

Čj. SZDC: E791-S-4018/2017

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty

Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ : 449 92 785
DIČ : CZ44992785
Zastoupeno primátorem města Brna
Bankovní spojení
Číslo účtu
(jako „povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : ředitelem Technické ústředny dopravní
cesty, Malletova 10/2363, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00
Bankovní spojení
Číslo účtu
(jako „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
Korespondenční adresa : ŘSD Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ : 659 93 390
DIČ : CZ65993390
Zastoupeno ředitelem závodu Brno
Bankovní spojení
Číslo účtu
(jako „investor“)

Čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
- a) p. č. 700/1, o výměře 1320 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 3807/1, o výměře 5419 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 3807/5, o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 3807/6, o výměře 101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 3807/14, o výměře 67 m², ostatní plocha, zeleň,
vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město.
 - b) p. č. 1158, o výměře 7238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 1204, o výměře 1338 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
oba zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město.
- (dále též jen „služebné nemovité věci“) a že na služebných nemovitých věcech nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
- 1.2. Investor vyvolal investiční výstavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, jejíž součástí byly stavební objekty C488.2 Dálkový kabel ČD – přeložka na ul. Sportovní a C488.1 Dálkový kabel ČD – přeložka na ul. Poděbradově.
- 1.3. Česká republika je vlastníkem a oprávněný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – inženýrskou sítí. Jedná se o komunikační vedení vybudované jako stavební objekt C488.2 Dálkový kabel ČD – přeložka na ul. Sportovní, které slouží potřebám provozovatele dráhy a bylo v rámci investiční výstavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ přeloženo na pozemky – služebné nemovité věci – uvedené v odst. 1.1 písm. a) tohoto článku smlouvy (dále též jen „komunikační vedení A“).
- 1.4. Česká republika je vlastníkem a oprávněný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – inženýrskou sítí. Jedná se o komunikační vedení vybudované jako stavební objekt C488.1 Dálkový kabel ČD – přeložka na ul. Poděbradově, které slouží potřebám provozovatele dráhy a bylo v rámci investiční výstavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ přeloženo na pozemky – služebné nemovité věci – uvedené v odst. 1.1 písm. b) tohoto článku smlouvy (dále též jen „komunikační vedení B“).

Čl. 2.

Předmět a obsah služebností

- 2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě č. 1, tj. komunikační vedení A, včetně jejích oprav a údržby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2792-09/2013 vyhotoveným společností OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, který byl dne 30. 4. 2013 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pod č. 640/2013-702 (dále jen „geometrický plán č. 2792-

09/2013“). Geometrický plán č. 2792-09/2013 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě č. 2, tj. komunikační vedení B, včetně jejích oprav a údržby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2791-08/2013 vyhotoveným společností OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, který byl dne 25.4. 2013 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pod č. 637/2013-702 (dále jen „geometrický plán č. 2791-08/2013“). Geometrický plán č. 2791-08/2013 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Služebnosti č. 1 a č. 2 se sjednávají na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.
- 2.4. Oprávněný práva zahrnující služebnosti inženýrských sítí přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. 3.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů
- 3.2. Služebnosti zahrnují též právo oprávněného provádět na vedeních dopravně technické infrastruktury opravy, úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění. Za účelem výkonu práv odpovídajících, zřízených touto smlouvou je oprávněn v nezbytném rozsahu a době vstupovat, vjíždět na služebné nemovité věci rovněž smluvní dodavatel (zhotovitel) či smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného ze služebností.
- 3.3. Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu oprávnění vyplývajícího ze služebností co nejvíce šetřit práv povinného ze služebností. Oprávněný se zavazuje udržovat vedení dopravně technické infrastruktury v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.
- 3.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny povinného. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.
- 3.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Povinnému, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 3.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné nemovité věci

do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

- 3.7. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění podzemního komunikačního vedení A nebo komunikačního vedení B z dotčených částí služebných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění konkrétního podzemního komunikačního vedení a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu z pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem bylo takovéto podzemní komunikační vedení umístěno. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému.

Čl. 4.

Vypořádání služebností a platební podmínky

- 4.1. Služebnosti dle této smlouvy byly oceněny a popsány znaleckým posudkem č. 1740-62/2017 vyhotoveným dne 16. 6. 2017 znalkyní
- 4.2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti č. 1 dle této smlouvy, kterou se investor zavazuje uhradit, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost č. 1 za jednorázovou úplatu ve výši celkem 108.130,- Kč (slovy jednoosmtisíc jednotřicet korun českých) včetně DPH za celou délku podzemního komunikačního vedení umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy, včetně ochranného pásma.
- 4.3. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí investor povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti č.1 dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B, objekt C 488.2 Dálkový kabel ČD – přeložka na ul. Sportovní“ a povinný jej zašle na adresu: ŘSD závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Dnem poskytnutí služebnosti č. 1 pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti č.1 do katastru nemovitostí.
- 4.4. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti č. 2 dle této smlouvy, kterou se investor zavazuje uhradit, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost č. 2 za jednorázovou úplatu ve výši celkem 36.000,- Kč (slovy třicetšesttisíc korun českých) včetně DPH za celou délku podzemního komunikačního vedení umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy, včetně ochranného pásma.
- 4.5. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí investor povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti č. 2 dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny

náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B, objekt C 488.1 Dálkový kabel ČD – přeložka na ul. Poděbradově“ a povinný jej zašle na adresu: ŘSD závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Dnem poskytnutí služebnosti č. 2 pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti č. 2 do katastru nemovitostí.

Čl. 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena investorem příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- 5.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
- 5.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 5.8. Tato smlouva obsahující bez příloh sedm jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný, jedno vyhotovení investor a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
- 5.9. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.

- 5.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 5.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejností prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
- 5.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.13. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

příloha č. 1 – geometrický plán č. 2792-09/2013

příloha č. 2 - geometrický plán č. 2791-08/2013

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R 7/138 dne 24. 10. 2017.

V Brnědne21.12. 2017

V Praze dne: 27.12.2017

Povinný:

Oprávněný:

primátor města Brna

ředitel Technické ústředny dopravní cesty
Správa železniční dopravní
cesty, státní organizace

V Brnědne 5.3.2018

Investor:

ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic