



Spis : MaP 126/2009

Č.j.: MUCH/17236/2018



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 k nájemní smlouvě č. MaP/07910/2009-SOU

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **HerHos s. r. o.**
Sídlo: Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 61173177/CZ61173177
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5562
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.186/8/2009 ze dne 21.05.2009 byla dne 19.06.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/07910/2009-SOU ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016 a dodatku č. 2 ze dne 06.04.2017 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o celkové výměře 5 094 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část pozemku o výměře 3 932 m² za účelem využití jako plocha k parkování zemědělských strojů.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 07.04.2017 ve výši 21 750 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 22 294 Kč**, slovy dvacet dva tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/07910/2009-SOU zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2018 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2018

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb