

Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Čl. I

Smluvní strany

1. Povinný:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené I , primátorem města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
číslo účtu:
číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:

Dial Telecom, a.s.

se sídlem Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492
zastoupena svým zaměstnancem - Plná moc
ze dne 5. 11. 2007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12529
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „oprávněný“)

3. Stavebník:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
korespondenční adresa: ŘSD Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupený: , ředitelem Závodu Brno
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „stavebník vynucené překládky“)

společně také jen „smluvní strany“

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- a) p. č. 2375/186, ostatní plocha, zeleň, o výměře 947 m²,
- p. č. 2375/187, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1577 m²,
- p. č. 2375/196, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m²,
- p. č. 2375/319, ostatní plocha, zeleň, o výměře 333 m²,

- p. č. 2375/348, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 633 m²,
- p. č. 2375/354, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1292 m²,
- p. č. 2375/355, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25188 m²,
- p. č. 2375/426, ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m²,
- p. č. 2375/427, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p. č. 6043, ostatní plocha, zeleň, o výměře 111 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky a obci Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město na LV č. 10001.

- b) p. č. 1158, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7238 m²,
- p. č. 1204, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1338 m²,

vše v k. ú. Královo Pole a obci Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město na LV č. 10001.

Pozemky uvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce smlouvy jsou dále také uváděny jen jako „služebné pozemky“.

2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).
3. Oprávněný je vlastníkem Podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bylo předmětem vynucené překládky realizované v rámci stavby stavebníka vynucené překládky „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako stavební objekt C 498.4 Maxprogres – přeložka OK na ul. Žabovřeské (dále jen „podzemní telekomunikační vedení č. 1“) na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
4. Oprávněný je také vlastníkem Podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bylo předmětem vynucené překládky realizované v rámci stavby povinného „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako stavební objekt C 481 Maxprogres – přeložka na ul. Veleslavínově (dále jen „podzemní telekomunikační vedení č. 2“) na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem služebných pozemků uvedených v článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení č. 1 služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost č. 1“), která spočívá v právu oprávněného zřizovat a provozovat na částech těchto pozemků podzemní telekomunikační vedení č. 1, skládající se zejména z polyetylenových trubek (chráničků), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2360-10/2013 zpracovaném firmou OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, a potvrzeném katastrálním úřadem dne 15. 5. 2013 (dále jen „geometrický plán č. 2360-10/2013“). Tento geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem služebných pozemků uvedených v článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení č. 2 služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost č. 2“), která

spočívá v právu oprávněného zřízovat a provozovat na částech těchto pozemků podzemní telekomunikační vedení č. 2, skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2742-39/2012 zpracovaném firmou OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, a potvrzeném katastrálním úřadem dne 18. 12. 2012 (dále jen „geometrický plán č. 2742-39/2012“). Tento geometrický plán je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný služebnost č. 1 a služebnost č. 2 přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) a písm. b) se zavazuje tato práva trpět.
4. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržby podzemního telekomunikačního vedení č. 1 a podzemního telekomunikačního vedení č. 2.

Čl. IV

Doba pro zřízení služebností

Služebnost č. 1 a služebnost č. 2 povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V

Úplata za zřízení služebností

1. Služebnosti dle této smlouvy byly oceněny a popsány znaleckým posudkem č. 1743-65/2017 vyhotoveným dne 16.6.2017 znalkyní
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti č. 1 dle této smlouvy, kterou se stavebník vynucené překládky zavazuje uhradit, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost č. 1 za jednorázovou úplatu ve výši celkem 77.440,- Kč (slovy sedmdesátsedmtisíc čtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH za celou délku podzemního telekomunikačního vedení umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, včetně ochranného pásma.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí stavebník vynucené překládky povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti č. 1 dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B, objekt C 498.4 Maxprogres – přeložka OK na ul. Žabovřeské“ a povinný jej zašle na adresu ŘSD závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Dnem poskytnutí služebnosti č. 1 pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti č. 1 do katastru nemovitostí.
4. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti č. 2 dle této smlouvy, kterou se stavebník vynucené překládky zavazuje uhradit, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost č. 2 za jednorázovou úplatu ve výši celkem 35.500,- Kč (slovy třicetpěttisícpětset korun českých) včetně DPH za celou délku podzemního telekomunikačního vedení č. 2 umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, včetně ochranného pásma.
5. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí stavebník vynucené překládky povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu

