



Č.j.: MUCH/17235/2018



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 9 k nájemní smlouvě č. MaP/1998/06/Soukr.

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **T – Mobile Czech Republic a. s.**
Sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČO/DIČ: 64949681/CZ64949681
Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 46/3/2006 ze dne 26.01.2006, byla dne 18.09.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/1998/06/Soukr. ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.02.2009 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 176/3 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 278 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část pozemku o výměře 120 m² za účelem umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2017 ve výši 61 956 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 63 505 Kč**, slovy šedesát tři tisíc pět set pět korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/1998/06/Soukr. zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 9 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2018 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 9 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 9 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2018

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb