

Číslo SOD objednatele:

Číslo SOD zhotovitele: 18 1532

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek smlouvy I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

sídlo: Královopolská 135, 612 65 Brno

zastoupená: doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., ředitelkou ústavu

osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: *****

- technických: *****

bankovní spojení: *****

číslo účtu: *****

IČ: 68081707

DIČ: CZ68081707

Objednatel je zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel: **INTERPLAN - CZ, s.r.o.**

Purkyňova 2836 / 79a, 612 00 Brno

zastoupený: Ing. Vladimír Svoboda, jednatel

osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: *****

- ve věcech technických: *****

bankovní spojení: *****

číslo účtu: *****

IČ: 607 22 061

DIČ: CZ60722061

Zhotovitel je zapsán v OR Krajského soudu v Brně v oddíl C, vložka 16614.

(dále jen Zhotovitel)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a za společnost jednat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu či souhlasu jiné osoby.

Článek smlouvy II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek stanovených a sjednaných touto smlouvou projektovou studii v souladu s popisem investičního záměru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a v níže uvedeném obsahu investiční akce s názvem:

„Laboratorní pavilon s přístavbou, BFÚ AV ČR, v.v.i.“.

Součástí zpracované studie bude podrobné prověření pozemku a to jak z pohledu možnosti výstavby, tak z pohledu územního plánu, napojení na IS, prověření IS v lokalitě a jejich kapacity. Součástí studie bude také zajištění závazné ÚPI (Územně plánovací informace), tzn. závazné ověření, že stavba je v dané lokalitě možná a výstavbě nebrání žádné předem známé překážky.

Součástí zpracované studie bude dále odborný odhad investičních nákladů (částky s DPH a bez DPH).

2. Studie bude řešit:

Nový objekt: „Laboratorní pavilon“

Objekt bude umístěn v areálu ústavu na ploše stávající zahrady.

Laboratorní pavilon bude třípodlažní objekt s plochou střechou. Podzemní podlaží (1. PP) bude využívat svažitého terénu se vstupem do objektu (jižní strana). Předpokládaná podlažní plocha je cca 500 m². V 1. PP bude umístěno technické zázemí objektu (strojovny, sklady, rozvodny), případně pracoviště s umístěním těžších přístrojů nebo přístrojů náročnějších na citlivost a chvění.

V nadzemních podlažích budou umístěna laboratorní pracoviště a pracovny se zázemím. Podlahová plocha každého podlaží bude cca 500m², z toho cca 250m² laboratoří a zbývající plochy budou využity pro pracovny, denní místnost, sociální zázemí a podpůrné provozy (sklady, technické místnost).

Nadstavbu nad stávajícím objektem: „Laboratorní objekt se skleníkem“

Stávající laboratorní objekt je jednopodlažní, nepodsklepená, samostatně stojící stavba s plochou střechou. Objekt je ve tvaru písmene L, přičemž skleník budovu doplňuje do obdélníkového tvaru. Budova stojí ve svažitém terénu. Studie bude řešit nadstavbu dalšího patra nad zděnou částí uvedeného objektu. V nově vybudovaném patře budou umístěny nové pracovny se sociálním zázemím.

Návrh nástavby bude řešit statické zajištění stávajících základových konstrukcí.

3. Obsah Studie:

Textová část:

Průvodní zpráva

Souhrnné řešení

Prověření možnosti výstavby na pozemku

Předpokládaný investiční náklad stavby (dělení po objektech a oddílech)

Grafická část :

Situace širších vztahů
Zákres do katastrální mapy
Koordinační situace
Půdorysy všech podlaží
Charakteristické řezy
Pohledy
Vizualizace
Zákresy do fotografií

4. Předmětem smlouvy není:

- a) geodetické zaměření výškopisu a polohopisu (účelová mapa)
- b) inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum a vsakovací zkouška
- c) radonový průzkum v případě potřeby
- d) zhotovení odborných specializovaných studií, průzkumů, měření apod.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, zaplatit za dílo sjednanou cenu a poskytnout ve smlouvě dojednané podklady a spolupůsobení.