o provedení zápisu služebnosti č. 2 dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B, objekt C 481 Maxprogres – přeložka na ul. Veleslavínově“ a povinný jej zašle na adresu: ŘSD závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Dnem poskytnutí služebnosti č. 2 pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti č. 2 do katastru nemovitostí.

Čl. VI

Vznik a zánik služebnosti č. 1 a služebnosti č. 2

1. Služebnost č. 1 a služebnost č. 2 nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu těchto práv do KN dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy stavebník vynucené překládky. Poplatek za povolení vkladu zaplatí stavebník vynucené překládky podzemního telekomunikačního vedení č. 1 a podzemního telekomunikačního vedení č. 2.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do KN zapsat v souladu s touto smlouvou na:
 - a) LV č. 10001, který je veden pro katastrální území Žabovřesky a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město takto:
 - v části ALV - beze změn
 - v části BLV - beze změn
 - v části CLV - služebnost, které odpovídá právo společnosti Dial Telecom, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 28175492, zřídit a provozovat na částech pozemků p. č. 2375/186, p. č. 2375/187, p. č. 2375/196, p. č. 2375/319, p. č. 2375/348, p. č. 2375/354, p. č. 2375/355, p. č. 2375/426, p. č. 2375/427, p. č. 6043, vše v k.ú. Žabovřesky a obci Brno, podzemní telekomunikační vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2360-10/2013.
 - v další části beze změn
 - b) LV č. 10001, který je veden pro katastrální území Královo Pole a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město takto:
 - v části ALV - beze změn
 - v části BLV - beze změn
 - v části CLV - služebnost, které odpovídá právo společnosti Dial Telecom, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 28175492, zřídit a provozovat na částech pozemků p. č. 1158 a p. č. 1204, oba v k.ú. Královo Pole a obci Brno, podzemní telekomunikační vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2742-39/2012.
 - v další části beze změn

4. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění podzemního telekomunikačního vedení č. 1 nebo podzemního telekomunikačního vedení č. 2 z dotčených částí služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění konkrétního podzemního telekomunikačního vedení a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu z pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem bylo takovéto podzemní telekomunikační vedení umístěno. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Oprávněný či jím pověřené osoby budou povinni uhradit povinnému veškeré škody na úrodě a porostech vzniklé v souvislosti s přístupem či příjezdem k předmětům služebnosti č. 1 a služebnosti č. 2.
2. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn – nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob - předmět služebností užívat a požívat z něj případné plody, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu (zejména setí, kosení, orbu apod.)
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze služebnosti č. 1 a ze služebnosti č. 2 se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Povinný si je vědom, že pod povrchem služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy (cca v hloubce 0,5 m) jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv výkopovým pracím na dotčených částech služebných pozemků vymezených geometrickým plánem č. 2360-10/2013 a geometrickým plánem 2742-39/2012, které by ohrožily provoz podzemního telekomunikačního vedení č. 1 a podzemního telekomunikačního vedení č. 2.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží oprávněný a stavebník vynucené překládky po jednom vyhotovení smlouvy a povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejností prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2360-10/2013

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 2742-39/2012

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/138 dne 24. 10. 2017.

V Brně dne - 1 -02- 2018

V Praze dne 15 -02- 2018

Povinný:

Oprávněný:

.....
primátor města Brna

.....
Dial Telecom, a.s.
na základě plné moci

V Brně dne - 5 -03- 2018

Stavebník vynucené překládky:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno