

Smlouva o dílo SML/2016/0530/OSM

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

I. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
dále jen: "objednatel", na straně jedné

a

SATEZA a.s.

se sídlem: 8. května 2948/ 41A, 787 01 Šumperk
IČO: 25350129
DIČ: CZ25350129
zastoupená: Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva
dále jen: "zhotovitel", na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění tuto Smlouvu o dílo SML/2016/0530/OSM (dále jen "smlouva"):

II. Předmět plnění

Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje, že bude zajišťovat:

- a) Provoz a kontrolu 5 plynových kotlů umístěných v objektu nám. Míru 20, Šumperk.
- b) Opravy, údržbu, pravidelné revize a odborné prohlídky dle platných předpisů plynové kotelny.

III. Místo plnění

Zhotovitel provede kontrolu plynové kotelny vždy 1 x denně v časovém rozmezí mezi 8,00 - 14,00 hodinou.

IV. Finanční ujednání

Cena za předmět plnění smlouvy se sjednává dohodou a to následovně:

- a) Za kontrolu plynových kotlů v rozsahu uvedeném v bodě II. odstavci a) a III. bude zhotovitel objednatelů účtovat 3.000,- Kč měsíčně (slovy: jeden tisíc sedm set korun českých).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

- b) Opravy, údržbu, pravidelné revize a odborné prohlídky dle platných předpisů dle článku II. odstavce b) budou zhotovitelem přeučtovány měsíčně objednateli dle skutečně provedených prací.

V.

Platební podmínky

- 1) Cenu za poskytnuté služby specifikované v článku II. odstavci a) této smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli fakturou se všemi náležitostmi, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností **14 dnů** od data jejího vystavení.
- 2) Ostatní náklady spojené s nutností zajištění plnění předmětu smlouvy uvedené v článku II. odstavci b) budou objednateli přeučtovány zvlášť, a to fakturou se všemi náležitostmi, vždy za každé plnění samostatně se splatností **14 dnů** od data jejího vystavení.

VI.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1.11.2016**. Tato smlouva nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.
- 3) Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.

VII.

Další ujednání

- 1) Zápis do provozního deníku
Při každé kontrole provede dispečer zápis do provozního deníku kotlů v tomto rozsahu:
 - datum
 - tlak systému topení
 - venkovní teplotu
 - teplotu topné vody
 - výsledek kontroly
 - jakýkoliv zásah nebo opravu na tepelném zdroji
- 2) Při zjištění závady, kterou nelze odstranit vlastními silami zajistí zhotovitel její okamžité odstranění havarijní službou. O provedeném zásahu bude ihned informovat objednatele.
- 3) Zhotovitel bude zajišťovat provádění pravidelných revizí, servisů a odborných prohlídek dle plánu, který vypracuje zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů po podpisu smlouvy a bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Jakýkoliv zásah objednatele na tepelném zařízení bude vždy zaznamenán do provozního deníku kotlů a bude neprodleně nahlášen zhotoviteli.
- 5) Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli klíče od objektu a kotlů.
- 6) Kontakty na odpovědné pracovníky objednatele a zhotovitele, včetně uvedení telefonického spojení, jsou uvedeny v příloze.
- 7) Dodavatel je povinen uzavřít standardní pojištění podnikatelských rizik na prováděnou činnost ve výši minimálně 1,000.000,-Kč a potvrzení o platnosti takto uzavřené pojistné smlouvy předložit objednateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy

VIII. Smluvní sankce

- 1) V případě neprovedení pravidelných kontrol plynoucích ze smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 2) Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Navrhovatelem dodatku může být kterákoliv ze smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 5) Oprávnění, níže podepsaní zástupci obou smluvních stran shodně uvádí, že se seznámili s obsahem této smlouvy, zcela mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- 6) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku dne:
Za objednatele:

26. 10. 2016

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta



V Šumperku dne:

26. 10. 2016

Za zhotovitele:



Ing. Roman Macek
předseda představenstva