

**Statutární město Ústí nad Labem**

**se sídlem:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**zastoupené:** Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

**oprávněně jednat ve věcech provozních:** p. Roman Vlček

**IČ:** 00081531

**DIČ:** CZ00081531

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

*(dále jen „budoucí strana povinná“)*

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

**zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016**

**společností ARANEA NETWORK a.s.**

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

se sídlem Modřanská 207/98, Hodkovičky 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

**zastoupená na základě pověření ze dne 12.1.2016 Janou Holubovou**

*(dále jen „budoucí strana oprávněná“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# S M L O U V U

## **o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo: VBB 96 - 2016**

k umístění a provozování zemní optické přípojky *(dále jen vedení technické infrastruktury)*,

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem pozemkové parcely, na níž se nachází místní komunikace

(dále jen „**MK**“) **II. třídy v ul. Masarykova a III. třídy v ul. Na Kohoutě** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit. Tato MK se nachází na **p.p.č. 1313/1, 1626/31, k.ú. Bukov**.

Dále se jedná o pozemek ve vlastnictví strany povinné mimo místní komunikaci (způsob využití „zeleň“), a to pozemek **p.č. 1819, v k.ú. Bukov**.

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území **Bukov** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím provozovatelem stavby „**Optický kabel – RVDSL1619\_C\_U\_ULBU85\_OK**“, která bude umístěna do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace parafované oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

## **II.**

### **Závazek smluvních stran**

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

## **III.**

### **Práva a povinnosti**

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
  - a) právo zřídit stavbu „**Optický kabel – RVDSL1619\_C\_U\_ULBU85\_OK**“ (dále jen *stavba*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
  - b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
  - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,

- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a v termínu dle odst. 4 tohoto čl.

## 2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavby
- b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit na základě faktury vystavené stranou Povinnou,

kteřá bude vystavena po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Splatnost faktury je do 30-ti dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

#### **IV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

#### **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
8. Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Zastupitelstva města dne 12.10.2016 usnesením č. 346/16.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.  
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
*budoucí strana povinná*

Ing. Věra Nechybová  
primátorka města

.....  
*budoucí strana oprávněná*

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
na základě pověření: Jana Holubová

Upozornění:

1. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.