



15294/B/2018-HSP1  
Č.j.: UZSVM/B/11450/2018-HSP1

**S M L O U V A O D Í L O**  
**UZSVM č. 24/2018**  
na veřejnou zakázku  
**„Oprava havarijního stavu výměňkové stanice - Cejl 10, Brno“**

uzavřená dle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČ: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
místo pro doručení faktury: Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **BMS SERVIS, s.r.o.**  
se sídlem: Příční 699, 664 42 Modřice  
IČ : 277 23 364  
DIČ : CZ27723364  
za který/ou právně jedná: Ing. Josef Musil, jednatel  
kontakty: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXXXXXXXX  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vl. 62167  
  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek II.**  
**Předmět díla**

2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

**„Oprava havarijního stavu výměňkové stanice - Cejl 10, Brno“**

spočívající v opravě – kompletní výměně řídicího systému výměňkové stanice v budově č.p. 478 v k.ú. Zábrdovice, ul. Cejl 10 v Brně ve vlastnictví České republiky s příslušností práva hospodaření pro ÚZSVM.

Předmět díla zahrnuje:

- vypracování prováděcí projektové dokumentace
- demontáž stávajícího řídicího systému výměňkové stanice
- dodávku řídicího systému včetně rozvaděče a instalačního materiálu
- montáž a instalaci zařízení
- instalaci software
- zprovoznění a odzkoušení zařízení
- revizi elektro
- zaškolení obsluhy
- dokumentaci skutečného provedení
- úklid staveniště, odvoz a likvidaci odpadu,
- písemné předání díla

- 2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že oprava výměňkové stanice bude probíhat v budově s administrativním provozem, užívané Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost. Proto je zhotovitel povinen respektovat organizační pokyny tohoto uživatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.4. Pod provedením díla se rozumí řádné provedení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **Článek III.**

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na dílo. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.

#### **Článek IV.** **Čas plnění**

- 4.1. Splnění díla: **nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy**
- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, zavazuje se objednatel řádně splněné dílo obratem převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - vyšší moci úplně znemožňující provádění díla.

#### **Článek V.** **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel.

#### **Článek VI.** **Cena díla**

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 26. 2. 2018.
- 6.3. Cena díla:
- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| bez DPH                          | 99 700 Kč         |
| DPH 21%                          | 20 937 Kč         |
| <b>Celková cena díla vč. DPH</b> | <b>120 637 Kč</b> |
- ( slovy: stodvacettisícšestsetřicetsedm korun českých )

Zhotovitel **je** ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, musí být ale uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6.6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

### **Článek VII.**

#### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. Fakturační adresa je sídlo Územního pracoviště Brno Příkop 11, 602 00 Brno
- 7.4. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

### **Článek VIII.**

#### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady

- nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
  - 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek IX.**

#### **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule a nerušeně provádět dílo.
- 9.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP. Zhotovitel je povinen respektovat i organizační pokyny uživatele objektu NUKIP.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 9.4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za administrativního provozu.
- 9.5. Kontaktní osoba za objednatele: Ing. Helena Mahelová, inv. technik OHSP, ÚP Brno  
tel. 542 163 467, mob. 736 532 027  
Kontaktní osoba za zhotovitele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX mob.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### **Článek X.**

#### **Předání díla**

- 10.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli záruční listy na zabudované zařízení a materiály, revizní zprávu a dokumentaci skutečného provedení díla.
- 10.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 10.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**Článek XI.**  
**Změny smlouvy**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 11.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 12.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv MV jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 12.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Modřicích dne

objednatel:

zhotovitel:

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Josef Musil  
jednatel

