



ZPŘÍJEČNÍ SLUŽBY PRO
MINISTERSTVO VNITRA

„Projekční a inženýrské služby pro akci
Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary 2“

Čj.: ZSM-98-25/OVZ-2015

SMLOUVA O DÍLO

„Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu
LD Tosca Karlovy Vary 2“



ZPŘÍJEČNÍ SLUŽBY PRO
MINISTERSTVO VNITRA

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO
MINISTERSTVO VNITRA

„Projekční a inženýrské služby pro akci
Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary 2“

SMLOUVA O DÍLO

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace

se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999,

Bankovní spojení:

zastoupená JUDr. Ladislavem Mácou, ředitelem

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „*Objednatel*“)

číslo smlouvy: ZSM-98-25/OVZ-2015

a

Kokes partners s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Praha 9, Vysočany, Podnádražní 910/10

IČO: 29023033

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C, vložka 160647,

bankovní spojení:

zastoupená Pavlem Fajtem, prokuristou

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „*Zhotovitel*“ a *Objednatel* a *Zhotovitel* dále společně také jen jako „*Smluvní strany*“ či

jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

číslo smlouvy: _____

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřeli tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“) následujícího znění:



1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit veškeré jeho závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti stavební projekce a inženýrské činnosti a vlastní pro zajištění níže specifikovaných činností veškeré oprávnění, jež jsou dle v České republice platných právních předpisů nutná k provedení Díla specifikovaného zejména v čl. 2. této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí subdodavatele, zajistí, že tento či tyto budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky pro něj v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Objednatel je provozovatelem areálu Lázeňského domu Tosca Karlovy Vary, tj. souboru budov: (i) č.p. 2019, která je součástí pozemku parc. č. 204, (ii) č.p. 220, která je součástí pozemku parc. č. 207, (iii) č.p. 221, která je součástí pozemku parc. č. 208, (iv) č.p. 222, která je součástí pozemku parc. č. 209, (v) č.p. 239, která je součástí pozemku parc. č. 210 a (iv) č.p. 2018, která je součástí pozemku parc. č. 211, jakož i dalších souvisejících nezastavěných pozemků, vše v k.ú. Karlovy Vary, obci Karlovy Vary, a zapsáno na listu vlastnictví č. 1635 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále společně jen „LD Tosca“). Objednatel má zájem o poskytnutí projekčních a inženýrských služeb pro akci „Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy vary“ (dále jen „Projekt“).
- 1.5. Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j. ZSM-98/OVZ-2015 s názvem „Projekční a inženýrské služby pro akci modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary 2“ uveřejněnou na profilu zadavatele https://www.zakazky.mver.cz/profile_display_57.html (dále jen „Zadávací řízení“). Nabídka Zhotovitele v Zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatelce uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatelce dílo spočívající v poskytnutí (kompletní dodávce) projekčních a inženýrských služeb pro Projekt včetně všech dalších činností specifikovaných v této Smlouvě (dále společně jen „Dílo“). Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit dohodnutou Cenu díla (jak je tato definována v čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:
 - a) plně v souladu se Specifikací projekčních a inženýrských prací, která tvoří přílohu

- č. 1 této Smlouvy (dále jen „*Specifikace*“);
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních subjektů;
 - d) v souladu se Standardy objednatel (jak jsou tyto definovány dále v této Smlouvě) a platnými právními předpisy, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru;
 - e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.
- 2.3. Dílo kromě shora uvedených projekčních a inženýrských prací zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:
- a) kompletní organizaci a administraci pravidelných a mimořádných kontrolních dnů Díla a účast na kontrolních dnech stavby Projektu s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatel, účast na nich, a plnění a kontrolu plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů;
 - b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla;
 - c) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími subjekty, kompletní zastupování Objednatel ve všech řízeních vedených v souvislosti s realizací Projektu orgány státní správy či samosprávy,
 - d) komunikaci s úřady a dalšími dotčenými subjekty za účelem zajištění potřebných souhlasů a provedení jakýchkoliv jiných úkonů potřebných k provedení Díla a realizaci Projektu,
 - e) poskytování veškeré součinnosti požadované Objednatel při výběru dodavatele či dodavatelů stavby Projektu či dodavatelů dalších plnění pro realizaci Projektu.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla, provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých Projekčních etapách, jak jsou tyto blíže vymezeny ve Specifikaci (dále společně jen „*Projekční etapy*“ či každá jednotlivě jen „*Projekční etapa*“).

3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

- 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „*Dokumentace*“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, s logem Objednatel a Zhotovitel, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název Projektu, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitel.
- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je sídlo Objednatel a areál I.D Tosca na adrese Moravská 8, 360 01

Karlovy Vary.

- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projektční etapě vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“). Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací na příslušné části Díla musí pro každou jednotlivou Projektční etapu vždy písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele a Zhotovitel nemá na vydání Instrukce pro Projektční etapu 3 a 4 právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projektční etapy dokončit a předat v těchto termínech:
- Projektční etapu 1 do 120 (jedno sto dvaceti) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto Projektční etapu,
 - Projektční etapu 2 do 165 (jedno sto šedesáti pěti) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto Projektční etapu,
 - Projektční etapu 3 do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto Projektční etapu a
 - Projektční etapu 4 provádět průběžně ode dne vydání Instrukce pro tuto Projektční etapu po celou dobu realizace stavby Projektu až do odstranění poslední vady či nedodělků stavby Díla dle pokynů Objednatele,

přičemž je při provádění Díla zároveň povinen postupovat podle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, když tvoří její Přílohu č. 2 (dále jen „*Harmonogram*“).

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Instrukce pro Projektční etapu 1 a Instrukce pro Projektční etapu 2 budou bez dalšího považovány za vydané okamžikem uzavření této Smlouvy.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí celkem částku ve výši 2 190 000,- Kč (slovy: dva miliony sto devadesát tisíc korun českých) bez DPH, DPH 21 % ve výši 459 900,- Kč (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc devět set korun českých) a celkem včetně DPH částku ve výši 2 649 900,- Kč (slovy: dva miliony šest set čtyřicet devět tisíc devět set korun českých) (dále jen „*Cena díla*“).
- 5.2. Cena díla je splatná vždy pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručného Objednateli.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech, takto:
- částku ve výši 55 % z Ceny díla + DPH po úplném dokončení Projektční etapy 1 po odstranění všech vad a nedodělků,
 - částku ve výši 26 % z Ceny díla + DPH po úplném dokončení Projektční etapy 2 po odstranění všech vad a nedodělků,
 - částku ve výši 8 % z Ceny díla + DPH po úplném dokončení Projektční etapy 3 po odstranění všech vad a nedodělků, a

- d) částku ve výši 11 % z Ceny díla + DPH po úplném dokončení Projekční etapy 4 po odstranění všech vad a nedodělků.

Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné podmínky uvedené pro výplatu části Ceny díla shora v tomto odstavci a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.

- 5.4. Originál faktury bude vystaven Zhotovitelem včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- 5.5. Faktura bude mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena minimálně v jednom vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele a v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE]
- 5.6. Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že Cena díla (vždy její příslušné části) je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, lhůta splatnosti Ceny díla neběží. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že na Cenu díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.9. Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem v zadávacím řízení a následných jednáních, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení, a provádění všech činností Zhotovitele podle Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.10. DPH bude k Ceně díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu se Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele, nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich náhradu.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisky Dokumentace budou hrazeny Objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatel.

- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí Zhotoviteli 10% z Ceny díla bez DPH, tj. bude vždy zadrženo a neproplaceno 10% z každé fakturované části Ceny díla (dále jen „Zadržné“). Zadržné bude Objednatel Zhotoviteli uvolněno do 30 (třiceti) dnů ode dne uplynutí záruční doby části Díla dle Projektování etapy 2.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok nebo jeho část neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny díla či Zadržného.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, příslušným platným právním předpisům, technickým normám (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví, projektování staveb, zajišťování inženýrské činnosti apod., technologickým postupům a Standardům objednatel. Zhotovitel je také povinen Dílo provést v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání architekta. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně, bez vad a v kvalitě požadované touto Smlouvou, v té době platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými ČSN nebo jinými závaznými odbornými normami, rozhodnutími či opatřeními orgánů státní správy a/nebo územní samosprávy, popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou zodpovědnost.
- 6.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem předání příslušné části Díla Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců. V případě postupu dle čl. 7. odst. 7.3. této Smlouvy začíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až od okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla.
- 6.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6.6. tohoto článku shora, je

Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto vzniklé budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.

- 6.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň deset (10) dnů před zamýšleným termínem.
- 7.3. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. O předání Díla po odstranění drobných vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převzetí ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od Zhotovitele, popřípadě použít na úhradu těchto nákladů Zádržného. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.
- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu 20 (dvaceti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.5. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to jednotlivé Projekční etapy vždy nejpozději v termínech uvedených v čl. 4. odst. 4.3. této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení Díla pouze ty subdodavatele, kteří byli uvedeni v jeho nabídce v Zadávacím řízení. Porušení tohoto závazku se považuje za závažné porušení smluvních povinností Zhotovitele a může být důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části subdodavateli, kterého uvedl ve své nabídce v Zadávacím řízení, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.



- 8.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč. Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy objednatele, ve znění, ve kterém jsou tyto uloženy jako textový dokument na nosiči dat, který byl Smluvními stranami opatřen podpisem při podpisu této Smlouvy, a který je samostatnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1b (dále jen „Standardy objednatele“). Zhotovitel prohlašuje, že Standardům objednatele porozuměl, a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 8.5. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního orgánu Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby a/nebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s platnými právními předpisy a normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.
- 8.6. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla a Projektem souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně díla a Zhotoviteli či jeho Subdodavatelům za něj nepřisluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.8. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost architektonického návrhu, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen provádění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a



dohodnuté s Objednatel. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatel a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho částí užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí a Projektu. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho částí doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) má právo uveřejnit jím zpracovanou část Díla při zachování zájmů Objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace, či v rámci prezentace Projektu, či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když tato je již zahrnuta v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a



to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.

- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv Subdodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany Subdodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým Subdodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „*Oprávněné osoby*“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Jména oprávněných osob budou na základě tohoto jmenování zapsány v zápise z kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním orgánem kterékoli ze Smluvních stran.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu dle platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k

předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 11.2. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik okolností vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. DŮVĚRNÉ INFORMACE A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy, včetně všech jejích příloh zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, obsah veškerých dokumentů vyhotovených na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní či Projektem, obsah veškerých jednání týkajících se Smlouvy a/nebo Projektu, a dále vždy veškeré informace představující obchodní tajemství a informace, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění (zejména informace o cenách), anebo informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (např. utajované skutečnosti, osobní údaje), budou považovány za důvěrné informace (dále jen „Důvěrné informace“).
- 12.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení i způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty i u svých zaměstnanců, zástupců, subdodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly Zhotovitelem poskytnuty.
- 12.4. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 12.5. V případě, že dojde k neoprávněnému přístupu k jakékoli Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.
- 12.6. Bez ohledu na výše uvedené Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na webových stránkách Objednatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 12.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny díla.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy a/nebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy a/nebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
 - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 13.4. Veškerá vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, (členů) statutárních orgánů Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených osob.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně pověřenou osobou.
- 13.6. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasilány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.7. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či jinou včas

oznámenou druhé Smluvní straně. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.

- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

14. SANKCE

- 14.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jakoukoliv jeho jednotlivou část dle příslušné Projekční etapy ve lhůtách sjednaných smluvními stranami v čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol uložený mu Objednatelcem v rámci kontrolního dne, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 14.3. V případě, že Zhotovitel nesplní kterýkoliv dílčí termín uvedený v Harmonogramu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že dojde k nesplnění dílčího termínu uvedeného v Harmonogramu prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný dílčí termín uvedený v Harmonogramu bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení. V případě, že nedodržení příslušného dílčího termínu uvedeného v Harmonogramu z důvodů dle předchozí věty, objektivně způsobí nemožnost realizovat příslušné části Díla v dalších navazujících dílčích termínech, popř. bude mít vliv i na konečný termín dokončení příslušné Projekční etapy, prodlužují se bez dalšího příslušné dílčí termíny, popř. i konečný termín dokončení příslušné Projekční etapy, o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení.
- 14.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7. odst. 7.3. této Smlouvy, a/nebo v případě, kdy Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6. odst. 6.6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky Díla.
- 14.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 14.7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu

škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

15. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do pěti (5) dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlásí druhé straně obdržela.
- 15.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:
- Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 7 (sedm) dnů;
 - Zhotovitel do 7 (sedmi) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - Zhotovitel zadal práce na Díle Subdodavateli, který nebyl uveden v nabídce Zhotovitele v Zadávacím řízení;
 - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů;
 - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy a/nebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 15.3. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.
- 15.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projekční etapy více jak sedm (7) dnů, Objednateli vzniká nárok na odstoupení od Smlouvy a Objednatel je zároveň oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést

náklady na provedení výběrového řízení na nového Zhotovitele.

- 15.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 15.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající ze Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 20 (dvacet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena znaleckým posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.
- 15.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které byly již předány Objednateli.
- 15.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení Smlouvy:
 - a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou a
 - b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.

16. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po jejím uzavření, tj. následující pracovní den po podpisu Smlouvy.

17. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 17.1. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím vzájemných jednání za účelem dosažení dohody.
- 17.3. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech,

kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

18. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 18.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení Ceny díla, a to zejména pro účely kontroly prováděné oprávněnými kontrolními orgány.
- 18.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu veškerých dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních orgánů finanční správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly, jakož i ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole případně pověří nebo zmocní.
- 18.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle tohoto článku.

19. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 19.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 19.2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá Zhotovitel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 19.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodlení lze požadovat i úroky z úroků.
- 19.5. Smluvní strany dále sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku za Objednatelem jiné osobě.
- 19.6. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 19.7. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.



19.8. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem jen na základě předchozí písemné dohody obou Smluvních stran.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 20.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 20.3. Jakékoli změny a/nebo doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami v podobě vzestupně číslovaných dodatků. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 20.4. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé Smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesílateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesílateli.
- 20.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co možná nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
- 20.6. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením.
- 20.7. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace k veřejné zakázce Objednatele, ev. č. zadavatele: ZSM-98-2/OVZ-2015 včetně všech jejích příloh. V případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a zněním zadávací dokumentace, má přednost ujednání obsažené v této Smlouvě.
- 20.8. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Skutečnost vzniku právního nástupnictví u kterékoliv ze Smluvních stran oznámí příslušný právní nástupce některé ze Smluvních stran písemně všem původním účastníkům Smlouvy do 10 (deseti) dnů od rozhodné události.
- 20.9. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho subdodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých subdodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

- 20.10. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správce daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat
- 20.11. Tato Smlouva je uzavřena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Zhotovitel po dvou (2) vyhotoveních. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, že Smlouvě i veškerým jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své podpisy.
- 20.12. Součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace projekčních a inženýrských prací

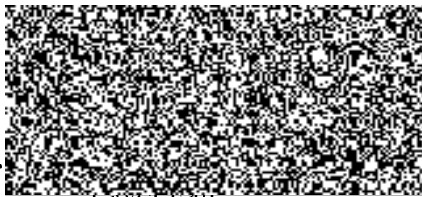
Příloha 1a – Investorské zadání Projektu vypracované společností Gleeds Česká republika, s.r.o. ze dne 21. 5. 2015 (v částech týkajících se předmětu Díla)

Příloha 1b - Standardy objednatelce – samostatná součást na nosiči dat

Příloha č. 2 - Harmonogram Díla – nedílná součást.

Zhotovitel:

V Praze dne 22. 12. 2015



Pavel Rajt
prokurista

Kokes partners s.r.o.

Objednatel:

V Praze dne _____



JUDr. Ladislav Máca
ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Specifikace projekčních a inženýrských prací pro akci „Modernizace části areálu LD Tosca, Karlovy vary“

Zhotovitel se v rámci provádění Díla zavazuje provést pro Objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů.

Činnosti (v členění po jednotlivých Projekčních etapách):

I. Projekční etapa 1

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- stavebně-technický průzkum všech konstrukcí a provozních celků stavby;
- opakované prohlídky na stavbě včetně pořízení fotodokumentace s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu stavby oproti poskytnuté výkresové dokumentaci;
- zpracování DNS (Dokumentace návrhu stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- zpracování DUR (Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- zpracování DSP (Dokumentace ke stavebnímu povolení) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- inženýrská činnosti při získávání stanovisek DOSS, DOJS a jiných, včetně jejich předání Objednateli;
- kompletní zastupování Objednatele při veškerých jednáních a řízeních u DOSS, DOJS a jiných subjektů, včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, včetně odpovědnosti za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků dotčených subjektů ze strany Objednatele;
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

II. Projekční etapa 2

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zpracování PZS (Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- zpracování Rozpočtu, ZOV, Harmonogramu stavby a jejich předání Objednateli;
- zpracování Dokumentace pro provedení interiéru včetně předchozích výkonových fází v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 3. Interiérová tvorba a související činnosti-pracovní text 06/2011) a její předání Objednateli;
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

Projekční etapa 3

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zajištění VDS (poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti při výběru dodavatele stavby Projektu dle požadavků Objednatele) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

IV. Projekční etapa 4

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

Výstupy:

- veškerá dokumentace bude vyhotovena a předána Objednateli jak v tištěné tak elektronické podobě vždy v 6-ti vyhotoveních;
- přesná specifikace bude určena Objednatelem před nebo v průběhu projekčních a inženýrských prací, zejména bude odevzdáno:
 - DNS;
 - DUR;
 - DSP;
 - PZS;
 - Projekt interiéru;
 - Zpráva o stavebně technickém průzkumu;
 - ZOB, Rozpočet, Harmonogram stavby.

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Autorizovaného architekta pro PS a ÚP, ČKA
- Autorizovaného technika nebo inženýra v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT
- Vedoucího realizačního týmu.

Kvalita:

Kvalita Díla bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexu definovanému Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb – Pracovní text 06/2011;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení,
- správné praxi v příslušném oboru;
- Standardům objednatelů jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. Dílo musí v každé své fázi odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy.

Součinnost Objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Poznámky: Projekční a inženýrské práce budou zajišťovány pro rozsah stavebního záměru vymezený částí označenou jako I. etapa Modernizace části areálu lázeňských domů „Tosca“ v Karlových Varech, jak je tato blíže specifikována v Investorském zadání zpracovaném společností Gleeds Česká republika, s.r.o., včetně souvisejících prostorů, konstrukcí, provozní celků a souborů, jak je tato nedílnou součástí této specifikace.

Přílohy: 1a - Investorské zadání zpracované společností Gleeds Česká republika, s.r.o.
1b - Standardy objednatele – samostatná součást na nosiči dat

„Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary 2“

Harmonogram díla

ID	Název	Maximální doba plnění ve dnech od okamžiku vydání Instrukce
1	Administrativní zahájení Projekční etapy 1, zpracování výrobního HMG, kontaktního listu, zápisů, apod.	5
2	Koordinace specialistů, definice vstupních podkladů, místní šetření	10
3	Zpracování Stavebně-technických průzkumů	45
4	Zpracování DNS	45
5	Získání "předběžných" stanovisek DOSS a DOJS k DNS	45
6	Předání prvního čistopisu DUR + DSP	60
7	Dokončení Projekční etapy 1	120
8	Investorská koordinace PZS a Dokumentace pro provedení interiéru	130
9	Předání prvního čistopisu PZS a Dokumentace pro provedení interiéru	150
10	Dokončení Projekční etapy 2	165
11	Dokončení Projekční etapy 3	45

Č.j.: ZSM-102/OVZ-2016

Systémové číslo VZ na E-ZAK: P16V00001142

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu
LD Tosca Karlovy Vary 2“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 12. 2015 pod. č.j.: ZSM-98-25/OVZ-2015
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999,

zastoupené JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem Zařízení služeb pro MV

(dále jen „Objednatel“)

a

Kokes partners s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Vysočany, Podnádražní 910/10

IČO: 29023033

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 160647,

bankovní spojení: ,

zastoupená Pavlem Fajtem, prokuristou

(dále jen „Zhotovitel“).

Obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava - prodloužení doby plnění Projekční etapy 2, uvedené v bodu 4.3 Smlouvy o dílo, z důvodů na straně Objednatele, kdy ze strany Objednatele nebyly Zhotoviteli předány všechny podklady a dokumenty potřebné pro práci na díle, kterými byly výsledky tří dodatečně prováděných stavebně technických průzkumů, zajišťovaných Objednatelem. Konkrétně se jednalo o výsledky průzkumu na výskyt azbestu v daném objektu a výsledky vyhodnocení doplňujících sond statikem a mykologem v daném objektu. Zhotovitel z těchto důvodů, jejichž příčina byla výlučně na straně Objednatele, přerušil práce na díle dne 18. 3. 2016 s tím, že práce na díle opět zahájí až po předání výsledků těchto dodatečně prováděných stavebně technických průzkumů. Výsledky těchto průzkumů byly Zhotoviteli předány Objednatelem v těchto dnech: 5. 5. 2016 - Provedení průzkumu výskytu azbestových materiálů v objektu LD Thermia, 6. 6. 2016 – Zpracování jednopólového schématu



materiálů v objektu LD Thermia, 6. 6. 2016 – Zpracování jednopolového schématu včetně měření pátečních rozvodů - LD Thermia, 13. 6. 2016 – Stavebně technický a mykologický průzkum LD Thermia - předběžné závěry. Z výše uvedených důvodů byly práce na díle přerušeny po dobu celkem 35 dní, o tuto dobu se tímto dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran prodlužuje doba plnění Projekční etapy 2, tj. z původních 165 dní na $165 + 35 = 200$ dní.

- 2.2. Předmětem tohoto dodatku je rovněž sjednání dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb, kdy tyto dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli (zadavateli) a tyto dodatečné služby jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.
- 2.3. V souladu s čl. 20 odst. 20.3 Smlouvy o dílo se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na rozšíření původního předmětu Smlouvy o dílo o dodatečné služby zadané v jednacím řízení bez uveřejnění postupem dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatečné služby“).
- 2.4. Z důvodu sjednání dodatečných služeb, které odpovídají navýšení rozsahu původní veřejné zakázky o 29,36 %, se po vzájemné dohodě smluvních stran tímto dodatkem odpovídajícím způsobem prodlužuje doba plnění Projekční etapy 2 o 15 dní, tj. na $165 + 35 + 15 = 215$ dní.
- 2.5. V souvislosti s výše uvedeným prodloužením doby plnění se původní Příloha Smlouvy o dílo č. 2 – Harmonogram Díla, nahrazuje novou Přílohou Smlouvy o dílo č. 2 - Harmonogram Díla, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH SLUŽEB

- 3.1. Dodatečné služby jsou sjednány v rozsahu dle Nabídky na akci “Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary“ ze dne 10. 6. 2016, která je Přílohou č. 2 tohoto dodatku (dále jen „Nabídka Zhotovitele“). Tyto dodatečné služby, bez kterých by nebylo možné původní služby řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami objednatele před podpisem tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto dodatečných služeb, o kterou se navyšuje Cena díla, sjednaná v článku 5.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z Nabídky Zhotovitele a jednacím řízení bez uveřejnění a činí:
 - a) celkem bez DPH 643.000,- Kč
(slovy šest set čtyřicet tři tisíc Kč),
 - b) DPH 21 % ve výši 135.030,- Kč
(slovy jedno sto třicet pět tisíc třicet Kč),
 - c) celkem včetně DPH 778.030,- Kč
(slovy sedm set sedmdesát osm tisíc třicet Kč).

K

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1:

Příloha Smlouvy o dílo č. 2 - Harmonogram Díla.

Příloha č. 2:

Nabídka na akci "Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu I.D Tosca Karlovy Vary" ze dne 10. 6. 2016.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku a jeho příloh, že tomuto dodatku i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne 24. 6. 2016

V Praze dne 28. 6. 2016



JUDr. Ladislav Máca, generální ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



Pavel Fajt, prokurista
Kokes partners s.r.o.



Kokes partners s.r.o.
Podnádražní 910/10
190 00 Praha 9
IČO: 290 23 033
DIČ: CZ29023033
www.kokespartners.cz

K



Nabídka na akci „Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizaci části areálu LD Tosca Karlovy Vary“

Akce: Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizaci části areálu LD Tosca Karlovy Vary
Specifikace: doplněk ke smlouvě č. ZSMV-98-25/OVZ-2015
Investor: Zařízení služeb Ministerstva vnitra
Místo akce: Areál LD Tosca, Moravská 8, 360 01 Karlovy Vary

Identifikační údaje zpracovatele nabídky

Společnost: Kokes partners s.r.o.
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze, spisová značka C 160647
Sídlo: Praha 9, Vysočany, Podnádražní 910/10, PSČ 190 00
IČO: 29023033
DIČ: CZ 29023033
Statutární orgán: Prokurista Pavel Fajt
Kontaktní údaje: tel.: 605 200 071, e-mail: fajt@kokespartners.cz
Web: www.kokespartners.cz

Předmět podnikání: architektonická činnost, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, výroba a služby uvedené v přílohách 1 až 3 Ž. zák.

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je rozšíření nezbytně nutných projekčních prací navazujících v rámci akce Modernizace části areálu LD Tosca objekt Thermia v Karlových Varech dle smlouvy číslo: ZS,V-98-25/OVZ-2015 v rozsahu obsahu nabídky.

Obsah nabídky

- výměna oken a dveří 63.000,- Kč
- oprava fasády 82.000,- Kč
- instalace evakuačního výtahu 138.000,- Kč
- úprava celého 2.NP 127.000,- Kč
- dispoziční úpravy pro ZZMV do 2.NP z objektu Tosca 72.000,- Kč
- úprava části 1.NP vyjma kuchyně 59.000,- Kč
- přesun sociálního zařízení v rámci 1.NP 44.000,- Kč
- úprava části 1. PP nezbytně zasahujících do prostoru výtahu 30.000,- Kč
- zásah chráněné únikové cesty do objektu Balneo 28.000,- Kč

Podmínky zakázky – prohlášení

Prohlašujeme, že navrhované řešení zakázky bude respektovat veškerou platnou legislativu a obecně závazné právní předpisy, vztahující se k řešení problematice (v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT, Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, Standardy objednatel)

Rozsah prací je omezen na pouze počáteční zadání ze strany investora, zpracovány budou pouze dílčí a koncepční změny. Pokud v průběhu prací dojde k celkové změně zadání, budou následné práce účtovány na základě nové CN.

Předčasné ukončení projekčních prací ze strany investora bude vyúčtována poměrově z CN.

Forma plnění zakázky a způsob předání díla

- veškeré výstupy budou předány jak v tištěné tak elektronické podobě v 6-ti originálech
- přesnou specifikaci odsouhlasí Objednatel před nebo v průběhu projekčních a inženýrských prací

Termíny plnění – lhůta plnění zakázky

Dle smlouvy a termínů vyplývajících z posunů daných průběhem přípravy projektové dokumentace.

Nabídnutá smluvní cena

Celková cena bez DPH činí **643.000,-Kč**

Celková cena včetně DPH je **778.030,-Kč**

Podklady k zahájení prováděného díla

- konzultace s objednavatelem a požadavky DOSS
- požadavky investora předávané v průběhu přípravy projektové dokumentace

Platební podmínky

Splatnost 30 dní od vystavení faktury.

V Praze dne 10. 6. 2016



190 00 Praha 9
IČO: 290 23 033
DIČ: CZ29023033
www.kokespartners.cz

„Projekční a inženýrské služby pro akci Modernizace části areálu LD Tosca Karlovy Vary 2“

Harmonogram díla

ID	Název	Maximální doba plnění ve dnech od okamžiku vydání Instrukce
1	Administrativní zahájení Projekční etapy 1, zpracování výrobního HMG, kontaktního listu, zápisů, apod.	5
2	Koordinace specialistů, definice vstupních podkladů, místní šetření	10
3	Zpracování Stavebně-technických průzkumů	45
4	Zpracování DNS	45
5	Získání "předběžných" stanovisek DOSS a DOJS k DNS	45
6	Předání prvního čistopisu DUR + DSP	60
7	Dokončení Projekční etapy 1	120
8	Investorská koordinace PZS a Dokumentace pro provedení interiéru	130
9	Předání prvního čistopisu PZS a Dokumentace pro provedení interiéru	150
10	Dokončení Projekční etapy 2	215
11	Dokončení Projekční etapy 3	45

K