Článek smlouvy III.**PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující projektové podklady a spolupůsobení pro realizaci předmětu smlouvy resp. zajistí níže uvedené údaje, práce a služby, které nejsou předmětem této smlouvy:
 - a) geodetické zaměření výškopisu a polohopisu dotčeného území v rozsahu a formě odpovídající účelu pro plnění předmětu smlouvy
 - b) výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
 - c) investorské a provozně uživatelské požadavky na návrh stavby a její užívání
 - d) údaje a případnou dokumentaci a dokumenty z předchozích jednání s dotčenými orgány a institucemi státní správy, správci technické infrastruktury a vlastníky pozemků dotčených stavbou zasíťování
 - e) katastrální údaje o pozemcích využitelných a dotčených stavebním záměrem - stavbou zasíťování

Článek smlouvy IV.
CENA SMLUVENÉHO DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena smluvného díla je sjednána dohodou objednatele se zhotovitelem podle ustanovení zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. Výše celkové ceny za dílo v rozsahu a obsahu dle čl. II. činí celkem bez DPH:

363.000,-Kč

2. Uvedená cena je bez DPH. Cena bude účtována včetně DPH v sazbě stanovené právním předpisem platným v době uskutečnění zdanitelného plnění.
Studie bude předána v 6ti vyhotoveních v papírové formě a 1x CD.
Cena nezahrnuje správní poplatky.
3. Úhrada ceny předmětu smlouvy bude provedena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí předmětu smlouvy provedené písemným protokolem.
4. Splatnost faktury je 30 dnů. Faktura bude obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele jeho předáním a převzetím a zaplacením, kterým se rozumí připsání úhrady ceny předmětu smlouvy na účet zhotovitele.

Článek smlouvy V.
TERMÍN PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy bude proveden a předán-nejpozději termínu do 15. 4. 2018 včetně závazné ÚPI (Územně plánovací informace).
2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla ve smyslu této smlouvy, je sídlo objednatele.

Článek smlouvy VI.
SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel bude v prodlení se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy, z viny na straně zhotovitele, déle než 10 dnů nebo bude na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo je zhotovitel v likvidaci.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě že objednatel bude v prodlení se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy, z viny na straně objednatele, déle než 1 měsíc nebo bude na objednatele vyhlášen konkurz nebo je objednatel v likvidaci.

3. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit, v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.
4. Neodevzdá-li zhotovitel dílo nebo jeho část ve smluveném termínu z viny na straně zhotovitele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek smlouvy VII. ODPOVĚDNOST ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti v této smlouvě sjednané.
2. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění.

Článek smlouvy VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě změny rozsahu a obsahu požadavků uvedených v závazném výchozím podkladu nebo nových požadavcích objednatele týkajících se předmětu díla, nebo jeho částí, budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny a času plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím, s výjimkou účelu plnění předmětu smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel okamžikem úhrady ceny díla poskytuje objednavateli licenci k dílu k účelu plynoucímu z této smlouvy. Tímto účelem se mimo jiné rozumí také řízení o žádosti o poskytnutí dotace pro realizaci projektu, v souvislosti s kterým je dílo zhotovováno. Zhotovitel současně poskytuje objednavateli licenci k dílu spočívající v oprávnění užít dílo pro zpracování dokumentace provedení stavby (DPS) zadavatelem vybraným zhotovitelem DPS, čímž se rozumí také oprávnění objednavatelem vybraného zhotovitele DPS dílo měnit či spojovat s jiným dílem.
4. Zhotovitel přistoupí na odpovídající změnu předmětu díla, zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, nových požadavcích objednatele, zjištění skrytých překážek, které objednatel nemohl ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze rozumně požadovat, zjistit před podpisem této smlouvy.

Za změnu výchozích podkladů se považují zejména, avšak ne pouze, změny vyplývající při provádění díla z takových stanovisek či požadavků orgánů státní správy resp. orgánů veřejné moci či účastníků řízení, které jdou nad běžný rámec daný zákonnými předpisy či platnými normami, změny požadované ze strany Objednatele a ze strany obecně platných předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN souvisejících s předmětem díla, které nabyly platnosti po podpisu smlouvy.

5. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnou formou číslovaných dodatků na základě dohody smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení nebo přerušení prací na díle mimo vinu zhotovitele, uhradí zhotoviteli provedené dílo v prokázané rozpracovanosti.
7. V ostatních případech se práva a povinnosti smluvních stran řídí plně občanským zákoníkem.
8. Veškeré písemnosti budou stranami doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li strany písemně adresu pro doručování jinou. Písemnosti budou doručovány na poslední písemně oznámenou adresu. Vrátili-li se písemnost odesílateli z jakéhokoliv důvodu zpět, má se dle dohody stran za to, že písemnost byla doručena třetího dne po jejím odeslání. Doručovat lze i osobně. Za den doručení se považuje i den odepření přijetí písemnosti.
9. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednavatel.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti platnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Popis investičního záměru.

V Brně, dne x.x.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D.
ředitelka ústavu

.....
Ing. Vladimír Svoboda
jednatel

Příloha č. 1

- INVESTOR : Biofyzikální ústav, Akademie věd České republiky, v.v.i.
Královopolská 135, Brno, PSČ 612 65
- OBJEDNATEL : Biofyzikální ústav, Akademie věd České republiky, v.v.i.
Královopolská 135, Brno, PSČ 612 65
- STAVBA : Laboratorní pavilon s přístavbou, BFÚ AV ČR, v.v.i.

LABORATORNÍ PAVILON S PŘÍSTAVBOU BFÚ AV ČR, v.v.i.

Popis investičního záměru

Úvod

Základním důvodem nové výstavby je skutečnost, že hlavní objekt ústavu vybudovaný začátkem 60. let neumožňuje dislokačně řešit potřebu dalšího rozvoje ústavu. Ústav ve svém oboru patří mezi špičková vědecká pracoviště v ČR a patří mu i významné místo v evropském měřítku. Pro udržení současného postavení a možnost dalšího rozvoje v nejbližších letech je proto naprosto nezbytné mít možnost zaměstnávat další vynikající pracovníky z tuzemska i ze zahraničí a poskytnout jim v potřebném rozsahu odpovídající vědecké a laboratorní zázemí.

Zadání stavby

Laboratorní pavilon

Výchozí představou investora je výstavba nového pavilonu v centrálním prostoru areálu BFÚ AV ČR, tzn. mezi hlavní budovou a liniíovou zástavbou laboratorních budov, které se nacházejí v severní části areálu. Požadavkem investora je propojení nového pavilonu s hlavní budovou spojovacím koridorem. V pavilonu budou umístěny laboratoře a pracovny pro výzkumné týmy a sociálně-technické zázemí a případně laboratorní prostory se speciálními nároky.

Rozsah uvažované stavby:

Nově navržený objekt bude třípodlažní, přičemž v nejnižším podlaží bude umístěno technické zázemí pavilonu a dvě nadzemní podlaží budou sloužit jako laboratorní prostory a pracovny.

Vstupy do nového pavilonu jsou požadovány:

- na severní straně s krytým přístupem k pavilonům v severní linii zástavby areálu
- na jižní straně z plochy mezi hlavní budovou a nově navrženým objektem
- spojovacím koridorem ve formě spojovacího koridoru (vysutého) z hlavní budovy. Po předchozí dohodě bude upřesněno, zda napojení bude provedeno na schodišťovou věž z mezipodesty, či zda bude vhodnější napojení na úroveň podlaží hlavní budovy.

Potřebná nová parkovací místa budou řešena přednostně podél plotu s ulicí Technickou v západní části areálu ve formě stání podélných a dále v severní části areálu ve formě stání kolmých.

Rozšíření laboratorního objektu se skleníkem

Zadání dále zahrnuje jednopodlažní nástavbu stávajícího laboratorního objektu se skleníkem (parcelní číslo 5278/2). Tento objekt se nachází v liniíové zástavbě za nově navrhovaným pavilonem v severní části areálu.

Pozornost bude také věnována sadovým úpravám a areálovým komunikacím kolem navržených objektů.

Návrh architektonického a dispozičního řešení

Laboratorní pavilon

Stavba pavilonu se předpokládá jako třípodlažní, podsklepený objekt s plochou střechou. Podzemní podlaží (1. PP) by mělo využít svazitého terénu, tudíž se zde také předpokládá vstup do objektu (jižní strana). Předpokládaná podlažní plocha je cca 500 m². V 1. PP objednatel předpokládá umístění technického zázemí objektu (strojovny, sklady, rozvodny.....), dílem zde mohou být také umístěna pracoviště. Jedná se o cca 2 místnosti pro umístění těžších přístrojů nebo přístrojů náročnějších na citlivost a chvění (laser, mikroskopy apod.)

Dále objednatel požaduje dvě nadzemní podlaží. V nadzemních podlažích pak budou umístěna laboratorní pracoviště a pracovny se zázemím. Podlahová plocha každého podlaží bude cca 500m², z toho cca 250m² laboratoří a zbývající plochy pro pracovny, denní místnost (měla by být větší, aby současně mohla sloužit i pro porady týmů), sociální zázemí a podpůrné provozy (sklady, technické místnosti...). Současně je požadavkem objednatele umístění dětského koutku v rámci 1.NP anebo 2.NP. Řešení bude obdobné jako podobná zařízení například v supermarketech. Kapacita koutku by měl být cca 7-10 dětí. Koutek by měl být pod dohledem pracovníka dětského koutku. Prostor nebude mít charakter podnikové (firemní) školky.

Laboratoře by měly být, pokud možno, řešeny flexibilně, aby bylo možné např. po 5 letech je případně relativně snadno půdorysně změnit. Koncept by měl uvažovat s řešením s centrální chodbou a v ní umístěnými rozvody médií a to jak ve směru horizontálním (rozvody po podlaží), tak ve směru vertikálním (rozvody mezi jednotlivými podlažími, které by na sebe měly navazovat) a s provozy laboratoří a kanceláří po obvodu objektu.

Vertikální komunikace v objektu bude tvořena nejen schodištěm, ale také výtahem, který umožní jak přepravu osob, tak přepravu těžších a objemnějších laboratorních zařízení a vybavení, případně je možné umístit výtahy dva, tedy jeden výtah osobní a jeden výtah nákladní.

Jelikož ostatní stávající stavby jsou jednoduchých obdélníkových tvarů, měl by navrhovaný pavilon respektovat charakter okolní zástavby a vhodně stávající zástavbu doplnit. Investor předem nedefinuje tvarové zadání objektu. Objekt bude umístěn v ploše stávající zahrady ve formě anglického parku a proto je potřeba dbát na vhodné zasazení do stávající zeleně a budoucí vegetační úpravy.

Laboratorní objekt se skleníkem

Stávající laboratorní objekt je jednopodlažní, nepodsklepená, samostatně stojící stavba s plochou střechou. Objekt je ve tvaru písmene L, přičemž skleník budovu doplňuje do obdélníkového tvaru. Budova stojí ve svažitém terénu. Jako součást projektu výstavby nového laboratorního pavilonu se uvažuje i s nadstavbou dalšího patra nad zděnou částí výše uvedeného objektu. V nově vybudovaném patře budou dislokovány nové potřebné laboratorní prostory se sociálním zázemím. Přístup do patra bude řešen pomocí exteriérového schodiště, jelikož dispozice v 1.NP umístění schodiště neumožňuje. Objekt bude respektovat ostatní budovy v areálu, tudíž střecha je navržena jako plochá. Fasáda objektu bude řešena tak, aby plynule navazovala na stávající. Objekt se nachází v liniové zástavbě za nově navrhovaným laboratorním pavilonem a bude na pavilon navazovat krytým chodníkem.

Při návrhu nástavby je nutno uvažovat se statickým zajištěním stávajících základových konstrukcí. Objekt nebyl navržen na možnost nástavby bez provedení posílení nosných konstrukcí.

Předpokládané stavební řešení objektů

V této části se jedná spíše o očekávané materiálové řešení.

Nosné konstrukce:

základy – druh zeminy: spraše, zakládání na betonové pasy

stěny – předpokládáme tvarovky z pálených materiálů vhodně doplněné tepelně izolačními materiály s hodnotami tepelného odporu dle doporučených hodnot platných norem.

stropy – železobetonové desky v kombinaci s přepjatými stropními panely

schody – železobetonová konstrukce, povrchová úprava: keramická nebo kamenná dlažba, teraco

Střecha:

plochá, tepelná izolace dle doporučených hodnot norem, krytina – mPVC, TiZn – dle potřeb návrhu

Podlahy:

beton, izolace tepelná, akustická

Povrchové úpravy podlah:

v laboratořích a kancelářích PVC

technické místnosti a šatny – keramická dlažba, stěrky

hala – keramická dlažba

Výplně otvorů:

okna – hliníkové rámy, předsazené žaluzie

dveře – ocelové rámy, dřevěné

přední prosklená zavěšená fasáda

Výtah:

konstrukce renomovaných výrobců s důrazem na akustiku, a pokud bude výtah součástí celkového vzhledu objektu, pak také s důrazem na design.

Spojovací koridor:

ocelová konstrukce, hliníkové skleněné výplně

Inženýrské sítě

Objekt bude napojen na kanalizaci, vodovod, horkovod, silnoproud a slaboproud.

Kanalizace:

Do objektu bude přivedeno kanalizační napojení na vnitroareálový kanalizační řád.

Vodovod:

Bude proveden přívod vody do objektu s komplexním rozvodem po budově s centrální přípravou TUV.

Silnoproudé rozvody: Silnoproudé rozvody budou v objektu děleny do jednotlivých okruhů. Zásuvky budou děleny na standardní okruhy, počítačové okruhy s ochranou a světelné okruhy. V objektu bude instalován záložní zdroj pro počítačové sítě (ÚPS). Rozvody budou vedeny v parapetních žlebech a v podlahových krabicích.

Slaboproudé rozvody: Slaboproud bude napojen ze serverovny v hlavní budově, jedná se o komplexní řešení slaboproudých systémů jako je strukturovaná kabeláž, EPS, EZS, přístupový systém atd.

Zařízení v objektu

VZT a chlazení:

V objektu bude navržena aktivní vzduchotechnika s přetlakovým nuceným větráním s vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v 1. PP. Dále bude v objektu navrženo chlazení (komplexní klimatizace pouze ve vybraných prostorách).

Ústřední vytápění:

Objekt bude napojen na centrální zdroj tepla. Vytápění bude řešeno standardními tělesy v kombinaci s VZT.

Centrální systém měření a regulace: Objekt bude vybaven centrálním systémem měření a regulace.

Další technické vybavení objektu:

V objektu budou exteriérové žaluzie na elektropohon s ovládáním a kontrolou rychlosti větru. Případné další technické požadavky na vybavení objektu mohou vyplynout z požadavků laboratorních provozů.

Ekonomické ukazatele

Zastavěná plocha – 1.PP = 500 m ²	Obestavěný prostor = 2 270 m ³
Zastavěná plocha – 1.NP = 500 m ²	Obestavěný prostor = 2 000 m ³
Zastavěná plocha – 2.NP = 500 m ²	Obestavěný prostor = 2 500 m ³
Spojovací koridor (krček) = 40 m ²	Obestavěný prostor = 128 m ³
	$\Sigma = 6 898 \text{ m}^3$

Ekonomické ukazatele přístavby (nadstavby) laboratoří objektu se skleníkem

Zastavěná plocha přístavby = 320 m² Obestavěný prostor = 1 280 m³

Informace o regionálně příslušném stavebním úřadě:

Statutární město Brno, městská část Brno – Žabovřesky

Odbor stavební

Vedoucí Ing. Hana Meitnerová, tel.: 549 523 570; meitnetova@zabovresky.cz

Informace o souladu s územním plánem:

S ohledem na změnu stavebního zákona od 1.1.2018 bude stanoven zákonem územně plánovací orgán pro každou lokalitu. V rámci Statutárního města Brna bude územně plánovacím orgánem určen MMB OÚPR (Odbor územního plánování a rozvoje) a nebo KAM (Kancelář architekta města) taktéž na MMB.

Požadavky na zpracování studie:

Studie bude zpracována v textové a grafické části:

Textová část bude obsahovat:

- Průvodní zpráva
- Souhrnné řešení
- Prověření možnosti výstavby na pozemku
- Předpokládaný investiční náklad stavby (dělení po objektech a oddílech)

Grafická část bude obsahovat:

- Situace širších vztahů
- Zákres do katastrální mapy
- Koordinační situace
- Půdorysy všech podlaží
- Charakteristické řezy
- Pohledy
- Vizualizace
- Zákresy do fotografií

Požadavky na prověření stavebního pozemku:

Součástí zpracované studie bude také podrobné prověření pozemku a to jak z pohledu možnosti výstavby, tak z pohledu územního plánu, napojení na IS, prověření IS v lokalitě, jejich kapacity atd. Součástí bude také zajištění závazné ÚPI (Územně plánovací informace). Cílem je, aby bylo závazně ověřeno, že stavba je v dané lokalitě možná a výstavbě nebrání žádné překážky.

Požadavky na zpracování předpokládaného investičního záměru:

Součástí zpracované studie bude také kvalifikovaný propočet investičních nákladů, rozdělený na investiční a neinvestiční část a částky s DPH a bez DPH.