinak, půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
2. Smlouva může být ukončena i před uplynutím lhůty uvedené v předchozím odstavci, a to dohodou smluvních stran.
3. V souladu s  § 2198 odst. 1 a 2 občanského zákoníku může půjčitel požadovat předčasné vrácení věci před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou. Požadovat předčasné vrácení věci může půjčitel pouze v případe, že vypůjčitele na užívání v rozporu s touto smlouvou písemně upozornil a vypůjčitel nesjednal ve lhůtě 30 dnů nápravu.
4. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej k užívání převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli i před uplynutím sjednané doby výpůjčky, a to po předchozím písemném oznámení o vrácení předmětu výpůjčky zaslaném s třicetidenním předstihem.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právního nástupce půjčitele.
3. Půjčitel informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, půjčitel, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

* Příloha č. 1 - Situační snímek
* Příloha č.2 – Soupis místností včetně výměr
* Příloha č. 3 - Právnické osoby, které sdružuje Kongres Poláků
* Příloha č.4 - Posudek INSET s.r.o. č.17040522000 č. dokumentu 1
* Příloha č.5 - Posudek INSET s.r.o. č.17040522000 č. dokumentu 2
* Příloha č. 6 - Klíč k nákladům za dodávky energie
* Příloha č.7 - Platební kalendář záloh na energie

V ………………… …dne ……… V …………………….. dne……………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **.............................................** | **.............................................** | |
| Za půjčitele:  Mgr. Eva Juricová, ředitelka | Za vypůjčitele:  Ing. Mariusz Wałach, předseda |