

# US/2204/Ha/2018

## Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*/dále jen tato smlouva/*

### 1. Obec Třebeň

se sídlem: Třebeň, Třebeň č.p. 31, PSČ: 352 34 Skalná  
IČ: 00572705  
Zastoupené starostou Antonínem Kalinou

jako oprávněný */dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/*

**a**

### 2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01  
IČ: 70891168  
DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem -

#### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem,  
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana*

## I.

### Preambule

#### 1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p. č. 395/2 a 345/1, k.ú. Třebeň. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 129 pro katastrální území Třebeň, obec Třebeň a okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/*.

#### 1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem zařízení „Vybudování chodníků – III. etapa, Třebeň“ (název stavby – zařízení), uložení dešťové kanalizace na dotčených pozemcích p.č. 395/2 a 345/1 v k.ú. Třebeň, silnice III/21231 v km cca 0,000

– 0,400 /*dále jen stavba - zařízení*/. Rozsah stavby – zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1– Situační výkres.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby – zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčených pozemků – silničního úseku oprávněným.

## **III. Souhlas s umístěním stavby – zařízení a zmocnění**

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby – zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby – zařízení.

## **IV. Podmínky pro zřízení stavby – zařízení**

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

### **A) Právo :**

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

### **B) Povinnost:**

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby – zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčené pozemky do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby – zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby – zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby – zařízení.

- B.5. Po předání dotčených pozemků povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na ně a užívat je způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčených pozemků pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby – zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětných pozemcích) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě – zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinností stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby – zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby – zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby – zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu – zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby – zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou – zařízením. V případě umístění stavby – zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby – zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

## V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením na dotčených pozemcích přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem **22042018 zálohu na finanční náhradu ve výši 88 500,- + DPH ve výši dle platných právních předpisů (slovy osmdesát osm tisíc pět set Kč + DPH) /dále jen záloha na finanční náhradu/**.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby 300,- Kč/bm za podélné uložení dešťové kanalizace do vozovky v délce cca 295 m, silnice č. III/21231 tj. 200,- x 295. Počet jednotek odpovídá počtu jednotek uvedených v projektové dokumentaci (zpracované projektantem DSV A s.r.o., č. zakázky 192017, datum 01/2018). Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 1137/10/14 ze dne 20.10.2014.
- 5.4. Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčených pozemků podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemků zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby – zařízení.

## **VI. Ukončení smlouvy**

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou – zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebudou zasaženy nebo omezeny dotčené pozemky, stavba – zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčené pozemky zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou – zařízením nebudou zasaženy dotčené pozemky nebo stavba – zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu – zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby – zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení.

## **VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)**

Po ukončení výstavby stavby – zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě – zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

## **VIII. Další ujednání**

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

## **IX. Závěrečná ujednání**

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě – zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdhody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě – zařízení v souvislosti s ukládáním stavby – zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezabavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační výkres.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Sokolově 1.3.2018

V Třebeni 20.2.2018

Povinný:

Oprávněný:

**Karlovarský kraj**

zastoupený zmocněncem

Krajskou správou a údržbou silnic

Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

.....  
**Ing. Jan Lichtneger**

ředitel organizace

.....  
**Antonín Kalina**

starosta obce Třebeň

Za správnost: